

Nordkapp kommune
v/ kommuneplanleggeren

Høring Områderegulering Nordkapp-halvøya

Nordkapp og omegn turlag vedtok i styremøte 26.02 2018 høringsuttalelsen til forslaget om Områdeplan for Nordkapphalvøya. Uttalelsen bygger på diskusjon og innspill fra medlemsmøte i turlaget 13.02 2018 hvor møtet enstemmig vedtok kommentarene som oversendes.

Turlaget forstår den foreslåtte planen som et godt verktøy for å sikre en bærekraftig forvaltning av Nordkapphalvøya. Den legger til rette for å sikre en fullverdig opplevelse av naturen og kulturen i området. Den legger også til rette for positive lokale ringvirkninger for både lokalbefolkningen og det lokale næringslivet. Planen er en byggestein i markeringen av Nordkapp kommune som et europeisk utstillingsvindu for bærekraftig forvaltning av arktisk natur. Turlaget sitt formål er å arbeide for et aktivt og inkluderende friluftsliv for alle, sikre adgang til naturområder og ta vare på friluftslivskulturen. På Nordkapphalvøya har vi etablert og vi vedlikeholder infrastruktur som hytte og stier, samt mange ulike turarrangementer.

Nordkapp og omegn turlag arbeider innenfor en spesiell kontekst når det gjelder å tilrettelegge for friluftslivet på Magerøya, spesielt på Nordkapphalvøya. Et svært stort antall tilreisende friluftsfolk til kommunen ønsker å oppleve naturen på Magerøya. Det gir oss som tilretteleggere særskilte og krevende utfordringer. Det er i dag ingen samarbeid mellom kommunen og turlaget om disse oppgavene. Det er heller ingen samarbeid mellom turlaget og de kommersielle reiselivsaktørene som direkte profitterer på friluftsområder og tilrettelagte turstier i kommunen. Vi erfarer at naturområdene blir slitt ned i deres jakt på kortsiktig profitt.

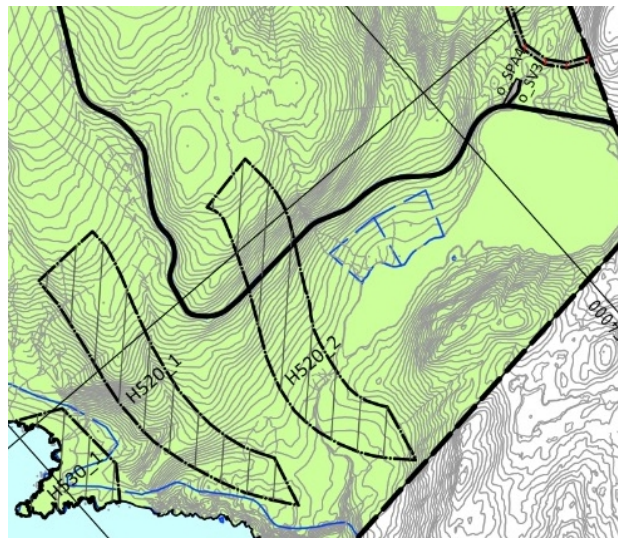
Det er friluftsopplevelsen (utsikten fra Nordkapp og vandringen på de nordligste fjellene) som danner grunnlaget for turismen i Nordkapp kommune. Nordkappfjellet er utmark og et viktig friluftsområde for både fastboende og tilreisende. I tillegg er friluftslivet den viktigste leverandøren av trivsel, bolyst, folkehelse og identitet i Nordkapp-samfunnet. Forvaltningen av Nordkapphalvøya er derfor av særskilt stor betydning for lokalsamfunnet vårt både når det gjelder arbeidsplasser, verdiskaping, bolyst og ikke minst helse.

Nordkapp og omegn turlag ber Nordkapp kommune igangsetter utarbeidelse av en forvaltningsplan for dette området.

