



# **Gebyrregulativ 2013**

## **Teknisk sektor**

### **Nordkapp Kommune**



**Vedtatt av Nordkapp kommunestyre 11.12.2012, PS sak 122/12**

1.	<i>GENERELLE FORUTSETNINGER</i> .....	3
2.	<i>GEBYRER FOR VANN OG AVLØP</i> .....	3
2.2.	Gebyr for avløp - 6 % økning .....	4
3.	<i>RENOVASJONSAVGIFT</i> .....	5
3.1.	Innsamling av forbruksavfall .....	5
3.2.	Levering av avfall på mottaksstasjon.....	6
4.	<i>FESTEAVGIFT BOLIGTOMTER OG PUNKTFESTER SAMT DISP.SAKER</i> .....	6
5.	<i>GEBYR FOR FEIING, KONTROLL AV PIPER OG ILDSTEDER - ØKN.4 %</i> .....	6
1.	Bolighus .....	6
2.	Gjennomføring av feiing / kontroll på forespørsel kr 489/t .....	6
3.	Annet.....	6
7	<i>GEBYRER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</i> .....	7
7.1.	Byggesaksgebyr - 3,5 % økn. unntatt pkt.3 og del av pkt.5.....	7
7.3	Gebyr for behandling av private reguleringsaker (Plan- og Bygn.loven § 33-1) .....	9
8.0	<i>GEBYRER ETTER MATRIKKELLOVEN - ØKN. 3,5 %</i> .....	9
	Oppretting av grunneiendom og festegrund.....	9
	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn .....	10
	Oppmåling av uteareal på eierseksjon.....	10
	Oppretting av anleggseiendom.....	10
	Registrering av jordsameie.....	10
8.2.	<i>OPPRETTING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING.....</i> <i>VISER TIL 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 OG 1.1.5. I TILLEGG KAN KOMME TILLEGGSGEBYR FOR Å</i> <i>UTFØRE OPPMÅLINGSFORRETNING.....</i>	10
	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering .....	10
8.3.	<i>GRENSEJUSTERING</i> .....	10
	Grunneiendom, festegrund og jordsameie .....	10
	Anleggseiendom.....	11
8.4.	<i>AREALOVERFØRING</i> .....	11
	Grunneiendom, festegrund og jordsameie .....	11
	Anleggseiendom.....	11
8.5.	<i>KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER</i> <i>KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING.....</i>	11
8.6.	<i>KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE</i> <i>ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER.....</i>	11
8.7	<i>PRIVAT GRENSEAVTALE</i> .....	12
8.8	<i>TIMEPRIS</i> .....	12
8.9	<i>URIMELIG GEBYR</i> .....	12
8.10	<i>BETALINGSBETINGELSER</i> .....	12
8.11	<i>FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN</i> .....	12
8.12	<i>UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV</i> .....	12
8.13	<i>NEDSATT GEBYR ETTER MATRIKKELLOVEN</i> .....	12
8.13	<i>NEDSATT GEBYR ETTER MATRIKKELLOVEN</i> .....	12

## 1. Generelle forutsetninger

Reduksjon i de kommunale avgifter kan omsøkes i henhold til gjeldende retningslinjer.

Dersom et gebyr etter dette regulativet anses å bli åpenbart urimelige, kan teknisk sjef fastsette gebyret. Teknisk sektor er ankeinstans.

Alle gebyr skal betales til økonomiavdelingen etter regningsoppgave fra teknisk sjef.

Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Gebyr skal være innbetalt før søknaden behandles, saksbehandlingsfristen løper således fra det tidspunkt gebyret skal være innbetalt til kommunen.

Fra 1.1.2012 gjelder følgende satser for kommunale avgifter :

