



NORDKAPP

KOMMUNE

Planprogram  
for  
Områderegulering  
Honningsvåg sentrum



UTKAST

## Innhold

<b>1</b>	<b>BAKGRUNN OG FORMÅL</b>	<b>2</b>
1.1	BAKGRUNN	2
1.2	OM PLANPROGRAMMET	2
1.3	FORMÅL MED REGULERINGEN	3
1.4	DETALJERINGSGRAD	3
<b>2</b>	<b>OM PLANOMRÅDET</b>	<b>3</b>
2.1	PLANAVGRENSNING	3
2.2	OMRÅDEBESKRIVELSE	5
2.3	RELEVANTE PLANER OG PROSJEKTER	6
2.3.1	<i>Oppheving og videreføring av gjeldende planer</i>	6
2.3.2	<i>Andre relevante planer</i>	9
<b>3</b>	<b>PLANPROSESSEN</b>	<b>9</b>
3.1	ORGANISERING AV PROSESS OG DELTAGERE	9
3.2	MEDVIRKNING	10
3.3	FRAMDRIFTSPLAN	12
3.4	PLANDOKUMENTASJON	12
<b>4</b>	<b>KONSEKVENsutREDNINGEN</b>	<b>13</b>
4.1	KU VS PLANBESKRIVELSE	13
4.2	ALTERNATIVER SOM FORESLÅS UTREDET	13
4.2.1	<i>Innledning</i>	13
4.2.2	<i>0-alternativet</i>	13
4.2.3	<i>Planforslaget</i>	13
4.3	METODE	13
4.4		14
4.5	KU – LANDSKAPSBILDE	14
4.5.1	<i>Om temaet</i>	14
4.5.2	<i>Datagrunnlag</i>	14
4.5.3	<i>Metode/Rapport</i>	14
4.6	KU – GRØNTOMRÅDER OG LEKEPLASSER	14
4.6.1	<i>Om temaet</i>	14
4.6.2	<i>Datagrunnlag</i>	14
4.6.3	<i>Metode/rapport</i>	14
4.7	KU – KULTURMINNER OG VERNEVERDIGE BYGG	15
4.7.1	<i>Om temaet</i>	15
4.7.2	<i>Datagrunnlag</i>	15
<b>5</b>	<b>ROS-ANALYSE</b>	<b>15</b>

# 1 Bakgrunn og formål

## 1.1 Bakgrunn

Under utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, og planstrategier, har det blitt avdekket at utviklingen i samfunnet de siste 20-30 årene gjør at det er behov for å se på sentrum og sentrumsfunksjonene på en ny måte. Eksisterende sentrumsplan fra 1997 er utdatert med tanke på formål og avgrensning. Man har derfor valgt å omdefinere Honningsvåg sentrum til å omfatte hele området fra Førstevann i nord til Juledagsnes i sør.

Dersom sentrum også i framtiden skal være attraktivt som handelsområde, arbeidsplass, møtested, aktivitetsarena med mer, er det derfor viktig at ny plan utferdiges slik at den på en bedre måte møter dagens og framtidens behov, både med hensyn til BRUK og VERN av arealer.

En sentrumsplan skal være en viktig drivkraft og premiss for vekst og utvikling, men den skal også være realistisk og gjennomførbar – like mye som den skal være visjonær og nytenkende.

Parallelt med planprosessen skal det utarbeides en kulturminneplan. Kulturminneplanen inngår i kommunens planportefølje, og relevante momenter i kulturminneplanen innarbeides i reguleringsplanens bestemmelser og beskrivelse.

På bakgrunn av dette har Nordkapp kommune igangsatt en områderegulering av Honningsvåg sentrum.

## 1.2 Om planprogrammet

Områdereguleringer på mer enn 25 dekar, som omfatter nye områder til utbyggingsformål, skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning (jf. Forskrift om konsekvensutredninger, § 2d). Dette innebærer at som ledd i varsel om oppstart av planprosessen skal det utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet, jf. Plan- og bygningsloven § 4-1.

Planprogrammet er på mange måter en "plan for planlegging", og gir publikum, myndigheter, lag/foreninger og andre anledning til å påvirke hvordan planprosessen legges opp og hvilke tema som skal omfattes av reguleringen.

Forslag til planprogram legges ut til høring i minimum seks uker, og vil etter eventuelle endringer fastsettes av kommunestyret innen rimelig tid, normalt innen 10 uker etter frist for uttalelser. Kopi av fastsatt planprogram skal sendes til de som har avgitt uttalelse til forslag til program.