Planen omhandler:

Bilde 1:

1. Parkeringen ved Kjæftavannet o_SPA4
2. Vei til parkeringen o_SV3
3. Småkjæftan H530_1



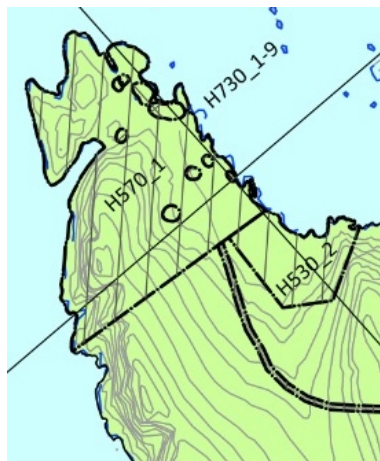
Bilde 2:

1. Parkeringen til Knivskjelodden o_SR1
2. Turstien til Knivskjelbukta og Tunes H530_5
3. E69 til Nordkapp o_SKV1



Bilde 3:

1. Tunes H570_1
2. Tunes H730_1-9
3. Tunes H530_2



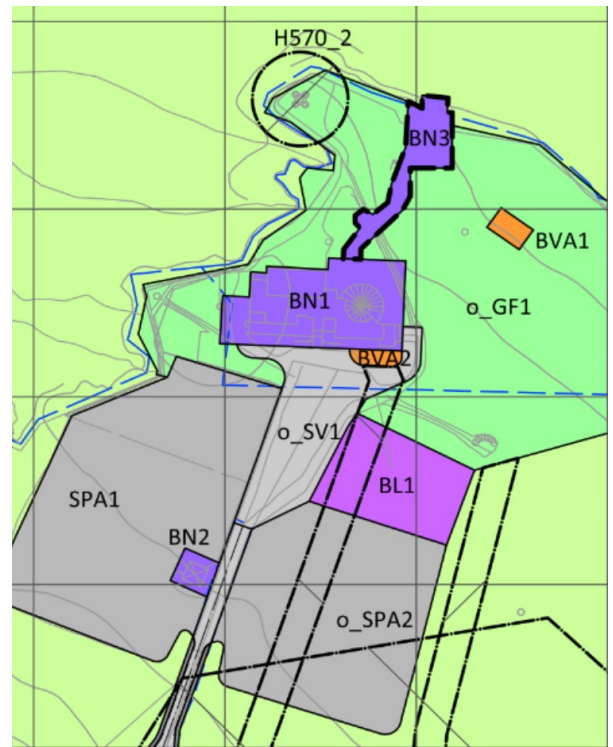
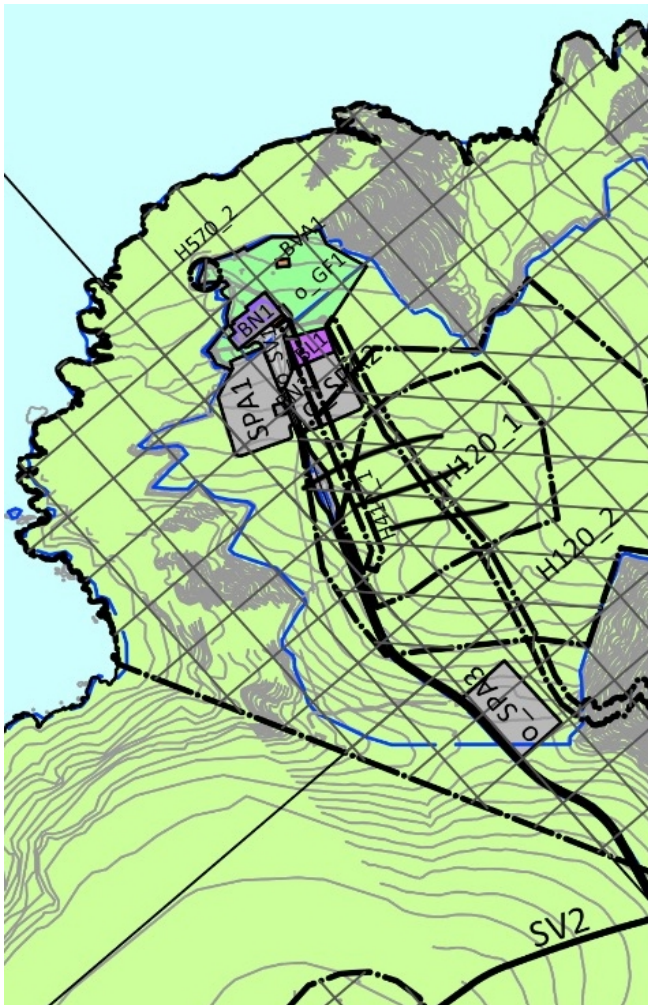
Bilde 4:

