



Sarunas Paradnikas
Planprogram – Fiskecamp Risfjorden i Nordkapp kommune

Utgave: 1
Dato: 3.1.2017

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	Sarunas Paradnikas
Rapporttittel:	Planprogram
Utgave/dato:	1/
Filnavn:	Planprogram.docx
Arkiv ID	
Oppdrag:	611409-01–Fiskecamp Risfjorden
Oppdragsleder:	Allan Hjorth Jørgensen
Avdeling:	Plan og urbanisme
Fag	Arealplanlegging
Skrevet av:	Allan Hjorth Jørgensen
Kvalitetskontroll:	Eirik Øen
Asplan Viak AS	www.asplanviak.no

FORORD

Asplan Viak er engasjert av Sarunas Paradnikas for å utarbeide en reguleringsplan med tilhørende prosess for å kunne etablere en fiskecamp innerst i Risfjorden ved Kamøyvær i Nordkapp kommune. Kommunens kontaktperson for arbeidet har vært Vegard Juliussen.

Allan Hjorth Jørgensen har vært oppdragsleder for Asplan Viak.

ÅI, 03.01.2017

Allan Hjorth Jørgensen

Oppdragsleder

Eirik Øen

Kvalitetssikrer

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Innledning.....	4
2	Planområdets beliggenhet og avgrensning.....	4
3	Eksisterende planer i området	5
3.1	Kommuneplanens arealdel	5
4	Overordnede føringer.....	5
4.1	Nasjonale føringer.....	5
4.2	Lokale føringer	6
5	Formålet med reguleringsplanen	6
6	Planprosess	6
6.1	Krav til konsekvensutredning.....	6
6.2	Planprosessen frem til vedtak av reguleringsplanen	7
7	Innspill til planprogrammet	7
7.1	Innspill fra offentlige instanser	7
7.2	Innspill fra interesseorganisasjoner og privatpersoner	7
8	Forhold som skal belyses i kombinert planbeskrivelse og Konsekvensutredning.....	8
8.1	Utkast til disposisjon	8

1 INNLEDNING

Det er utarbeidet et enkelt forslag til planprogram knyttet til arbeidet med å lage en reguleringsplan for fiskecamp innerst i Risfjorden ved Kamøyvær i Nordkapp kommune. Planprogrammet skal medvirke til en forutsigbar planprosess og fastlegge hvilke forhold som det skal redegjøres nærmere for i planarbeidet. Planprogrammet skal fastsettes av Nordkapp kommune etter at fristen for innspill har gått ut.

2 PLANOMRÅDETS BELIGGENHET OG AVGRENSNING

Planområdet ligger ved Fylkesveg 172 med kort avstand til det punkt hvor fylkesveien tar av fra E69. Avstanden til kommunesenteret Honningsvåg er ca. 1 mil.

Reguleringsplanen omfatter et areal på ca. 15 daa innerst i Risfjorden samt nødvendig areal for en adkomstveg ned til området. Mer detaljert avgrensning av planområdet ses av kart som er vedlagt varslingsbrevet. Gjennom planarbeidet kan arronderingen bli noe forandret før planen leveres til 1. gangs behandling. Det vil bli tilsiktet å ikke beslaglegge mer areal en nødvendig for tiltaket.



Bilde 1. Planområdets plassering ved Fv. 172, ca. 2 km. fra Kamøyvær.

