

Se adresseliste

Ål, 2017-01-03

Vår ref: 611409-01,

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Gjelder: Regulering av anlegg for fisketurisme innerst i Risfjorden ved Kamøyvær, Nordkapp kommune

Det varsles med dette om igangsetting av reguleringsarbeid i medhold av plan- og bygningslovens § 12-8. Planområdet ligger innerst i Risfjorden ca. 2 km fra Kamøyvær i Nordkapp kommune. Tiltaket er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens arealdel, og det er derfor stilt krav til konsekvensutredning. Planprogrammet for konsekvensutredningen sendes parallelt ut på offentlig ettersyn i medhold av § 7 i forskrift om konsekvensutredning.

Planområdet omfatter et areal som ønskes til etablering av en fiskecamp bestående av flytebrygge, gjestehus, administrasjonsbygg og fellesbygg. Dette areal vil bli på ca. 15 daa. Det ønskes å legge til rette for parkering i forbindelse med fylkesveien og en enkelt sommervei ned til anlegget. Hele planområdet eies av Finnmarkseiendommen og det er dialog mellom tiltakshaver og FeFo angående feste av grunn.

Tiltakshaver kom med innspill om dette anlegget i forbindelse med slutføringen av arbeidet med ny arealdel av kommuneplanen i Nordkapp. Lokalpolitikerne behandlet innspillet og var positive til dette. En innarbeidelse i kommuneplanen ville medført behov for ny høring av arealdelen og det ble derfor valgt å vedta arealdelen, og i stedet stille krav til at konsekvensutredning av tiltaket skal følge reguleringsforslaget.

Tiltakshaver er i dialog med reindriftsnæringen angående tiltaket og vil forsøke å tilpasse tiltaket slik at det blir minst mulig til sjenanse. Dette blant annet ved å sette krav om at området ikke skal inngjerdes og at parkering foregår oppe ved fylkesveien. Sentrale momenter i reguleringsplanen vil være: omfang og plassering av byggeområdene, utnyttelsesgrad, byggehøyde, adkomst og parkering.

Asplan Viak AS er engasjert av Sarunas Paradnikas for å gjennomføre planarbeidet. Grunneier og offentlige instanser varsles direkte med brev. I tillegg blir varsel om oppstart annonsert i Finnmarksposten og på kommunens hjemmeside: www.nordkapp.kommune.no. Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 ÅL (allan.jorgensen@asplanviak.no) **innen 14.2.2017.**

Vennlig hilsen
ASPLAN VIAK AS



Allan Hjorth Jørgensen
Cand agric.
Tlf: 98804251

Vedlegg:

- Adresseliste
- Oversiktskart
- Varslingskart med foreløpig planavgrensning
- Enkelt planprogram

Adresseliste:

Offentlige instanser m.m.

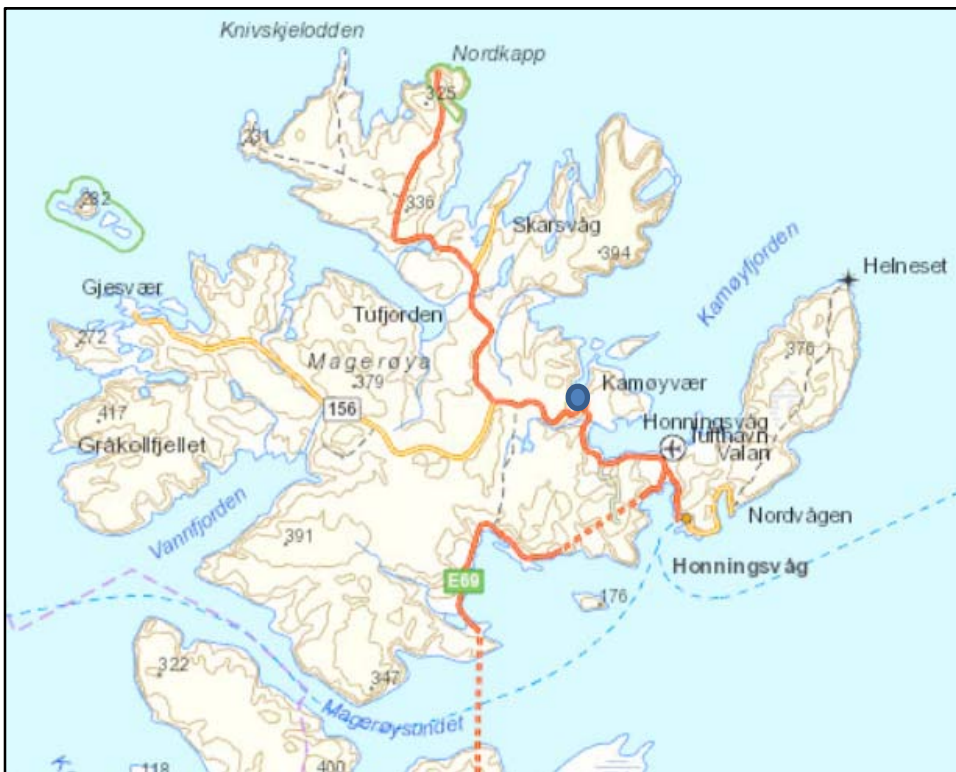
Fylkesmannen i Finnmark	Statens Hus, Damsveien 1	9815 Vadsø
Finnmark Fylkeskommune	Fylkeshuset	9815 Vadsø
NVE Region Nord	Kongensgate 14-18	8514 Narvik
Fiskeridirektoratet region Finnmark	Pb. 403	9811 Vadsø
Fiskarlaget Nord	Pb. 59	9251 Tromsø
Lensmannen i Nordkapp	Holmen 2a	9750 Honningsvåg
Kystverket Troms og Finnmark	Pb. 1502	6025 Ålesund
Nordkapp og Porsanger Havn IKS	Holmen 2	9750 Honningsvåg
Nordkapp kommune	Rådhusgata 12	9750 Honningsvåg
Statens vegvesen, Region Nord	Pb. 1403	8002 Bodø
Sametinget	Avjovargeaidnu 50	9730 Karasjok
Tromsø museum	Pb 6050 Langnes	9037 Tromsø
Reindriftnæringen lokalt ved kontaktperson Rasmus Somby	radit@online.no	

Naboer og grunneiere:

Gnr. 4 bnr. 1	Finnmarkseiendommen	Postboks 133, 9811 Vadsø
---------------	---------------------	--------------------------

Opplysningene er innhentet fra matrikkelen.

Oversiktskart:



Blå runding viser planområdets lokalisering ved avkjøringen til Kamøyvær.