### **1.3 Formål med reguleringen**

#### Overordnede målsetninger:

- Styrke sentrum som samlings- og handelssted
- Tilrettelegge for videre utvikling og nye utbyggingsområder
- Planlegging i forhold til utvikling som har skjedd de siste årene, og i forhold til kravene i gjeldende PBL og kartforskrift
- Integrere flest mulig gjeldende reguleringsplaner i områdereguleringen (reduere antall planer i sentrum)

#### Konkrete endringer/tema som skal vurderes:

- Avklare prinsipper for arkitektonisk uttrykk og høyde i sentrum
- Tilrettelegge for nye utbyggingsområder
- Avklare rammer for utvikling av torget
- Vurdere krav i forhold til uteareal og parkering
- Vurdere fortettingspotensialet i planen
- Nye boligområder
- Sikre grønne strukturer, herunder arealer til uteopphold, lek mm

### **1.4 Detaljeringsgrad**

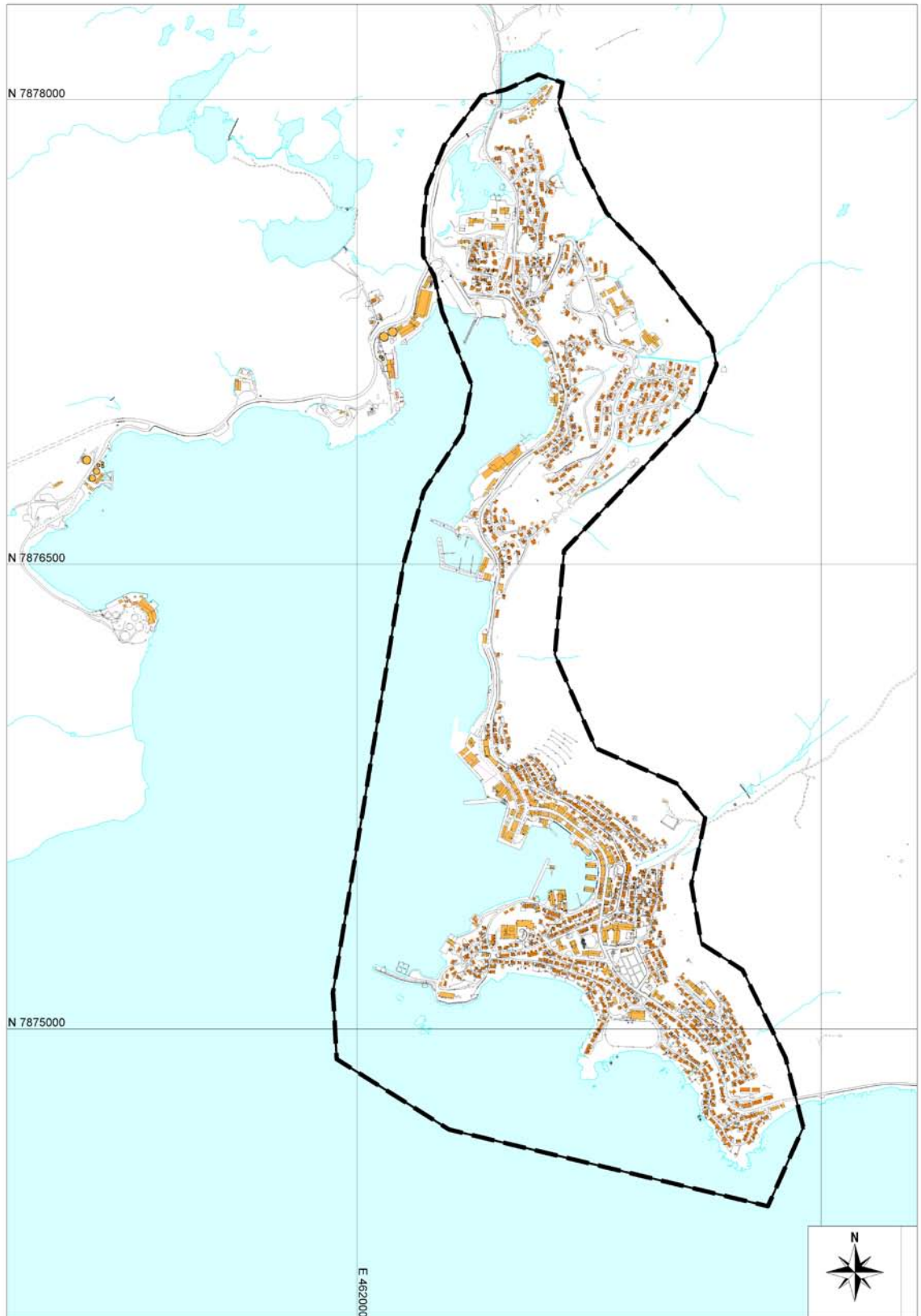
Sentrumsplanen vil formelt utformes som en områderegulering, selv om store deler av planen vil få et høyt detaljeringsnivå. Årsaken til dette er at kommunen ønsker å gå direkte fra plan til byggsak der dette er hensiktsmessig.

