



NEDRE EIKER  
KOMMUNE

**VEDLEGG 5**

**Kommuneplan 2007-2018**

# **Opphevelse av reguleringsplaner og bebyggelsesplaner**

## **VEDLEGG TIL HØRINGSFORSLAG**

Vedlegg til Kommunestyrets høringsforslag  
av 14.06.06 (PS 49/06)



## NEDRE EIKER KOMMUNE

### *Samfunnsutvikling*

Saksbehandler: Kari Floten

Direkte tlf.: 32 23 26 31

Dato: 10.05.2006

L.nr. 9726/2006 - Arkiv: 2006/843 -  
140/&17

I forbindelse med utarbeidelsen av ny kommuneplan fremmes forslag om at følgende reguleringsplaner og bebyggelsesplaner utgår fra det tidspunkt ny kommuneplan trer i kraft:

#### **Reguleringsplaner i Mjøndalen og Krokstadelva:**

Mjøndalen sentrum vedtatt 18.03.1987

Krokstadelva sentrum vedtatt 28.08.1991

Krokstad industriområde vedtatt 11.08.1992

Disse planene blir erstattet av egne bestemmelser i ny kommuneplan og etter hvert av egen kommunedelplan.

#### **Reguleringsplaner i Solbergelva:**

Området langs Vinnesbekken mellom Åserudgata og Vinnesgate vedtatt 23.02.1967

Industriområdet Herstrøm vedtatt 17.08.1967

Vinnesbråten vedtatt 11.06.1968

Solberg Nordre, gbnr. 45/72 vedtatt 05.08.1969

Felles for disse planene er intensjonen for bruken av området har endret seg og reguleringsplanen er ikke lenger aktuell eller at planen ikke er juridisk holdbar etter dagens lovverk.

#### **Bebyggelsesplaner som omfatter følgende adresser i Åsen/Mjøndalen:**

Anemoneveien, Blåveisbakken, Blåklokkeveien, Liljekroken, Nellikveien, Tulipanveien, Skomakerbråtan, området for Trygdeboliger, Nedre Krok, Korsgård (del gbnr. 16/9).

#### **Bebyggelsesplaner som omfatter følgende adresser på Stenseth:**

Jupiterveien, Lunaveien, Marsfeltet, Merkurveien, Neptunveien, Nordlysveien (nr. 10 og 20), Orionfeltet, Plutobakken, Polarveien, Siriusveien, Uranusveien.

Begrunnelsen for at bebyggelsesplanene skal utgå er skriv fra Fylkesmannen i Buskerud hvor alle bebyggelsesplaner vedtatt før 01.07.1986 ikke er juridisk bindende. Bebyggelsesplaner som planer med selvstendig rettsvirkning ble først innført ved plan- og bygningsloven av 1985 med ikrafttredelsesdato 01.07.1986.

Selv om bebyggelsesplanene blir tatt ut, vil de aktuelle områdene likevel være dekket av reguleringsplan som har rettsvirkning.

**Andre bebyggelseplaner:**

Eknesveien 16 (gbnr. 40/42), vedtatt 29.09.1999. Planen er ikke lengre gjennomførbar ut i fra intensjonen med planen.

Områdene som ikke lengre vil omfattes av reguleringsplan eller bebyggelsesplan vil få egne bestemmelser i ny kommuneplan som vedtas i utgangen av 2006.

Forslaget vedr. planer som utgår behandles i samsvar med plan- og bygningslovens § 28-1.