1. Knivskjelbukta H530_3
2. Turstien fra bukta til Knivskjelodden H530_6



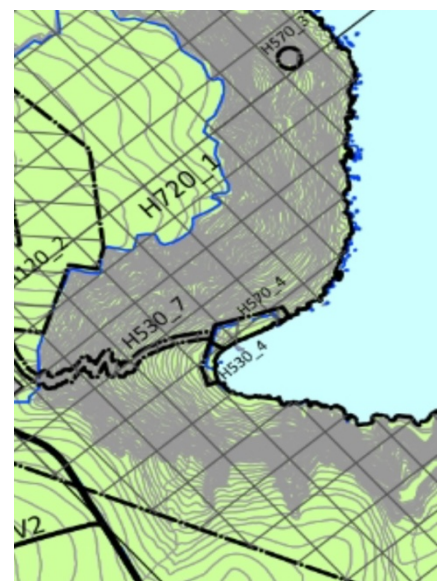
Bilde 5: Nordkapp platået

1. BN1-3: Næringsbygg
2. BL1: Lager
3. SV1-3: Offentlig og privat veganlegg, herunder parkering
4. SPA1, o_SPA2-4: Offentlig og privat parkering
5. GF1: Offentlig friområde
6. H120_1-2: Sikringszone grunnvann



Bilde 6: Hornvika

1. H530_7: Stien
2. H570_4: Bebyggelsen
3. H530_4: Friluftsområde



Kommentarer til Bestemmelsene (merket med rødt)

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Ny bebyggelse: "lager" (1350)

Vår kommentar til benevnelsen "lager (1350)":

Nytt forslag til et mer passende navn på planlagt nybygg er "Servicebygg"

IV.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Kommentar til IV.1.1 Fellesbestemmelser

- a) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor områdene.
- b) Maks tillatte kotehøyder er angitt på plankartet

Vår kommentar: Dette er for upresist da plankartet er veldig utydelig. Bør beskrives i bestemmelsene.

- c) Byggegrenser sammenfaller med angitte formålsgrenser;

Vår kommentar: Dette betyr at det nye bygget/nye bygg kan være så stort om tegnet inn i kartet, forutsatt vedtatt detaljreguleringsplan.

Kommentar til IV.1.2. Næringsbebyggelse (BN1-3)

BN1= Nordkapphallen

BN2= Bomhytta (som ikke er i bruk)

BN3= Grotta

- a) Området er avsatt til næringsbebyggelse med tilhørende anlegg.
- b) Det tillates etableringer knyttet til opplevelsaktiviteter, forretning, lager, bevertning og nisjebasert overnatting. Antall senger skal ikke overstige dagens antall.

Vår kommentar: Vi er ikke enig i at det skal etableres overnattingstilbud på Nordkapp.

- c) Maks byggehøyde er satt til kote +315
- d) Området gis adkomst via offentlig vei

Vår kommentar: Det er E69 som allerede fører helt frem til bygningene.

- Før tiltak må det utarbeides en detaljreguleringsplan.

Kommentar til IV.1.3 Lager (BL1)

- a) Området er avsatt til lager med tilhørende anlegg

Vår kommentar:

Vi ber om at det blir vurdert å plassere dette bygget i nedkanten av eksisterende parkeringsplass, hvor det vil bli en integrert del av skråningen som allerede er etablert ved parkeringen.