Likevel kan det være områder som ikke er mulig å detaljere tilstrekkelig på nåværende tidspunkt, og det må derfor kreves egen detaljregulering for slike områder. Områdereguleringen vil imidlertid si noe om veiløsninger, adkomst, formål osv, slik at nødvendige overordnede føringer er på plass.

## **2 Om planområdet**

### **2.1 Planavgrensning**

Planområdets utstrekning er vist i kartutsnittet under.



**Avgrensning av planområdet. Avgrensningen inkluderer Storbukt fergeteie.**

Det er en naturlig avgrensing mot sjø i vest, fjell i øst og sjø mot sør. Det vanskeligste er avgrensing mot nord. Vi ser det som naturlig å ta med området hvor det er boliger og områder for handel/forretning. Ved førstevann er det ønske om handel/kontor. Disse formålene er det naturlig å se i sammenheng med Honningsvåg sentrum. I dag har vi et kompakt sentrum med blant annet dagligvarer. Flytting av butikker til området ved førstevann kan være uheldig for sentrum; i hvert fall bør en være oppmerksom på hvilke grep som gjøres. For eksempel kan det tillates plasskrevende handel ved førstevann og detaljhandel i sentrum. Slike problemstillinger er det naturlig å avklare i sentrumsplanen.

## 2.2 Områdebeskrivelse

*”For Nordkapp kommune er det havet som står i sentrum. Folks kultur og legning er av maritim karakter. Nordkapp kommunes historie er historien om det rastløse. Det er historien om de som bokstavelig ser ut fra land.”*

Slik innledes Einar Richter Hanssens bok om Nordkapp kommunes historie (1990).

Dette har ikke alltid kommet til uttrykk i hvordan kontakten med sjøen er utnyttet i selve Honningsvåg sentrum; området rundt fungerer flere steder kun som et restareal. Butikkene har tradisjonelt vendt sjøen ryggen og havneområdet har båret preg av å være et bakgårdsområde brukt til lagringsplass og parkering. Det har imidlertid de senere år skjedd en økt bevisstgjøring av de muligheter som ligger i indre havn.

Honningsvåg og Storbukt er bygget ut etter Brente steders regulering (1947-8), utarbeidet for et annet trafikkbilde enn det man opplever i dag. Den særegne gjenreisningsbebyggelsen preger fortsatt, og gjør at Indre havn er det dominerende bildet i byen og kjennetegnes av nokså kompakt, og i stor grad urban bebyggelse.

Overfor sentrum er det etablert boliger som stort sett er bygget på 40-50-tallet. Østsiden av Honningsvåg preges av store offentlige bygg og bebyggelse av vekselvis eldre og nyere årgang.

Storbukt har i hele etterkrigstiden vært preget av større industrianlegg. Tradisjonelt har det vært en rekke mindre bedrifter og forretninger langs riksveien. I dag er dette avviklet, og husene benyttes delvis til boliger. I stedet har man fått en etablering av større forretninger rundt førstevann.

I tillegg til boligbebyggelsen fra 40-50-tallet sentralt i øvre og nedre Storbukt, har Storbukt også relativt store boligfelt med hus fra 70-tallet i førstevannsområdet og Seppoladalen.

## 2.3 Relevante planer og prosjekter

### 2.3.1 Oppheving og videreføring av gjeldende planer

I tabellene under framkommer hvilke reguleringsplaner som pr dato gjelder (helt eller delvis) innenfor planområdet. I planprosessen skal det tas stilling til hvilke av disse som skal fortsette å gjelde etter at ny sentrumsplan er vedtatt, og hvilke som skal oppheves.