## 2. Gebyrer for vann og avløp

### 2.1. Gebyr for vann - 4% økning

Avgiftene er delt i 2, en fast andel og en variabel andel

<b>Abonnementsgebyr for privathusholdning og næringsbygg med utleie av boenheter</b>		
Abonnementsgebyr (pr. boenhet)	<b>kr 1 882</b>	<b>pr. år</b>
Tilknytningsavgift	<b>kr 7 280</b>	
<b>Abonnementsgebyr for næring/industribygg - differensiert</b>		
Kategori 1	<b>kr 31 200</b>	<b>pr. år</b>
Kategori 2	<b>kr 26 000</b>	<b>pr. år</b>
Kategori 3	<b>kr 15 600</b>	<b>pr. år</b>
Kategori 4	<b>kr 10 400</b>	<b>pr. år</b>
Kategori 5	<b>kr 8 320</b>	<b>pr. år</b>
Kategori 6	<b>kr 5 200</b>	<b>pr. år</b>
<b>Variabel andel:</b>		
Forbruksgebyr helårsboliger	<b>kr 6,38</b>	<b>m<sup>2</sup> pr. år</b>
Fritidsbebyggelse	<b>kr 6,38</b>	<b>m<sup>2</sup> pr. år</b>
Næringsbebyggelse	<b>Kr 6,38</b>	<b>m<sup>2</sup> pr. år</b>
Vannmåler bolig	<b>Kr 6,38</b>	<b>Pr. m<sup>3</sup></b>
Vannmåler industri/ næring	<b>kr 6,97</b>	<b>pr. m<sup>3</sup></b>
Privat avløp, 25 % av forbruksgebyr vann	<b>Kr.1,74</b>	<b>pr. m<sup>3</sup></b>

## 2.2. Gebyr for avløp - 6 % økning

Avgiftene er delt i 2, en fast andel og en variabel del.

<b>Abonnementsgebyr for privathusholdning og næringsbygg med utleie av boenheter</b>		
Abonnementsgebyr (pr. boenhet)	<b>kr 2 573</b>	<b>pr. år</b>
Tilknytningsavgift	<b>kr 7 420</b>	
<b>Abonnementsgebyr for næring/industribygg - differensiert</b>		
Kategori 1	<b>kr 42 400</b>	<b>pr. år</b>
Kategori 2	<b>kr 31 800</b>	<b>pr. år</b>
Kategori 3	<b>kr 21 200</b>	<b>pr. år</b>
Kategori 4	<b>kr 15 900</b>	<b>pr. år</b>
Kategori 5	<b>kr 10 600</b>	<b>pr. år</b>
Kategori 6	<b>kr 8 480</b>	<b>pr. år</b>
<b>Variabel andel:</b>		
Forbruksgebyr helårsboliger	<b>kr 6,50</b>	<b>m<sup>2</sup> pr. år</b>
Forbruksgebyr fritidsboliger	<b>kr 6,50</b>	<b>m<sup>2</sup> pr. år</b>
Forbruksgebyr næringsbygg	<b>kr 6,50</b>	<b>m<sup>2</sup> pr. år</b>
Forbruksgebyr vannmåler industri/ næring	<b>kr 7,10</b>	<b>pr. m<sup>3</sup></b>
Forbruksgebyr vannmåler boliger	<b>Kr 6,50</b>	<b>pr. m<sup>3</sup></b>

For forbrukere som har vannmålere skal variabelt årsgebyr for avløp fastsettes ut fra målt vannforbruk.

Nordkapp kommune har fom 2012 foretatt differensiering av abonnementsgebyret for vann og avløp knyttet til industri, næring og off. bygg. Hjemmelen for denne differensieringen fremgår av "Forskrift om begrenning av forurensning", §§ 16-4 og 16-5. I vurderingen av hvilken kategori den enkelte bygning vil komme inn under ligger en vurdering av abonnentenes antatte mindre- /merkostnader i forhold til nødvendige etablering i infrastruktur, kompleksitet i ledningsnett, omfang av ledningsnett og inntak/utstyr som særskilt oppfølging i forhold til tilsyn og vedlikehold.

### Kategori 1:

Her vil alle fiskebruk, industribygg, næringsbygg og off. bygg med kompleks og energikrevende infrastruktur inngå.

### Kategori 2:

Her vil hoteller, moteller, større private og off. bygg som har stor infrastruktur der det er påkrevd tette periodiske tilsyn og oppfølging inngå.

**Kategori 3:**

Her vil off bygg, næringsbygg som har infrastruktur utover normal lengde/omfang og som krever tett oppfølging og veldikehold inngå.

**Kategori 4:**

Her vil store forretningsgårder, off bygg og tankanlegg inngå.

**Kategori 5:**

Her vil normale forretningsgårder, større butikker, skoler, barnehager ol. inngå.

**Kategori 6:**

Her vil mindre foretningsgårder, mindre industri- og næringseiendommer, verksteder, samfunnshus og mindre barnehager og andre mindre off. bygg inngå.