- b) Det tillates etableringer knyttet til drift, lager og logistikk

Vår kommentar: Forvaltningen av friluftsområdet finansieres gjennom innkreving av avgift fra besøkende iht §14 i Friluftsløven. Bestemmelsen bør lyde "Det tillates etableringer knyttet til drift, lager, beredskap, informasjon og logistikk i forbindelse med drift av friluftsområdet".

- c) Maks byggehøyde er satt til kote +310.
- d) Området gis adkomst via offentlig vei.

Vår kommentar: Det er E69 som allerede fører helt frem til bygningene.

Før tiltak må det utarbeides en detaljreguleringsplan.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kommentar til IV.2.2 Veg (SV1-3)

O_SV1: Veien foran Nordkapphallen (E69)

SV2: Veien til forsvaret

SV3: Vei ved parkeringen til Kjæftavannet

- a) Områdene er avsatt til offentlig og privat veganlegg, herunder parkering

Vår kommentar: Alle disse veganleggene er offentlig. Bestemmelsen må derfor endres til "Områdene er avsatt til offentlig veganlegg".

Kommentar til IV.2.3. Kjørevei (SKV1)

SKV1: Dette er E69

- a) Områdene er avsatt til offentlig kjørevei.

Kommentar til IV.2.4. Parkering (SPA1, o_SPA2-4)

SPA1: Eksisterende parkeringsplass på Nordkapp

o_SPA2: Planlagt ny parkeringsplass på Nordkapp (høyre side)

o_SPA3: Planlagt parkering oppfor Hornvika

o_SPA4: Planlagt parkering ved Kjæftavannet

- a) Områdene er avsatt til offentlig og privat parkering

Vår kommentar: På Nordkapphalvøya bør det kun være offentlige parkeringsplasser da det kun er offentlige veier. Bestemmelsen må endres til å lyde "Områdene er avsatt til offentlig parkering".

For parkeringsområdene på Nordkapp (SPA1 og o_SPA2) foreslås det tilføyet: Her etableres timebasert offentlig parkering.

Forslag om etablering av ny parkering oppfor Hornvika (o_SPA3)

Vår kommentar: En parkeringsplass her vil enkelt bli en oppstillingsplass for bobiler slik at det ikke vil være tilgjengelig parkering for de som vil gå tur til Hornvika. Tiltaket foreslås strøket fra planen.

- b) Områdene tillates ikke benyttet til langtidsparkering og overnatting

Vår kommentar: Bestemmelsen må utdypes med følgende tillegg "Dette kunngjøres gjennom skilting samt at det på Nordkapp innføres offentlig timebasert parkering".

Før tiltak må det utarbeides en detaljreguleringsplan.

Kommentar til IV.2.5. Rasteplass (o_SR1)

o_SR1: Parkeringen til Knivskjelodden

På plankartet fremkommer forslag om utvidelse av dagens areal.

- a) Området er avsatt til offentlig rasteplass.

Vår kommentar: En rasteplass åpner for pkt b). Det er to hensikter med avkjøringen fra E69 her; parkeringsplass for de som vil gå til Knivskjelodden og snuplass for turistbusser ved behov for å snu før det er fremme på Nordkapp. Vi ser ikke at etablering av rasteplass vil styrke disse målsetningen, derimot vil det tilføre en ny aktivitet på dette begrensede arealet.

- b) Det tillates etablert parkeringsplasser og mindre bebyggelse som legger til rette for blant annet informasjon, renovasjon, sanitær, beredskap og drift.

Vår kommentar: Denne tilretteleggingen krever stort vedlikehold, søppeltømming og forvaltning. Dette er tjenester og produkter som leveres av lokalt næringsliv. Tilrettelegging av rasteplass vil ikke være til fordel for friluftslivet.

- c) Området tillates ikke benyttet til langtidsparkering og overnatting

Vår kommentar: Dette er en bestemmelse som er vanskelig/umulig å håndheve. Området er veldig attraktivt for langtidsopphold. Det må tydelig merkes som parkeringsplass.

Før tiltak må det utarbeides en detaljreguleringsplan.