Forslag om å endre en del av en gammel plan kan ha så stor sammenheng med de øvrige deler av planen at det vil være naturlig å kreve at hele planen endres etter reglene i ny lov. Dette vil bero på en konkret vurdering.

Under tabellene er de planer som tenkes opphevet kommentert nærmere.

#### Storbukt:

PlanID	Plannavn	Vedtaks-dato	Fortsetter å gjelde	Oppheves
1974001	Reg.plan for forretnings/industriområde i Storbukt	14.10.1974		x
1979001	Reg.plan for fergeleie Storbukt	31.01.1979		x
1979003	Reg.endring for tomtene 364, 365, 366 og 374 Seppoladalen	03.05.1979	x	
1979004	Reg.plan for klubbhus til "Klippen"	06.07.1979		x
1981006	Reg.plan for gang- og sykkelveier del 1-3	01.07.1981		x
1989001	Reg.endring for småbåthavn i Holmbukt	12.10.1989	x	
1990002	Reg.endring Kobbollveien	23.05.1990	x	
1900003	Reg.endring boligtomt Holmbukt	23.05.1990	x	
1993001	Fellesgarasjer Kjelvikgata/Ringveien	04.02.1993	x	
1994001	Reg.plan Seppoladalen nedre	24.03.1994	x	
1995002	Utsikten Storbukt	04.05.1195		x
1997001	Omreg. av Skytterveien/Sildreveien	19.03.1997	x	
1997002	Omreg. av Solbakken/Skyttervegen	20.03.1997	x	
2002001	Vei industriområde v/Stofi	13.03.2002	x	
2006001	Reg.plan for fiske- og turistprosjekt Storbukt	07.11.2006		x
2014002	Utvidelse Storbukt fiskeindustri	27.10.2014	x	



## Honningsvåg:

PlanID	Plannavn	Vedtaks- dato	Fortsett er å gjelde	Oppheves
1970001	Reguleringsplan for Hjellplassen	19.11.1970		x
1981008	Omreg. ny adkomstvei til tomt 314 Prestebakken	30.11.1981	x	
1983001	Reguleringsplan Nordkapphuset	03.10.1983	x	
1985003	Reg. plan garasjetomt ved aldershjemmet	09.05.1985	x	
1985004	Reguleringsendring tomt daghjem	23.05.1985		x
1990001	Klubben, Honningsvåg	06.04.1990	x	
1992003	Reg.plan Klubbveien - Fiskergata	27.02.1992	x	
1994005	Reg.plan Prestheia vest	20.06.1994	x	
1995001	Reg.endring tilleggstomt Åsenveien	04.05.1995	x	
1997004	Honningsvåg sentrum	13.11.1997		x
1999001	Omregulering fiskerihavna	23.06.1999	x	
2003001	Reg.plan for rådhusplassen	10.04.2003	x	
2003002	Reg.plan for Elvedalen	20.05.2003		x
2003003	Omreg. Fiskergata, Vågen og Klubben	17.06.2003	x	
2004001	Reg.plan for indre havn i Honningsvåg	30.03.2004		x
2011001	Reg.plan bussparkering Fiskeriveien	20.04.2012	x	
2012001	Reg.plan forlengelse Honningsvåg molo	20.09.2012	x	
2013001	Reg.plan Prestheia 12	18.06.2013	x	
2013002	Reg.plan utvidelse Honningsvåg kirkegård	29.04.2013	x	
2014001	Detaljreg. Holmen 1	27.10.2014	x	
2015004	Detaljreg. Storgata 11/13A	23.02.2016	x	

### Reguleringsplan for forretningsområde/industrialområde i Storbukt

Planen er vedtatt i 1974 og vesentlig endret av *Reguleringsplaner for gang/sykkelvei del 1-3* og *Reguleringsplan for klubbhus Klippen*. Det er behov for å vurdere arealbruken pånytt i forbindelse med områdereguleringen av sentrum.

### Reguleringsplaner for fergeleie i Storbukt og Fiske- og turistprosjekt Storbukt

Denne planen er vedtatt i 1979 og delvis erstattet av "Reguleringsplan for fisker- og turistprosjekt i Storbukt". Området har stort potensial som næringsområde. Fiskeri- og turistprosjektet er ikke realisert, og det bør finnes en bedre løsning og lokalitet for dette.