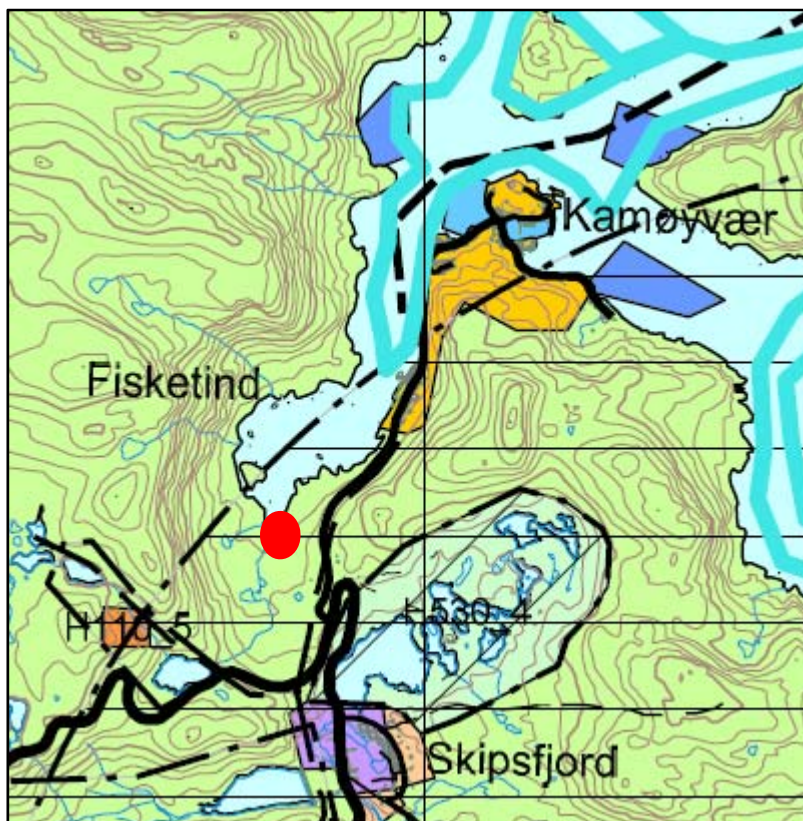
3 EKSISTERENDE PLANER I OMRÅDET

3.1 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel angir overordnede føringer for kommunens arealbruk. Gjeldende arealdel av kommuneplanen i Nordkapp kommune ble vedtatt av kommunestyret 13.10.2016. I vedtaket ble det presisert at:

6. Et området innerst i Risfjorden ved Kamøyvær tas ut av vedtaket og gis ny behandling i henhold til § 11.15 i Plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver kom med innspill om fiskecampen i forbindelse med slutføringen av arbeidet med ny arealdel av kommuneplanen i Nordkapp. Lokalpolitikerne behandlet innspillet og var positive til dette. En innarbeidelse i kommuneplanen ville medført behov for ny høring av arealdelen og det ble derfor valgt å vedta arealdelen, og i stedet stille krav til at konsekvensutredning av tiltaket skal følge reguleringsforslaget.



Bilde 2. Planområdets plassering.

4 OVERORDNEDE FØRINGER

4.1 Nasjonale føringer

Nedenstående oppgis en rekke overordnede føringer med betydning for planarbeidet. Listen er ikke uttømmende, men angir føringer som anses som viktige i forbindelse med reguleringen og tema som statlige og regionale myndigheter har spesielt fokus på.

- *Plan og bygningsloven av 27. juni 2008.*
- *Kulturminneloven av 6.8.1978.*

- *Naturmangfoldloven av 19. juni 2009.*
- *Reindrifftsloven av 1. juli 2007.*
- *Forskrift om konsekvensutredning for planer etter pbl. av 19.12.2014.*
- *Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 27.9.2014.*
- *Lov om tilgjengelighet og diskriminering (Universell utforming) av 20. juni 2008.*
- *Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planlegging, 20.9.1995.*
- *Den europeiske landskapskonvensjon, i kraft 1. mars 2004.*
- *Retningslinje for støy i arealplanlegging T-1442, 2012.*
- *Retningslinje 2-2011 fra NVE. Flaum- og skredfare i arealplaner.*
- *Veileder. Kartlegging og vurdering av skredfare i arealplaner.*

4.2 Lokale føringer

Siden planområdet ikke er avsatt til byggeformål i kommuneplanen har det vært en betingelse for utarbeidelse av reguleringsplanen at kommunen støtter opp om tiltaket. Det ble utarbeidet et innspill til kommuneplanen av firmaet Sweco, datert 18.1.2016. Innspillet er vurdert av administrasjonen og i forbindelse med vedtak av kommuneplanen ble det gitt en positiv vurdering.

Etableringen har dessuten vært drøftet i møte mellom tiltakshaver og administrasjonen i Nordkapp kommune.

5 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av en fiskecamp bestående av flytebrygge, gjestehus, administrasjonsbygg og fellesbygg. Det område som blir endret fra LNF-formål til byggeformål vil bli ca. 15 daa. Det ønskes å legge til rette for parkering i forbindelse med et areal nærmere fylkesveien og derfra ha en enkelt sommervei ned til anlegget.

