

Avtale med Bossekop Ungdomslag vedrørende Breverudmyra

**Revisjon av utbyggingsavtale
vedr. Breverudmyra datert 09.08.07**

Utbyggingsavtalen er et supplement til reguleringsplan for Breverudmyra med tilhørende planbeskrivelse og bestemmelser vedtatt av Alta kommunestyre 29.01.07 samt reguleringsendring godkjent 12.10.10 som DS PLN 20/10 (sak 10/2255). Dersom utarbeidelse/behandling av situasjonsplan som krevd i planbestemmelsene § 4.1 eller nye reguleringsendringer bringer inn nye momenter eller gir mangelfull løsning på krav i denne avtale, kan dette innebære ny behandling av utbyggingsavtalen.

Opprinnelig avtale ble undertegnet av partene 09.08.07. Etter dette har BUL solgt deler av området, jfr. pkt. 1.1, til Bjørn Bygg AS (Peab Bolig Prosjekt AS). Det forutsettes opprettet avtale med nye eiere som da trolig vil overta deler av BUL's forpliktelser etter opprinnelig avtale. Dersom man ikke kommer frem til avtale med Peab Bolig Prosjekt AS, har BUL fortsatt ansvar iht. avtale av 09.08.07.

1. Grunn/grunnkjøp

- 1) Alta kommune overdrar grunn (B1 = 6721,8 m² + deler av F2, F3 og K1 = 2228,9 m²) vist på vedlagte kart datert 07.05.07 og 09.05.07 (vedlegg 1 og 2 til opprinnelig avtale) til Bossekop Ungdomslag (BUL). Etter avklaring med politisk ledelse settes prisen til kr. 30,-/m² som gir en totalpris på kr. 268.521,- BUL dekker kostnader ved fradeling, tinglysning, dokumentavgift etc.

Totalkostnadene forfaller til betaling når fradeling har skjedd og før skjøte utstedes.

Merknad; Dette arealet er senere overskjøtet Bjørn Bygg AS.

- 2) BUL skal synliggjøre ovenfor Alta kommune inntekter/utgifter knyttet til evt. videresalg av eiendommene fratrukket faktiske kostnader knyttet til etablering av adkomst etc. som ikke dekkes av kjøper.

BUL må garantere at gjenværende midler vil bli brukt til utvikling av I1 og T3.

- 3) Alta kommune fradeler og overfører areal (1109,8 m²) merket A på vedlagte kart (vedlegg 2 til opprinnelig avtale) til Tornerose barnehage. Overføringen skjer vederlagsfritt.
- 4) Alta kommune gjennomfører grenseregulering mellom I1 og Breverudmyra borettslag. Disse areal samt areal til snølager og nytt parkeringsareal, jfr. vedlagte avtale mellom BUL og Breverud borettslag bilagt kart med ønsket nytt parkeringsareal (vedlegg 3 til opprinnelig avtale), overføres vederlagsfritt.

Endelig avgrensning av nytt parkeringsareal skjer i forbindelse med reguleringsendring som igangsettes og gjennomføres av Alta kommune.

- 5) For de arealer innenfor I 1 Idrett/sport/K2, jfr. vedlagte kart datert 09.05.07 (vedlegg 1 til opprinnelig avtale), som eies av Alta kommune, utstedes det leieavtale med vederlagsfri leierett til BUL. Bruksbegrensninger/forbehold som fremkommer av utbyggingsavtalen skal inntas i leieavtalen. Utbygger planlegger å gjennomføre utbyggingen i 4 faser.

Leieretten til BUL kan bli innskrenket eller falle bort for hele eller deler av arealet dersom fase 1 (kunstgressbane, 1/3 del av sprint-/lysløype) ikke er fullført innen 2010, og det ikke samtidig foreligger realistiske planer for videre arbeid.

BUL dekker alle kostnader ved opprettelse av leieavtalen.

Merknad; leieavtale undertegnet 20.11.09.