### Reguleringsplan for klubbhus Klippen

Området fungerer i dag som et verdifullt fri/lekeområde for beboerne i Storbukt. Dette bør videreføres og gis en oppdatert status.

### Reguleringsplan for gang/sykkelvei del 1-3

Reguleringsplanen er i 3 deler og omfattende og langt fra komplett i forefinnende stand. Planen omfatter hele den eldre og utdaterte forretningsbebyggelsen langs fylkesveien, og området må gis en ny planmessig vurdering i sentrumsplanen.

### Reguleringsplan for utsikten

Denne planen er ufullstendig både med tanke på kart og bestemmelser, og må oppdateres.

### Reguleringsplan for Hjellplassen

Denne planen finnes ikke i arkivene. Det kan være at hele Juledagsnes-området bør inngå i utarbeiding av nye områder for flermannsboliger. Dette gjelder der hvor garasjene ligger i dag, og selve neset.

### Reguleringsplan tomt daghjem

Området er i dag kirkegård. Planen burde vært opphevet i forbindelse med utvidelsen av kirkegården, men ved en inkurie har ikke dette skjedd.

### Honningsvåg sentrum

Ny sentrumsplan vil ha en langt større utstrekning enn eksisterende sentrumsplan som vil inkludere blant annet de store boligområdene i Storbukt. Elementer i eksisterende plan kan videreføres, men da i ny plan.

### Reguleringsplan for indre havn Honningsvåg

Denne planen var ment å legge til rette for en hotellutbygging i indre havn, nedenfor Kraftlaget. Planen ble aldri realisert.

### Reguleringsplan for Elvedalen

Plassering av vei over Elvedalen ble endret gjennom vedtak om en mindre endring. Planen er i forefinnende stand ikke komplett. Planen oppheves, og eksisterende trase legges inn i ny sentrumsplan.

### 2.3.2 Andre relevante planer

Følgende øvrige planer og dokumenter er relevante, og vil kunne få betydning for planarbeidet på ulikt vis:

- Folkehelseplanen
- Boligpolitisk plan/Boligsosial handlingsplan (behov for revisjon)
- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kulturminneplan (under utarbeidelse)
- Planer for vann og avløp (rulleres 2017)
- Trafikksikkerhetsplan (må revideres)
- Næringsstrategier 2012- 2022 Nordkapp kommune
- Masterplan for Nordkapp 2014-2025 (Visit Nordkapp)
- Strategiplan Nordkapp og Porsanger havn IKS

## 3 Planprosessen

### 3.1 Organisering av prosess og deltagere

Nordkapp kommune tar sikte på å utarbeide planprogrammet selv. Bistand til gjennomføring av planprosessen og utarbeidelsen av planforslag skal hentes inn eksternt.

Det har ved lignende prosjekter vært vanlig at Fast utvalg for plansaker vedtar å legge forslag til program og forslag til plan ut til offentlig ettersyn.

Planprosessens deltakere, roller og oppgaver tenkes organisert på følgende måte:

Organ/Deltakere	Rolle	Oppgaver/mandat
Kommunestyret (KST)	Vedtaksorgan (prosjekteier)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Løpende avklaringer: Gi politiske føringer/tilbakemeldinger til adm i fht til veivalg som tas underveis i planprosessen</li><li>- Vedta planprogram</li><li>- Vedta områdereguleringen</li></ul>
Fast utvalg for plansaker (PLU)	Politisk styringsgruppe	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vedta følgende:<ul style="list-style-type: none"><li>o Høring av planprogram</li><li>o Fastsette planprogram etter høring</li><li>o Innstille for vedtak av planprogram i kst</li><li>o Offentlig ettersyn av planforslag</li><li>o Innstille for vedtak av plan i kst etter høring</li></ul></li><li>- Løpende avklaringer: Gi politiske føringer/tilbakemeldinger til adm i fht til veivalg som må tas underveis i planprosessen</li></ul>
Rådmannens stab	Administrativ styringsgruppe	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ansvar for faglig oppfølging og framdrift</li></ul>
Kommuneadmin.	Intern ressursbank	Bidra med spisskompetanse og kvalitetssikring på nærmere angitte tema/problemstillinger. Aktuelle parter vil være:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barn og unges representant</li> <li>- Nordkappregionen havn</li> <li>- Teknisk sektor (særlig parkering)</li> <li>- Diverse råd og utvalg</li> <li>- Helse og omsorg</li> <li>- Oppvekst og kultur</li> <li>- M fl</li> </ul>
Berørte myndigheter og særinteresser	Ekstern ressursbank	<p>Det vil oppstå behov for å drøfte konkrete problemstillinger/spørsmål med ressurspersoner og myndigheter underveis i prosessen, og følgende parter vil bli involvert/rådført ved behov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statens vegvesen, Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Kystverket. Politiet m fl</li> <li>- Lokalt næringsliv</li> <li>- Lokale lag og foreninger</li> <li>- Berørte grunneiere</li> <li>- Andre</li> </ul>