Det kan etter søknad gjøres unntak for fiskeindustrien m.fl. jfr. kommunal forskrift om vann og avløp.

For søknad om utslippstillatelse for bolig- og fritidsbebyggelse inntil 50 pe (iht. forurensningsforskriften, kapittel 12) betales et saksbehandlingsgebyr på **kr 689**

**Alle beløp er eks. mva.**

### 3. Renovasjonsavgift

#### 3.1. Innsamling av forbruksavfall

a) Private abonnenter: - 6,2 % økning

For leilighet/ hus som omfattes av kommunal innsamling av forbruksavfall betales et årlig gebyr på **kr 4 043**  
Gebyret inkluderer 1 bi-leilighet/hybel inntil 30m<sup>2</sup>.

For bi-leilighet/hybel over 30 m<sup>2</sup> i hovedleilighet/hus betales et årlig gebyr på **kr 4 043**

b) Fritidsabonnenter 4 % økning **kr 1 979**

For boliger som sammenhengende står ubebodd min.6 mndr. i løpet av et år.

c) Reindriftsabonnenter - 4 % økning **kr 1 515**

d) Næringsabonnenter

For eiendommer som tilbys kommunal innsamling av forbruksavfall betales et årlig gebyr på **kr 4 043**

e) Serviceavgift slam (inntil 5m<sup>3</sup> volum/pr.år) **kr 2 392**

### 3.2. Levering av avfall på mottaksstasjon

Husstander og fritidsboliger som betaler renovasjonsgebyr får levere sitt avfall fritt på mottaksstasjonen. For andre som leverer avfall til mottaksstasjon betales et gebyr direkte til renovatør / Finnmark Miljøtjeneste.

**Alle beløp er eks. mva.**

Vedtatt av Nordkapp kommunestyre 11.12.2012, sak 122/12.

## 4. Festeavgift boligtomter og punktfester samt disp.saker

Boligtomter pr.år :	kr	1 200
Punktfeste	kr	1 200
<b>Gebyr for behandling av dispensasjonssaker for kjøring utmark</b>		
Gebyr for behandling av søknader for kjøring utmark (scooter ol.)	kr	280

**Alle beløp er eks. mva.**

**Etter Tomtefestelovens § 15 konsumpris reguleres festeavgiften for tomter der Nordkapp kommune er bortfester. Tomter det gjelder for er de som ikke har vært regulert på 10 år. Justeringen av pengeverdien vil skje fra inngått kontrakt til 2011, da konsumprisen ikke er klar for 2012.**

Vedtatt av Nordkapp kommunestyre 11.12.2012, sak 121/12

## 5. Gebyr for feiing, kontroll av piper og ildsteder - økn.4 %

### 1. Bolighus

1-etasjes hus	kr	322
2-etasjes hus	kr	322
Bygg med 2 piper	kr	468

### 2. Gjennomføring av feiing / kontroll på forespørsel

kr 489/t

Fritidsboliger, hytter og eventuelt andre med behov for ekstra feiing og lignende etter medgått tid (minste beløp er for 2 timer)  
Faktiske reisekostnader kommer i tillegg.

### 3. Annet

a) Sluttkontroll ved installering av nytt ildsted	kr	520
b) Sluttkontroll ved installering av ny pipe	kr	520
c) Sluttkontroll etter utbedring av pipe	kr	520
d) For kontroll etter pipebrann og lignende svares avgift i henhold til pkt. 3		

**Alle beløp er eks. mva.**

## 6.Parkeringsavgift/ Leie av torgplass

Parkeringsavgift , timepris	kr.	16,-
Årsavgift pr. kort, - 4 % økning	kr.	2 660,-
Torgplassavgift pr. døgn	kr.	200,-

Alle beløp er eks. mva.