3. GRØNNSTRUKTUR

Benevnelsen "Friområde (3040)"

Dette formålet brukes til å fastsette grønne arealer som forutsettes ervervet, eiet og opparbeidet av kommunen til allmenn bruk og opphold. Friområdet skal således være offentlig og verken i kommuneplanens arealdel eller i reguleringsplan kan friområde være privat.

Grunneier har rådigheten over friområdet så lenge det ikke er ervervet eller det er inngått langsiktig leieavtale for området. Grunneier kan imidlertid ikke gjøre tiltak i området som vil være i strid med arealbruksformålet.

Kommentar til IV.3.1 Friområde (GF1)

GF1: Dette er friluftsområdet på Nordkapp platået mellom hallen og klippen.

- a) Området er avsatt til offentlig friområde

- b) Nødvendig teknisk infrastruktur tillates etablert innenfor området.

- c) Innenfor området tillates ingen bebyggelse eller innretninger over terreng

- d) Innenfor området tillates etablert tursti

- e) Av hensyn til personsikkerhet er det tillatt med inngjerding langs brattkanter.

Før tiltak må det utarbeides en detaljreguleringsplan.

4. HENSYNSSONER

Kommentar til V.1.1 Sikringssone grunnvannsforsyning (H120_1-2)

- a) Innen sonene er det ikke tillatt med aktiviteter som kan gi forurensning av vannkildene. Det tillates ikke med organisert leirslagning.

Vår kommentar: Vi foreslår å endre ordlyden til "...ingen leirslagning" skal være lovlig i denne hensynssonen.

pkt. C) Innenfor H120_2 gjelder følgende:

- i. Generelt forbud mot inngrep i form av veibygging..... og masseuttak.

Vår kommentar: Denne bestemmelsen motsier den planlagte etableringen av en ny parkeringsplass (o_SPA2).

Kommentar til V.1.5. Hensynssone friluftsliv (H530_1-7)

H530_1: Småkjæftan

H530_2: Innerst i Tunes

H530_3: Knivskjelbukta

H530_4: Ene siden av Hornvika

H530_5: Stien fra E69 til Knivskjelbukta og til Tunes

H530_6: Stien fra Knivskjelbukta til Knivskjelodden

H530_7: Stien opp Hornvika

- a) Innenfor sonene skal det ikke etableres tiltak som kan forringe områdenes verdi til friluftsmål
- b) Det er tillatt med oppgradering av stier, samt etablering av skilting, rasteplasser og andre mindre tiltak som fremmer bruken av områdene til friluftsmål

Vår kommentar: Det er ikke ønskelig å merke tursti til Tunes (H530_5: Stien fra E69 til Tunes). Området har ikke merket tursti i dag.

Det er ikke ønskelig å tillate etableringer for tilrettelegging for friluftsliv på Tunes (H530_2: Innerst i Tunes). Beskyttelse av mange kulturminner, samt et ønske fra lokalbefolkningen om å skjerme stedet for stor trafikk, ligger bak forlaget om å ta ut Tunes fra planen.

Vi foreslår å ta ut H530_2 og H530_5 til Tunes fra planen.

- c) Naturlig vegetasjon og terreng skal beholdes
- d) Stien mellom SR1 (parkeringsplassen) og H530_3 (Knivskjelbukta) tillates opparbeidet som kjørespor. Særskilt tillatelse til kjøring må innhentes.

Vår kommentar: Vi er uenig i bestemmelsens pkt d). Etablering av kjørespor vil ødelegge naturlig vegetasjon og terreng, skape lydforurensning som følge av motorisert ferdsel i utmark og øke den samlede belastningen for plante og dyrelivet i området.

Kommentarer til argumenter for etablering av kjørespor:

* Beredskap; Til tross for stort antall turgåere er det få aksjoner for å hjelpe turgåere tilbake til veien. Når det har oppstått ulykke tilkalles redningshelikopter. Når noen har gått seg bort i tåke har reindriftssamer og frivillige deltatt i søk. Kjøringen med ATV skjer da uansett i terrenget (utenfor stien). Beredskapsbehovet krever ikke opparbeidet kjørespor.