## 3.2 Medvirkning

### Generelt

Det er mange aktører som har interesser i sentrum. Fokus på tidlig medvirkning og bred deltakelse er derfor viktig for å virvle opp utfordringer, muligheter og kreative ideer (frokostmøter, temamøter med lag og foreninger med mer).

Varsel om oppstart, høring av planprogram, offentlig ettersyn og kunngjøring av vedtatt plan blir annonsert i media og kommunens hjemmeside [www.nordkapp.kommune.no](http://www.nordkapp.kommune.no). Berørte grunneiere og rettighetshavere, myndigheter, lag/foreninger og andre relevante organisasjoner blir tilskrevet.

Papirversjoner av plandokumentene vil være tilgjengelig på Nordkapp bibliotek og på kommunens servicekontor i forbindelse med varsel av planoppstart/høring av planprogram, og under høring og offentlig ettersyn av planforslaget. I tillegg vil dokumentene være tilgjengelig i elektronisk format på kommunens hjemmeside.

Hovedvekten av medvirkningsopplegget gjennomføres før offentlig ettersyn, da det er her mulighetene for å påvirke planens innhold er størst.

Planprosessen følger for øvrig plan- og bygningslovens krav til medvirkning, jf pbl kapittel 5.

### Utgangspunkt for medvirkning

Honningsvåg sentrum er kommunens hjerte som alle innbyggere i kommunen har et nært forhold til. I tillegg til alle maritime servicefunksjoner er byen også en innfallspurt til den særdeles viktige Nordkapp turismen og har således et renommé

både nasjonalt og internasjonalt å ta vare på. Dette stiller store krav til involvering og medvirkning av relevante interessegrupper og parter.

Det må være målsettingen at medvirkningen skal gi ny kunnskap, og ende opp i økt eierskap og engasjement. Det er viktig å få innspill tidlig i prosessen, slik at man etablerer et godt grunnlag i forhold til sentrums utfordringer, muligheter og framtidsvisjoner.

I startfasen bør det blant annet fokuseres på 2 hovedspørsmål:

- Hvilke særlige kvaliteter har sentrum som må tas vare på og utvikles? Hvilke elementer gjør sentrum attraktivt – "Hva er du stolt av?"
- Hva er det som ikke fungerer, eller hindrer en god utvikling av sentrum?

Dette gjelder områder som ikke allerede er avklart gjennom de planer som videreføres.

### Myndigheter

Relevante myndigheter tilskrives i forbindelse med oppstart av planarbeid/høring av planprogram, samt i forbindelse med offentlig ettersyn. Det satses på fortløpende dialog med berørte myndigheter i løpet av planprosessen. Særskilte arbeidsmøter arrangeres ved behov.

### Næringslivet

Næringslivet er en viktig drivkraft i sentrumsutviklingen, og bør særskilt involveres i planarbeidet. Dette er tenkt gjennomført ved å arrangere møter i samarbeid med Omkapp, HHI og Nordkapp Næringshage AS. Varsel om oppstart, høring av planprogram vil bli fulgt opp i et frokostmøte med næringslivet 17.02.2017. Møtet arrangeres i regi av Omkapp. Det er viktig at dette møtet avstedkommer verdifulle tilbakemeldinger og innspill.

### Havneinteresser

Havna har en særdeles sentral rolle i utviklingen av sentrum. Det kan derfor være behov for egne møter med aktører innenfor havn og logistikk.

### Råd og interesseorganisasjoner

Det skal avholdes møter med Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne (RFF) og Eldrerådet, representant for barn og unge og ungdomsrepresentanter. Barn og unges oppvekstvilkår er et viktig tema i planprosessen. Det bør vurderes å involvere ungdoms- og videregående skole i prosessen. I tillegg skal lag og foreninger tilskrives i forbindelse med oppstart av planarbeidet.

