



Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Bolig/forretning/Kontor
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
 - Fortau

3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 6)

3.1 Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

3.2 Opphevelse av reguleringsplan

Reguleringsplanen omfatter deler av området regulert i reguleringsplan for Honningsvåg (sist revidert 22.10.1997). Detaljreguleringsplanen for Storgata 11 og 13A erstatter den gamle reguleringsplan på de arealer som er berørt.

4. Bebyggelse og anlegg, bolig/forretning/kontor (§12-7 nr. 1, 2, 3, 4, 6 og 10)

4.1 Utnytting

Det tillates å bygge ut byggeområdet med 100 % BYA.

4.2 Byggehøyde og taktype

Byggehøyden skal ikke overstige mønehøyden på tilliggende bygning (Storgata 9). Det vil si 3 etasjer mot Storgata og 4 etasjer mot Sjøgata. Det er tillatt med flatt tak men krav om en oppdelt takflate for å gi et mindre kompakt inntrykk.

4.3 Utforming og krav til utendørsplan

Før behandling av byggesøknad skal det utarbeides en situasjonsplan i målestokk 1:200. Situasjonsplanen skal vise hvordan tomten skal utnyttes. Planen skal i tillegg til bygningsplassering angi atkomst, parkering, ledningsgrøfter samt material- og fargebruk på den nye bebyggelse. Det utarbeides profiler som viser eksisterende og nytt terreng sammen med bygningshøyder.



4.4 Teknisk infrastruktur

Før det gis brukstillatelse for bygg og anlegg skal det være etablert tilfredsstillende vann- og avløpsløsning. Det skal også dokumenteres tilfredsstillende parkeringsløsning.

4.5 Estetikk

Kommunen kan nekte etablert virksomhet som etter dets skjønn vil være skjemmende for strøket eller til ulempe for de omkringliggende. I indre havn skal det velges farger på bygningene som harmonerer med fargene som ble brukt under gjenreisningstiden.

Byggesaken skal sendes Finnmark fylkeskommune for uttalelse innen den behandles og avgjøres av Nordkapp kommune.

4.6 Støy

Innen planområdet gjelder grensene for støy i Støyretningslinje T-1442 (2012).

4.7 Havnivå og stormflo

Sammen med byggesøknaden skal det dokumenteres at den nye bygningsmasse plasseres tilstrekkelig høgt i forhold til fremtidig havnivå, stormflo og kravene i TEK 10.

4.8 Universell utforming

Ved utforming av bygget skal det tas hensyn til reglene om universell utforming.