

## Saksprotokoll i Kommunestyret - 13.10.2016

Behandling:

Presentasjon v/planlegger Vegard Juliussen

Forslag nr 1 fra Nordkapp AP v/ Werner Hansen:

Det settes en maksimal størrelse på fritidsbolig på inntil 200m<sup>2</sup> og en maksimal størrelse på frittstående sjøhus/naust på inntil 50 m<sup>2</sup>. Dette tas inn i bestemmelsene i punkt 2.1

**Votering:** Enstemmig vedtatt

Forslag nr 2 fra Nordkapp SV v/ Jan Olsen

Akvakulturområdene Vedbotn, Jernøya, Store Svartholla og Vannfjorden tas ut av forslag til arealplan i påvente av at det innføres arealavgift som tilkommer kommunen. Områdene gis arealformål NFFF, bruk og vern av sjø og vassdrag uten akvakultur.

**Votering:** Falt med 4 stemmer (SV og V) mot 12

Forslag nr 3 fra Nordkapp SV v/ Jan Olsen

Retningslinjene under punkt 2.0 under avsnittet "Utforming av fritidsbebyggelse", første og andre avsnitt tas inn i bestemmelsene under punkt 2.1.

**Votering:** Enstemmig vedtatt

Forslag nr 4 fra Nordkapp SV v/ Jan Olsen

Planutvalgets vedtak av 14.9.16 punkt 3 endrer ordlyd til:

Nordkapp-halvøya tas ut av vedtaket i påvente av utarbeidet plan for området.

**Votering:** Forslaget ble satt opp mot punkt 3 i planutvalgets innstilling av 14.9.16. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag nr 5 fra Nordkapp AP v/ Kjell Valter Sivertsen

Vi ser med bekymring på utviklingen innen fisketurisme med bl.a. oppkjøp av boliger, hvor det etableres utleie og tildels næringsvirksomhet i eneboliger rundt om i fiskeværerne.

1) Rådmannen bes utrede en mulig regulering av denne type virksomhet

2) Det omsettes en del boliger til personer uten tilhørighet til Nordkapp. Dette medfører at bl.a. unge etablerere ikke har mulighet til å konkurrere i dette markedet. Rådmannen bes utrede og vurdere konsekvenser av å innføre boplikt innen kommunen.

**Votering:** Enstemmig

Forslag nr 6 fra Ordfører

Med utgangspunkt i innsigelse fra Sametinget og med henvisning til Plan- og bygningsloven § 11-16 fremmes følgende:

- Hyttefeltene Kåfjord, Porsangvik, Rasskeila og Stranddalen tas ut av planvedtaket i påvente av et øvre tak på antall fritidsboliger tatt inn i bestemmelsene

- Det skal gjøres en vurdering av samla belastning av nye og planlagte tiltak for hvert av distriktene som tilføyes enten til konsekvensutredning eller i planbeskrivelsen.

**Votering:** Enstemmig

Det ble deretter votert over Planutvalgets innstilling av 14.9.16

- Punkt 2 som ble enstemmig vedtatt

- Punkt 4 som ble enstemmig vedtatt

- Punkt 1 som ble satt opp mot følgende forslag til ny ordlyd: Kommuneplanens arealdel med de vedtatte endringer i punkt 1 - 6 vedtas. Forslaget til ny ordlyd ble enstemmig vedtatt.

Vedtak enst.:

1. Det settes en maksimal størrelse på fritidsbolig på inntil 200m<sup>2</sup> og en maksimal størrelse på frittstående sjøhus/naust på inntil 50 m<sup>2</sup>. Dette tas inn i bestemmelsene i punkt 2.1
2. Retningslinjene under punkt 2.0 under avsnittet "Utforming av fritidsbebyggelse", første og andre avsnitt tas inn i bestemmelsene under punkt 2.1.
3. Nordkapp-halvøya tas ut av vedtaket i påvente av utarbeidet plan for området.
4. - Hyttefeltene Kåfjord, Porsangvik, Rasskeila og Stranddalen tas ut av planvedtaket i påvente av et øvre tak på antall fritidsboliger tatt inn i bestemmelsene  
- Det skal gjøres en vurdering av samla belastning av nye og planlagte tiltak for hvert av distriktene som tilføyes enten til konsekvensutredning eller i planbeskrivelsen.  
Dette med henvisning til Plan og bygningsloven § 11-16
5. Akvakulturlokalitet Vedbotn tas ut av planen i påvente av måleresultater fra alternativ lokalitet.
6. Et området innerst i Risfjorden ved Kamøyvær tas ut av vedtaket og gis ny behandling i henhold til § 11.15 i Plan- og bygningsloven.
7. Kommuneplanens arealdel med de vedtatte endringer i punkt 1 - 6 vedtas.
  
8. Vi ser med bekymring på utviklingen innen fisketurisme med bl.a. oppkjøp av boliger, hvor det etableres utleie og tildels næringsvirksomhet i eneboliger rundt om i fiskeværerne. 1) Rådmannen bes utrede en mulig regulering av denne type virksomhet  
  
2) Det omsettes en del boliger til personer uten tilhørighet til Nordkapp. Dette medfører at bl.a. unge etablerere ikke har mulighet til å konkurrere i dette markedet. Rådmannen bes utrede og vurdere konsekvenser av å innføre boplikt innen kommunen