



---

## Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

### 1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

### 2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
  - Næringsbebyggelse
  - Trafo
  - Kombinert formål: Næringsbebyggelse/Kai
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
  - Kjøreveg
  - Annen veggrunn
  - Kai
  - Kombinert formål: Kjøreveg/overbygd areal, rassikring
3. Landbruk-, natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR) (§ 12-5 nr. 4)
  - LNFR
4. Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 nr. 6)
  - Bruk og vern av sjø og vassdrag
5. Planområdet består av følgende hensynssoner (§ 12-6)
  - Ras- og skredfare
  - Høyspenningsanlegg

### 3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 2 og 6)

#### 3.1 Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

#### 3.2 Byggegrense mot sjø

Byggegrense mot sjø følger formålsgrensen for arealene avsatt til bebyggelse og anlegg samt samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Grensen fremkommer i sosi-filen, men ses ikke i plankartet da linjen er sammenfallende med formålsgrensene.



#### **4. Bebyggelse og anlegg, (§12-7 nr. 1, 2, 3, 4, 10 og 12.)**

##### *4.1 Utnyttning*

Næringsområdene og områdene til næring/kai kan brukes til næring og industri. Det tillates ikke med handel. Tillatt utnyttelsesgrad for N1-N5 samt N/K1 og N/K2 er 60 % BYA for hvert område.

##### *4.2 Byggehøyde*

Maksimal tillatt mønehøyde for næringsbebyggelsen er 20 m. Mønehøyde er oppgitt i forhold til gjennomsnittsnivået for ferdig planert terreng rundt bygningen. Spesielle installasjoner og innretninger som tanker, tårn og lignende kan være høyere. Eksisterende tårn fra fiskemelsfabrikken på område H5 er 90 m.

##### *4.3 Utforming og krav til utendørsplan*

Sammen med behandling av byggesøknad for det enkelte næringsområdet skal det utarbeides en situasjonsplan i målestokk 1:200. Utendørsplanen skal vise hvordan den ubebygde del av tomten skal utnyttes. Planen skal i tillegg til bygningsplassering angi planlagt terrengbehandling på tomten, atkomst, parkering, ledningsgrøfter, eventuelle støttemurer og sikringstiltak mot sjøen. I tillegg skal det foreligge profiler som viser eksisterende og nytt terreng sammen med bygningshøyder.

##### *4.4 Teknisk infrastruktur*

Før det gis brukstillatelser for bygg og anlegg skal det være etablert tilfredsstillende vann- og avløpsløsning. Det skal også være etablert parkering og adkomst.

##### *4.5 Undersøkelse av grunn*

Sammen med innsending av byggesøknad som medfører behov for utfylling i sjøen må det foretas en vurdering av om det er behov for geotekniske undersøkelser av grunnen.

##### *4.6 Terrengbearbeiding/planering/lagring av masser*

Det tillates å ta ut masser for å planere de forskjellige næringstomter. Bunnivået på område N1 og N3 skal være i nivå med eksisterende vei. Det tillates lagring av masser på område N3.

##### *4.7 Støy*

Innen planområdet gjelder grensene for støy i henhold til Støyretningslinje T-1442.

##### *4.8 Havnivå og stormflo*

Sammen med byggesøknader skal det leveres en dokumentasjon for at bygningene plasseres tilstrekkelig høgt i forhold til fremtidig havnivå, stormflo og kravene i TEK 17.

##### *4.9 Krav til behandling etter Havne og farvannsloven*

Før igangsetting av byggetiltak som medfører utfylling, skal utbyggingen være behandlet etter Havne- og farvannsloven.

##### *4.10 Navigasjonsstang*

Kystverket har en navigasjonsstang for å vise en grunne nært inntil planområdet. Dersom det planlegges tiltak som kan påvirke navigasjonsinnretningen, som for eksempel utfylling i nærheten, skal det opprettes kontakt med Kystverket.

##### *4.11 Forurenset grunn*

Dersom det under arbeid med planering av næringsområder avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles jfr. Forurensningslovens § 7.



#### 4.12 *Honningsvåg tunnelen*

I forbindelse med sprengning av fjell innen område N1 og N3 skal det tas kontakt med Staten vegvesen og vurderes behov for å sette opp rystelsesmåler i Honningsvåg tunnelen. Målerverdiene skal til enhver tid være innenfor kravene i NS 8141 – Vibrasjoner og støt. Veiledende grenseverdier for bygge- og anleggsvirksomhet, bergverk og trafikk. Del 1: Virkning av vibrasjoner og lufttrykkstøt fra sprengning og byggverk inkludert tunneler og bergrom. Dersom målingene viser verdier utenfor toleranse skal arbeidet straks stanses og tiltak iverksettes.

### **5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-7 nr. 4 og 14)**

#### 5.1 *Offentlig/privat*

Den regulerte veien ut til Kobbhollnesset er offentlig. Regulert bredde er 7 m.

#### 5.2 *Parkering*

Fysisk sperring mot sjøkant skal opparbeides der det er fare for at kjøretøy kan skli/kjøre i vannet.

### **6. Hensynssoner (§12-7 nr. 2, 4, 10 og 12)**

#### *Ras/skred*

- 6.1 Aktsomhetsområder for ras og skred er vist i planen etter data fra NVE. Innen disse områdene tillates det ikke med etablering av nye bygg og anlegg før reel skredfare er utredet og evt. avbøtende tiltak er etablert for aktuelle sikkerhetsklasser.
- 6.2 På Kobbhollnesset er det utført en skredvurdering som dokumenterer at området er klarert for bygging av et tankanlegg i sikkerhetsklasse S2 når den regulerte vollen er etablert.
- 6.3 Den regulerte vollen mot steinsprangfare ved Kobbhollnesset på minimum 70 m lengde og 2,5 m høyde skal være bygd før det etableres tankanlegg på Kobbhollnesset. Viser til vedlagte notat fra Multiconsult datert 19.8.2016. Det tillates å bygge skredvollen både lengre og høyere.
- 6.4 Store deler av planområdet er innen teoretiske aktsomhetsområder for skred/ras. I forbindelse med anleggsarbeider i disse områdene skal det foregå en løpende risikovurdering av sikkerhet i henhold til Byggherreforskriften.

#### *Høyspenning*

- 6.5 Innen hensynssonen for høyspenningsanlegg går det en 22 kV kraftlinje. Under linjen skal sprengning av masser foregå på en varsom måte med god tildekning.