6 PLANPROSESS

6.1 Krav til konsekvensutredning

Reguleringsplanen vil bli fremmet som en privat detaljregulering. Reguleringsplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og det er derfor behov for konsekvensutredning i medhold av plan- og bygningslovens § 4-2. Planspørsmålet er avklart med kommunen og ville høyst sannsynlig blitt innarbeidet i kommuneplanens arealdel hvis innspillet hadde kommet inn tidligere i kommuneplanprosessen. Det vil bli utarbeidet en kombinert planbeskrivelse og konsekvensutredning.

6.2 Planprosessen frem til vedtak av reguleringsplanen

Fremdriftsplan:

6. Desember 2016	Oppstartsmøte med Nordkapp kommune
Januar 2016	Oppstart av den formelle prosess etter plan og bygningsloven med utsending av varslingsbrev og planprogram. (6 ukers høringsfrist)
14. februar 2017	Frist for å komme med innspill til planarbeidet. Innkomne merknader innarbeides i planprogrammet.
Februar/mars	Kommunen fastsetter planprogrammet.
Februar/april	Planarbeid. Ferdigstilling av planleveranse med plankart, bestemmelser og kombinert planbeskrivelse og KU.
April/mai	1. gangs behandling av reguleringsplanen. Heretter offentlig ettersyn i 6 uker.
Juni	2. gangs behandling av reguleringsplanen
Juni	Sluttbehandling i kommunestyret.

7 INNSPILL TIL PLANPROGRAMMET

Innspill som kommer i forbindelse med oppstarten av planarbeidet og offentlig ettersyn av planprogrammet refereres og vurderes under dette punkt før planprogrammet fastsettes av kommunen. Innspillene vil bli tatt med som grunnlag for videre arbeid med utforming av forslaget til reguleringsplan.

7.1 Innspill fra offentlige instanser

.....

7.2 Innspill fra interesseorganisasjoner og privatpersoner

.....

8 FORHOLD SOM SKAL BELYSES I KOMBINERT PLANBESKRIVELSE OG KONSEKVENsutREDNING

8.1 Utkast til disposisjon

Aktuelle utredningsbehov er kort beskrevet i forslaget til disposisjon nedenfor. Tema som ikke er nevnt er vurdert til ikke å være nødvendige å utrede/beskrive.

1. Innledning

- Presentasjon av formål med planen, oppdragsgiver, eiendomsforhold og planlegger

2. Planområdet, eksisterende forhold

- Beliggenhet og størrelse, forholdet til samordnet areal og transportplanlegging
- Dagens bruk
- Forhold til gjeldende planer
- Planavgrensning

3. Planprosessen

- Historikk/bakgrunn
- Planprogrammet
- Innkomne merknader med vurdering

4. Planfaglige moment for beskrivelse og vurdering av planforslagets konsekvenser

- Konsept for utbygging, lokalisering av bebyggelse, utforming.
- Utnyttelsesgrad med maksimalt antall m² BYA som kan bygges innen området. Vurderinger ift. byggehøyde
- Veg og parkering. Plan og profil der hvor det er mulig ut fra kartgrunnlaget.
- Sjø og vassdrag, vurdering av byggegrenser, isforhold på grunn av brakkvann.
- Vann og avløp, overvann. Avløp blir lukket anlegg med tank pga. lite strøm i området. Vann blir tilkoping til kommunal ledning langs fylkesveien.
- Strømforsyning, tilkoping.
- Belysning
- Energiløsning
- Støy
- Vind, området er utsatt for fallvinder, krav om utredning før byggesak for å sikre tilstrekkelig forankring/dimensjonering av bebyggelse.
- Biologisk mangfold – Naturmangfoldloven, innhente opplysninger fra registre og gjøre vurdering.
- Reindrift – dialog med kontaktperson i området, beskrivelse av konsekvenser og utforming som begrenser eventuell negativ innvirkning på beiteforholdene.
- Kulturminner. Baseres på innspill fra kulturminnemyndighetene.
- Skred, snø og stein.
- Grunnforhold
- Havnivå og stormflo
- Risiko og sårbarhetsanalyse. Basert på veilederen «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging» utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet i 2008.