### Innbyggere og berørte grunneiere

Alle grunneiere og rettighetshavere innenfor planområdet blir kontaktet i forbindelse med høring av utkast til planprogram/varsel om oppstart og ved høring av planforslaget.

For å sikre bredest mulig deltakelse/medvirkning fra lokalsamfunnet, satses det på å kombinere bruk av media og folkemøter/verksteder. Det første møtet bør planlegges i forbindelse med høring av planprogrammet.

Når planforslaget begynner å ta form, planlegges det et nytt folkemøte. Det kan være hensiktsmessig at møtet avholdes i forkant av offentlig ettersyn for å unngå eventuelle større endringer i etterkant av høringsrunden. Media (lokale aviser, sosiale media og kommunens hjemmeside) skal brukes aktivt gjennom hele planprosessen.

### **3.3 Framdriftsplan**

Offentlig ettersyn av planprogram:	Vår 2017
Planforslag med KU:	Høst 2017
Offentlig ettersyn av planforslag:	Høst/vinter 2017
Vedtak av plan i kommunestyret:	Februar 2018

Framdriftsplanen forutsetter at innspillene i forbindelse med offentlig ettersyn er av slik karakter/omfang at de kan behandles i rimelig tid. I tillegg forutsettes det et prioritert fokus på medvirkningsprosessen.

### **3.4 Plandokumentasjon**

Områdereguleringen vil bestå av følgende dokumenter:

#### Juridisk bindende:

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser

#### Ikke juridisk bindende:

- Planbeskrivelse med KU og ROS
- Kulturminneplan med DIVE-analyse
- Evt. temaspesifikke utredningsrapporter vil følge som vedlegg til planbeskrivelsen

## 4 Konsekvensutredningen

### 4.1 KU vs planbeskrivelse

Det er kun tema som antas å ha beslutningsrelevans som utredes i planarbeidet. Utvalg av relevante utredningstema er gjort på bakgrunn av hvilke tema som det er behov for å fokusere på i planprosessen. Det er gjort en vurdering av hvordan det er hensiktsmessig å utrede virkninger/konsekvenser for ulike plantema. I tabellen under framkommer det hvilke tema kommunen foreslår behandlet gjennom ordinær planbeskrivelse, og hvilke som vurderes formålstjenlig å behandle etter forskrift om konsekvensutredninger.

Tema i KU	Tema i planbeskrivelse
1. Grøntområder	1. By- og stedsutvikling
2. Kulturminner og verneverdige bygg	2. Byggeskikk og estetikk
3. Landskapsbilde	3. Energiløsninger
a. Bygningshøyde	4. Forholdet til eksisterende næringsliv
b. Fortetting	5. Havneforhold
	6. Klimatilpasninger/klimaendringer
	7. ROS
	8. Sosial infrastruktur
	9. Teknisk infrastruktur
	10. Trafikkforhold, herunder parkering
	11. Universell utforming

Konsekvensutredningen utarbeides iht. nevnte forskrift, og inngår som vedlegg til planbeskrivelsen. Konklusjonene fra konsekvensutredningen innarbeides i selve planbeskrivelsen.

### 4.2 Alternativer som foreslås utredet

#### 4.2.1 Innledning

Iht. forskrift om konsekvensutredning skal det utredes alternativer

#### 4.2.2 0-alternativet

Det skal redegjøres for følgene av og ikke realisere planen. 0-alternativet tar derfor utgangspunkt i dagens situasjon, og forholder seg til forventet sentrumsutvikling dersom ny sentrumsplan ikke realiseres.

#### 4.2.3 Planforslaget

Det skal redegjøres for følgene av å realisere valgte løsninger/foreslåtte tiltak. Planforslaget forutsettes utarbeidet i ett alternativ.

### 4.3 Metode

Konsekvensutredningen skal gjennomføres i henhold til Statens vegvesens standardmetodikk. Fremgangsmåten er nærmere beskrevet i Statens vegvesens Håndbok V712 Konsekvensanalyser (Vegdirektoratet, 2014).

## **4.4**

Planarbeidet, herunder konsekvensutredningen og planbeskrivelsen forutsettes utført på bakgrunn av kjent informasjon, herunder offentlige databaser. Denne suppleres i nødvendig utstrekning med informasjon fra relevante fagpersoner i kommune, barn- og unges representant, lag og foreninger, lokalt næringsliv, berørte myndigheter med mer.