* Betjene fremtidig infrastruktur for friluftsliv i Knivskjelbukta; Det er nødvendig å forsere et bratt fjellparti til fots for å komme ned til bukta fra fjellet. Dermed er dette en ugunstig transport-åre for å frakte eventuell proviant, søppel og materialer. Det er naturlig å bruke sjøveien.

- Tømme toalett i Knivskjelbukta: Dersom det etableres sanitærfasiliteter for friluftsliv i Knivskjelbukta vil aldri kloakken fraktes fra bukta til veien.

- Renovasjon og transport av materialer vil skje sjøveien.

- e) Innenfor H530_3 (Knivskjelbukta) tillates etablert mindre bebyggelse som legger til rette for ly, renovasjon og sanitær.

Vår kommentar: Vi foreslår følgende tillegg *"Bebyggelsen sitt formål skal være tilrettelegging for allmennhetens friluftsliv"*, altså ikke private interesser.

V.1.8 Hensynssone kulturmiljø (H570_1-4)

H570_1: Tunes

H570_2: Hornvika

H570_3: Globusen

H570_4: Hornet

- a) Innenfor sonene er det registrerte kulturminneverdier.
b) H570_1 (Tunes) omfatter spor etter tidlig fiskeværsbosetning og flere automatisk fredete kulturminner.
c) H570_2 (Hornvika) omfatter bebyggelse og anlegg av lokal verdi.

Vår kommentar: Stien må også være inkludert da det er kommunens eldste veiminne.

- d) Også H570_3 (Globusen) og H570_4 (Hornet) er vurdert å ha lokal verdi.

Vår kommentar: Følgende områder må inkluderes som steder vurdert å ha lokal verdi:

H570_5: Oscarstøtten på Nordkapp etablert i 1873. Kommunens eldste kulturminne.

H570_6: Tusenårsvarden på Knivskjelodden. Et nyere kulturminne i samme kategori som globusen.

- e) Ingen type tiltak og inngrep tillates uten tillatelse fra Sametinget og fylkeskommunen.

V.1.9. Båndlegging etter lov om naturvern (H720_1)

H720_1: Verneområdet på Nordkapphalvøya

- a) Hensynssonen angir området Nordkappfjellet som er vernet etter forskrift fastsatt med hjemmel i Naturmangfoldloven.

Vår kommentar: Bestemmelsen må referere presist til den forskrift som gjelder.

- b) Av fredningsvedtaket framgår at området, for så vidt angår både plante-og dyreliv, er fredet mot beskadigelse eller ødeleggelse av ethvert slags.

Vår kommentar: Bestemmelsen må referere presist til den ordlyden som fremkommer i forskriften som gjelder.

Forslag til nytt punkt:

- c) Det tillates ikke privat flyging over verneområdet. Dette inkluderer også flyging med droner. Landing med privat helikopter i området er forbudt.

V.1.9. Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1-9)

H730_1-9: Ni registrerte automatiske kulturminner på Tunes

- a) Hensynssonene angir områder som er automatisk fredet etter Kulturminneloven.

VI.1. FUNKSJON OG KVALITET (NR 4)

- a) Ved framtidige tiltak skal det fokuseres på å minimere terrenginngrep, samt reparere/tilbakeføre terreng og vegetasjon.
- b) I forbindelse med prosjektering av framtidig bebyggelse skal en søke å finne avdempede og tilpassede løsninger i forhold til farge-, lys- og materialbruk.
- c) Høyspentlinje, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon o.l skal innenfor planområdet etableres som jordkabler.
- d) Inntransport knyttet til tilretteleggingstiltak bør skje på snødekt mark, eller med helikopter. Dette gjelder både i forhold til utbygging og drift.

Vår kommentar: Sjøtransport må tilføyes som anbefalt transportmulighet.

Nordkapp og omegn turlag imøteser at våre merknader til bestemmelsene blir tatt til følge.

Med vennlig hilsen

Nordkapp og omegn turlag