

Se adresseliste

Ål, 2016-06-16

Vår ref: 608737-01,

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Gjelder: Kjell Bjørnar Ingebrigtsen– Regulering anlegg for fisketurisme i Skarsvåg, Nordkapp kommune

Det varsles med dette om igangsetting av reguleringsarbeid ved Skutneset i Skarsvåg i Nordkapp kommune i medhold av plan- og bygningslovens § 12-3.

Planområdet omfatter et areal som eies av FEFO samt veiadkomst på gnr. 4, bnr. 18 som eies av Havfisk Finnmark AS. Området består i dag av lav vegetasjon og delvis fjell i dagen. Planområdet ligger ytterst på Skutneset på yttersiden av moloen inn til Skarsvåg.

Arealet er i eksisterende arealdel av kommuneplanen samt i forslaget til ny arealdel av kommuneplanen avsatt til bebyggelse og anlegg. Den nye detaljreguleringsplan vil være i tråd med kommuneplanen og krever ikke konsekvensutredning.

Formålet med reguleringsplanen er å kunne bygge et anlegg for fisketurisme bestående av mindre kai/brygge, båthus, produksjonslokale og utleieenheter. Reguleringsplanen vil legge til rette for videreutvikling av dagens turisttilbud i Skarsvåg. Sentrale momenter i reguleringsplanen vil være: omfang og plassering av byggeområdene, utnyttelsesgrad, byggehøyde, adkomst og parkering.

Asplan Viak AS er engasjert av Kjell Bjørnar Ingebrigtsen for å gjennomføre planarbeidet. Grunneiere, naboer og offentlige instanser varsles direkte med brev. I tillegg blir varsel om oppstart annonsert i Finnmarksposten og på kommunens hjemmeside: www.nordkapp.kommune.no. Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 ÅL (allan.jorgensen@asplanviak.no) **innen 6.7.2016**.

Vennlig hilsen
ASPLAN VIAK AS



Allan Hjorth Jørgensen
Cand agric.
Tlf: 98804251

Vedlegg: Adresseliste, oversiktskart og varslingskart med foreløpig planavgrensning.

Adresseliste:

Offentlige instanser m.m.

Fylkesmannen i Finnmark	Statens Hus, Damsveien 1	9815 Vadsø
Finnmark Fylkeskommune	Fylkeshuset	9815 Vadsø
Fiskeridirektoratet region Finnmark	Pb. 403	9811 Vadsø
Fiskarlaget Nord	Pb. 59	9251 Tromsø
Lensmannen i Nordkapp	Holmen 2a	9750 Honningsvåg
Kystverket Troms og Finnmark	Pb. 1502	6025 Ålesund
Nordkapp og Porsanger Havn IKS	Holmen 2	9750 Honningsvåg
Nordkapp kommune	Rådhusgata 12	9750 Honningsvåg
Statens vegvesen, Region Nord	Pb. 1403	8002 Bodø

Naboer og grunneiere:

Gnr. 4 bnr.18	Havfisk Finnmark AS	Postboks 876, 6001 Ålesund
Gnr. 4 bnr. 1	Finnmarkseiendommen	Postboks 133, 9811 Vadsø
Gnr. 4 bnr. 115	Bjørnar Sigmund Pettersen	Torvelegda 1, 9763 Skarsvåg

Opplysningene er innhentet fra matrikkelen.

Oversiktskart:



Blå runding viser planområdets lokalisering ved Skarsvåg på Magerøya.