## **4.5 KU – Landskapsbilde**

### **4.5.1 Om temaet**

Under dette temaet vil de tiltakene som foreslås i reguleringsplanen bli gjenstand for en landskapsfaglig vurdering. Dette gjelder tiltak i strand-/kaisonen, i gater og plasser og i planområdets bygningsmasse. I forhold til sistnevnte vil en vurdering av landskapsvirkninger av evt. høyde på hus og fortetting være et analysetema.

### **4.5.2 Datagrunnlag**

Datagrunnlaget utgjøres av kart og relevante rapporter, ortofoto, alle tilgjengelige fotos fra tiltaksområdet, egen befaring og fotodokumentasjon av områder som blir visuelt berørt av tiltaket.

### **4.5.3 Metode/Rapport**

Jf kap. 4.2 og 4.3

## **4.6 KU – Grøntområder og lekeplasser**

### **4.6.1 Om temaet**

Planområdets tilbud til befolkningen i forhold til dette temaet skal vurderes, slik at dagens situasjon sammenlignes med de tiltak som foreslås i reguleringsplanen.

### **4.6.2 Datagrunnlag**

Registreringer av dagens situasjon innenfor planområdet, inklusive tiltak som er hjemlet i foreliggende planer. Ortofoto, gjeldende planer/rapporter/registreringer, digitale kartbaser med mer. Med grøntområde forstås i den aktuelle urbane situasjon alle arealer som er forbeholdt opphold og trafikk for myke trafikanter.

### **4.6.3 Metode/rapport**

Jf kap. 4.2 og 4.3



## 4.7 KU – Kulturminner og verneverdige bygg

### 4.7.1 Om temaet

Kulturminner er definert som alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter som det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjoner til. Begrepet kulturmiljø er definert som et område hvor kulturminner inngår som en del av en større enhet eller sammenheng. Det skal vurderes hvilke virkninger nye tiltak som foreslås i planen kan få på omkringliggende kulturminner og kulturmiljø.

### 4.7.2 Datagrunnlag

- Nordkapp kommune
- Nordkapp historielag (?)
- Honningsvåg i NB-registeret, Riksantikvaren
- Litteratur:
  - o Hage, Ingebjørg. "Som fugl Fønix av aksen, gjenreisningshus i Nord-Troms og Finnmark", Ad Notam Gyldendal, 1999
- Fotefar mot nord
- Og annet

#### 1.1.1. Metode/rapport

Jf kap 4.2 og 4.3

## 5 ROS-analyse

I tilknytning til planarbeidet/valgte løsninger skal det utføres en ROS-analyse av de risikoforholdene det er naturlig – og mulig – å forholde seg til på et overordnet reguleringsnivå. Skredfare, havnivå/klimaendringer og støy peker seg ut som svært aktuelle tema. Der det foreløpig ikke er konkrete etableringer å forholde seg til, forutsettes mer detaljerte ROS-vurderinger utført på prosjektnivå, eksempelvis i forbindelse med detaljregulering.

I ROS-analysen skal det tas utgangspunkt i oversiktsanalysen i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, samt en sjekklister for farer og uønskede hendelser. Som utgangspunkt anses både naturfarer (grunnforhold, skred, havnivåstigning, lokalklima/ekstremvær) samt menneskeskapte forhold (forurensning, trafikkfare, risiko knyttet til anleggsvirksomhet med mer) som aktuelle deltema i ROS-analysen.

Det tas videre sikte på å påbegynne ROS-analysen relativt tidlig i planprosessen. Dette for å avdekke viktige utredningsbehov tidlig, og som grunnlag for KU og videre planlegging.

Eksempel på sjekkliste for farer og uønskede hendelser som kan brukes:

Nr.	Risikoforhold	Aktuell		Risiko forårsakes av		Merknader dersom "Nei"
		Ja	Nei			
1	Snøskred					
2	Steinskred/steinsprang					
3	Sørpeskred					
4	Jord- og leirskred					
5	Oversvømmelse/isgang					
6	Stormflo/havstigning					
7	Overvannsflom					
8	Erosjon					
9	Kvikkleire					
10	Usikker byggegrunn					
11	Sprengningsskader					
12	Ekstremvær					
13	Brann					
14	Eksplosjon					
15	Forurensning i vann/sjø					
16	Forurens. I bunnsedimenter					
17	Forurensning i grunn					
18	Luftforurensning					
19	Radon					
20	Elektromagnetisk stråling					
21	Støy					
22	Trafikkulykker					
23	Smitte					
24	Annet					