## 7 Gebyrer etter Plan- og bygningsloven

### 7.1. Byggesaksgebyr - 3,5 % økn. unntatt pkt.3 og del av pkt.5

	Ved ett-trinns behandling/ rammetillatelse	Tillegg pr. igangsettings- tillatelse
Pkt. 1: Rene eneboliger og fritidsboliger i maks 2 etasjer. Tillegg for hybelleilighet i enebolig pr. leilighet	<b>kr. 5 175</b> <b>kr. 1 242</b>	<b>kr 1 035</b> <b>kr 414</b>
Pkt. 2: Rekkehus, kjedehus, tomannsboliger, andre bolig- typer i 2 etasjer, pr. leilighet	<b>kr. 5 175</b>	<b>kr 1 035</b>
Pkt. 3: Meldingssaker etter Pbl § 20.2, med bruttoareal inntil 10 m <sup>2</sup> samt fasadeendring	<b>kr 1 000</b>	
For areal over dette samt enkle bruksendringer	<b>kr 1 800</b>	
Pkt. 4: Søknadspliktige tiltak etter Pbl § 20, 1	<b>kr 2 690</b>	
Pkt. 5: For alle andre kategorier nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, hovedombygging, betales gebyr etter følgende arealsatser (BTA): dersom arealet ikke kan fastsettes, beregnes gebyret ut i fra minste areal.		
0 – 49 m <sup>2</sup>	<b>kr 2 000</b>	<b>kr 517</b>
50 – 199 m <sup>2</sup>	<b>kr 3 848</b>	<b>kr 1 035</b>
200 – 399 m <sup>2</sup>	<b>kr 5 773</b>	<b>kr 1 479</b>
400 – 599 m <sup>2</sup>	<b>kr 7 757</b>	<b>kr 1 985</b>
600 -	<b>kr 13 300</b>	<b>kr 3 218</b>
Pkt. 6: Søknad om deling av grunneiendom, a) Søknad om deling av grunneiendom, fradeling av tilleggsareal og grensejustering i <b>regulert</b> område.	<b>kr 2 587</b>	
b) Søknad om deling av grunneiendom, fradeling av tilleggsareal og grensejustering i <b>uregulert</b> område.	<b>kr 2 587</b>	

Pkt. 7: Begjæring om seksjonering/reseksjonering av eiendom.

a) Saker som ikke krever befaring.

kr 2 587

b) Saker som krever befaring.

kr 3 622

### Ved tinglysing kommer tinglysingsgebyret i tillegg

Pkt. 8: Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen:

a) Tillegg for administrativ behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift

kr 1 656

b) Tillegg for politisk behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift

kr 2 173

c) Tillegg for endringsmelding som ikke krever ny behandling

kr 497

d) Tillegg for å igangsette arbeider før søknad er innsendt/behandlet/godkjent er inntil 400 % av ordinært gebyr.

Pkt. 9: For fornyelse av tidligere innvilget tillatelse til tiltak betales et gebyr tilsvarende 25 % av satsene i pkt 1 – 5.

## 7.2 Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett

Gebyrregulativet er vedtatt i henhold til Plan- og Bygningslovens § 22-1 og 22-3

Pkt. 1: Behandlingsgebyr for søknad om ansvarsrett/ferdigattester:

Tiltaksklasse	1 (beløp kr)	2 (beløp i kr)	3 (beløp i kr)
a) En faglig leder, og en funksjon*	770	880	1 030
b) Tillegg for ytterligere en faglig leder	390	440	520
c) Tillegg for ytterligere en funksjon*	390	440	520
d) Avslag på søknad om ansvarsrett	1 550	1 550	1 550

Gebyrene gjelder også for personlig godkjenning i henhold til § 17 i

”forskrift om godkjenning av ansvarsrett”. Innvilget ansvarsrett gjelder kun for det tiltaket det er søkt for.

\*) Med funksjon menes henholdsvis ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO), ansvarlig utførende (UTF), ansvarlig kontrollerende prosjektering (KPR) og ansvarlig kontrollerende utførende (KUT).



### 7.3 Gebyr for behandling av private regulerings saker (Plan- og Bygn.loven § 33-1)

Gebyr for behandling av private forslag til reguleringsplaner eller plan- og bygningslovens §§12-2 og 12-3jfr. 12-10 og private forslag til endring av gjeldende bebyggelses- og reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens § 12-14.

Gebyret belastes forslagsstilleren, uavhengig av antall eiere i planområdet. Gebyret skal være innbetalt før saken tas opp til politisk behandling.

