

Se adresseliste

Ål, 2017-06-08

Vår ref: 613955,

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Gjelder: Nordkappregionen havn IKS – Detaljregulering Kobbhola, Nordkapp kommune

Det varsles med dette om igangsetting av reguleringsarbeid for Kobbhola i medhold av plan- og bygningslovens § 12-8.

Planområdet omfatter land- og sjøarealer rundt Kobbhola i Nordkapp kommune. Kobbhola ligger langs sjøen ca. 2 km i luftlinje fra Honningsvåg sentrum. Hovedformålet med planen er å legge til rette for etablering av et tankanlegg på kobbhollneset, hvor det i dag er en rekke eldre industribygg. Videre vil planen regulere området til industri og kaianlegg.

Arealene er hovedsakelig avsatt til næringsareal i kommuneplanens arealdel og det er avklart med kommunen at det ikke er krav om konsekvensutredning. Det er litt avvik fra kommuneplanen mot nordøst for å ta med et areal som delvis er brukt til masseuttak og naturlig hører sammen med industriområdet. På varslingskartet er det dessuten tatt med ekstra areal ut i sjøen for å ha fleksibilitet i forhold til endelig plassering av kaianlegg.

Mesteparten av planområdet er avsatt til industriområde både i gjeldende arealdel av kommuneplanens arealdel og i den forrige arealdel. Store deler av planområdet eies av Finnmarkseiendommen (FeFo). FeFo bortfester i dag deler av planområdet til masseuttak og industriområde. Det er avholdt møte mellom oppdragsgiver, Nordkapp kommune og FeFo vedrørende tiltaket. Eiendommene som Esso eier i nord er også tatt med siden de er en naturlig del av industriområdet.

For å sikre anlegget er det utarbeidet en ingeniørgeologisk prosjekteringnotat som redegjør for hvilke tiltak som må utføres for at det fremtidige tankanlegg er sikret for steinsprangfare. Nødvendige tiltak vil bli innarbeidet i reguleringsplanen med rekkefølgebestemmelser som sikrer opparbeiding. Sammen med reguleringsplanen vil det også bli utarbeidet en ROS-analyse.

Asplan Viak AS er engasjert av Nordkappregionen havn IKS til å gjennomføre planarbeidet. Grunneiere og offentlige instanser varsles direkte med brev. I tillegg blir varsel om oppstart annonsert i Finnmarksposten og på kommunens hjemmeside: www.nordkapp.kommune.no. Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 ÅL (allan.jorgensen@asplanviak.no) **innen 29.6.2017**.

Vennlig hilsen
ASPLAN VIAK AS



Allan Hjorth Jørgensen
Cand agric.
Tlf: 98804251

Vedlegg:

- Adresseliste
- Oversiktskart
- Varslingskart med foreløpig planavgrensning (1:3000, A3 format)
- Varslingskart med planområdet i forhold til kommuneplanen (1:3000, A3 format)
- Varslingskart med planområdet i forhold til ortofoto (1:3000, A3 format)

Adresseliste:

Offentlige instanser m.m.

Fylkesmannen i Finnmark	Statens Hus, Damsveien 1	9815 Vadsø
Finnmark Fylkeskommune	Fylkeshuset	9815 Vadsø
NVE Region Nord	Kongensgate 14-18	8514 Narvik
Fiskeridirektoratet region Finnmark	Pb. 403	9811 Vadsø
Fiskarlaget Nord	Pb. 59	9251 Tromsø
Lensmannen i Nordkapp	Holmen 2a	9750 Honningsvåg
Kystverket Troms og Finnmark	Pb. 1502	6025 Ålesund
Nordkapp og Porsanger Havn IKS	Holmen 2	9750 Honningsvåg
Nordkapp kommune	Rådhusgata 12	9750 Honningsvåg
Statens vegvesen, Region Nord	Pb. 1403	8002 Bodø
Sametinget	Avjovargeaidnu 50	9730 Karasjok
Tromsø museum	Pb 6050 Langnes	9037 Tromsø
Reindriftsnæringen lokalt ved kontaktperson Rasmus Somby	radit@online.no	

Naboer og grunneiere:

Gnr. 9 bnr. 1	Finnmarkseiendommen	Postboks 133, 9811 Vadsø
Esso Norge AS		Postboks 60, 4064 Stavanger

Opplysningene er innhentet fra matrikkelen.

Oversiktskart:



Blå runding viser planområdets lokalisering overfor Honningsvåg.