<b>Avgiftsart</b>	<b>2013 (beløp i kr)</b>
<u>Oppstartsgebyr</u> Behandling av reguleringsforespørsler. Gjelder alle typer planer og faktureres før politisk behandling av regulerings spørsmålet.	5 434
<b>Behandlingsgebyr som kommer i tillegg til oppstartsgebyret</b>	
<u>Mindre reguleringsendringer</u> Faktureres før politisk behandling	5 434
<u>Regulering eller reguleringsendring</u> Faktureres før 1. gangs behandling i planutvalg. Gebyret kan reduseres eller økes med 50 % avhengig av planens kompleksitet. Vurderingen av planens kompleksitet gjøres av administrasjonen på bakgrunn av blant annet planens beliggenhet, antall formål, type formål, forhold til omgivelsene og planens areal.	28 255
<u>Konsekvensutredning</u> Gjelder planen der konsekvensutredning er påkrevd. Kommer i tillegg til gebyret for regulering eller reguleringsendring. Gebyret kan reduseres eller økes med 50% avhengig av konsekvensutredningens omfang og kompleksitet. Vurdering av konsekvensutredningen gjøres av administrasjonen.	21 735

- 7.4 Ulovlig byggearbeid, ovetredelsesgebyr jfr. Pbl. 32.8**
- 7.5 Gebyr for saksbehandling, kontroll/tilsyn av mindre avløpsanlegg < 15 PE**  
Søknad om utslippstillatelse **kr. 1 550**
- 7.6 Tilsyn i byggesaker, jfr Pbl.§ 25**  
Gebyr beregnet etter medgått tid, dog ikke over **kr. 3 100**
- 7.7 Ferdigattest etter midlertidig brukstillatelse**  
Anmodning om ferdigattest som blir sendt til kommune etter at fastsatt frist satt i midlertidig brukstillatelse er utløpt **kr. 1 550**

## 8.0 Gebyrer etter Matrikkelloven - økn. 3,5 %

Gebyrer for arbeider etter Matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftens § 16) fastsettes som følger:

### 8.1 Oppretting av matrikkelenhet

#### Oppretting av grunneiendom og fest grunn

areal fra 0 – 1000 m <sup>2</sup>	<b>kr 10 350</b>
Tillegg areal fra 1001 – 5000 m <sup>2</sup>	<b>kr 3 105</b>
areal fra 5001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	<b>kr 1 552</b>
Punkt feste	<b>kr 5 175</b>
<b>- 5000 er maksimumsgrense - deretter etter medgått tid</b>	

### Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr	6 210
Tillegg areal fra 1001 – 5000 m <sup>2</sup>	kr	1 966
areal fra 5001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>	kr	1 138

### Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr	4 140
areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr	6 210
-		
areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr	8 280
areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	kr	621

### Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr	15 525
volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .	kr	828

### Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie	kr	6 313
---------------------------------------------------	----	-------

## 8.2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 og 1.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

### Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

## 8.3. Grensejustering

### Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneforhold kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr	5 175
----------------------------------	----	-------

areal fra 251 – 500 m<sup>2</sup> **kr 6 210**

### **Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggs-eiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>.

volum fra 0 – 250 m<sup>3</sup> **kr 10 350**

volum fra 251 – 1000 m<sup>3</sup> **kr 12 420**

## **8.4. Arealoverføring**

### **Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m<sup>2</sup> **kr 15 525**

areal fra 251 – 500 m<sup>2</sup> **kr 18 630**

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>2</sup>  
medfører en økning av gebyret på **kr 2 070**

### **Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m<sup>3</sup> **kr 19 665**

volum fra 251 – 500 m<sup>3</sup> **kr 22 770**

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>3</sup>  
medfører en økning av gebyret på **kr 2 070**

## **8.5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkter **kr 3 105**

For overskytende grensepunkter, pr. punkt **kr 517**

## **8.6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 punkter **kr 10 350**

For overskytende grensepunkter, pr. punkt **kr 922**

-klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid

## 8.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 6 210
Hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 517

## 8.8 Timepris

Timepris for arbeider etter Matrikkelloven	kr 880
--------------------------------------------	--------

## 8.9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

## 8.10 Betalingsbetingelser

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.

## 8.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør revkivrenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

## 8.12 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 186
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 362

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

## 8.13 Nedsatt gebyr etter Matrikkelloven

Etter Matrikkellovens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og gjennomføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyr for oppmålingsforretningen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelse kommer ikke til anvendelse i vintertiden jfr. Forskriftens § 18, 3 ledd.

**Nordkapp kommune definerer vintertiden til å være fra og med 15 oktober til og med 30 april.**

**Dersom tjenestene er omfattet av mva plikt kommer dette i tillegg.**