6. I forbindelse med etablering av flerbruksbygning med barnehage/klubb – og utleielokaler, overdrar Alta kommune følgende arealer vederlagsfritt til Bossekop ungdomslag etter at tidligere feste g.nr. 27 b.nr. 1381 er sammenføyd med g.nr. 27 b.nr. 893;
 1. del av g.nr. 27 b.nr. 597 – ca 1240 m² (merket 1)
 2. del av g.nr. 27 b.nr. 198 – ca 1682 m² (merket 3)
 3. del av g.nr. 27 b.nr. 893 – ca 1242 m² (merket 2)

Arealene, totalt ca 4164 m² (vedlegg 1, datert 08.04.11KK), skal sammenføres til en eiendom. Arealene skal brukes til parkering,

uteareal for barnehage, flerbruksbygg etc, jfr. reguleringsendring (vedlegg 2).

BUL dekker alle kostnader ved fradeling og sammenføring.

Ytterligere vilkår for eiendomsoverføringen fremkommer i pkt.2.1.

2. Opparbeidelse

1) Parkeringsareal (T3)/adkomst fra Thomasbakkvegen

BUL bærer det kostnadmessige ansvaret for opparbeidelse av de parkeringsplasser innenfor (T3) som inngår i ny tomt til flerbruksbygget.

BUL har videre ansvar for opparbeidelse og utbedring av deler av kommunens parkeringsplasser avmerket på vedlegg 2.

Disse skal ha samme standard som BUL's egne plasser.

Ferdigstillelse av dette området skjer etter at Alta kommune har lagt om kommunaltekniske anlegg (vedlegg 3) med antatt gjennomføring sommeren 2011. Frist for ferdigstillelse settes til aug. 2012.

2) Lysløype

Dersom eksisterende lysløype, som inngår i byløypa, foreslås lagt om, er det BUL's ansvar å få planer godkjent samt bekoste omleggingen.

Trase og rettigheter skal klausuleres etter bestemmelser om spillemidler.

Omlegging som skyldes utbygging av B1 skal være utført før det gis igangsettingstillatelse for B1.

Merknad; Det vises i denne forbindelse til "Avtale om bruk av grunn" mellom Peab Bolig Prosjekt AS og BUL datert 30.03.11 (vedlegg 4).

3. Breverud borettslag

Akebakke

Det må foreligge godkjent avtale mellom BUL og Breverud borettslag knyttet til eventuell flytting eller endring av eksisterende akebakke på kommunal grunn.

Det vises i denne sammenheng til vedlagte avtale, jfr. opprinnelig avtale, mellom BUL og Breverud borettslag.

4. Spillemidler

Bossekop Ungdomslag har med denne avtale frasagt retten til å søke om kommunalt tilskudd til etablering av kunstgressanlegg ut over det kommunestyret i sak 95/08 (23.06.08) har innvilget.

Eventuell søknad om spillemidler følger kommunal prioritering. Det kan ikke påregnes kommunal mellomfinansiering.

5. Annet

1. BUL er ansvarlig for evt. konsekvenser mht. støy fra virksomhet eller anlegg tilknyttet område I 1.
2. Areal til oppført lagerbygg inngår i fremtidig feste. BUL gis adkomstrett over kommunens grunn (g.nr. 27 b.nr. 893).
3. Arealet til BUL – hallen utvides noe mot vest.
4. BUL har adkomstrett over kommunens del av T3 til sine anlegg.
5. BUL's egne parkeringsplasser kan fritt benyttes av alle etter kl.17.00 på hverdager og i helgene. Tilsvarende kan BUL benytte kommunens parkeringsplasser ved sine arrangement.
6. Turløype på BUL's tildelte tomt til flerbruksbygg mellom flerbruksbygg og fotballstadion skal til enhver tid være åpen for allmenn ferdsel og drift. Løypetrase kan ikke endres uten kommunens godkjenning.

6. Tvist

Partene skal søke å løse eventuelle tvister i minnelighet. Uløste tvister i forbindelse med avtalen bringes inn for de ordinære domstoler med Alta tingrett som rett verneing.

Alta; ^{14/4-11}.....



Alta kommune



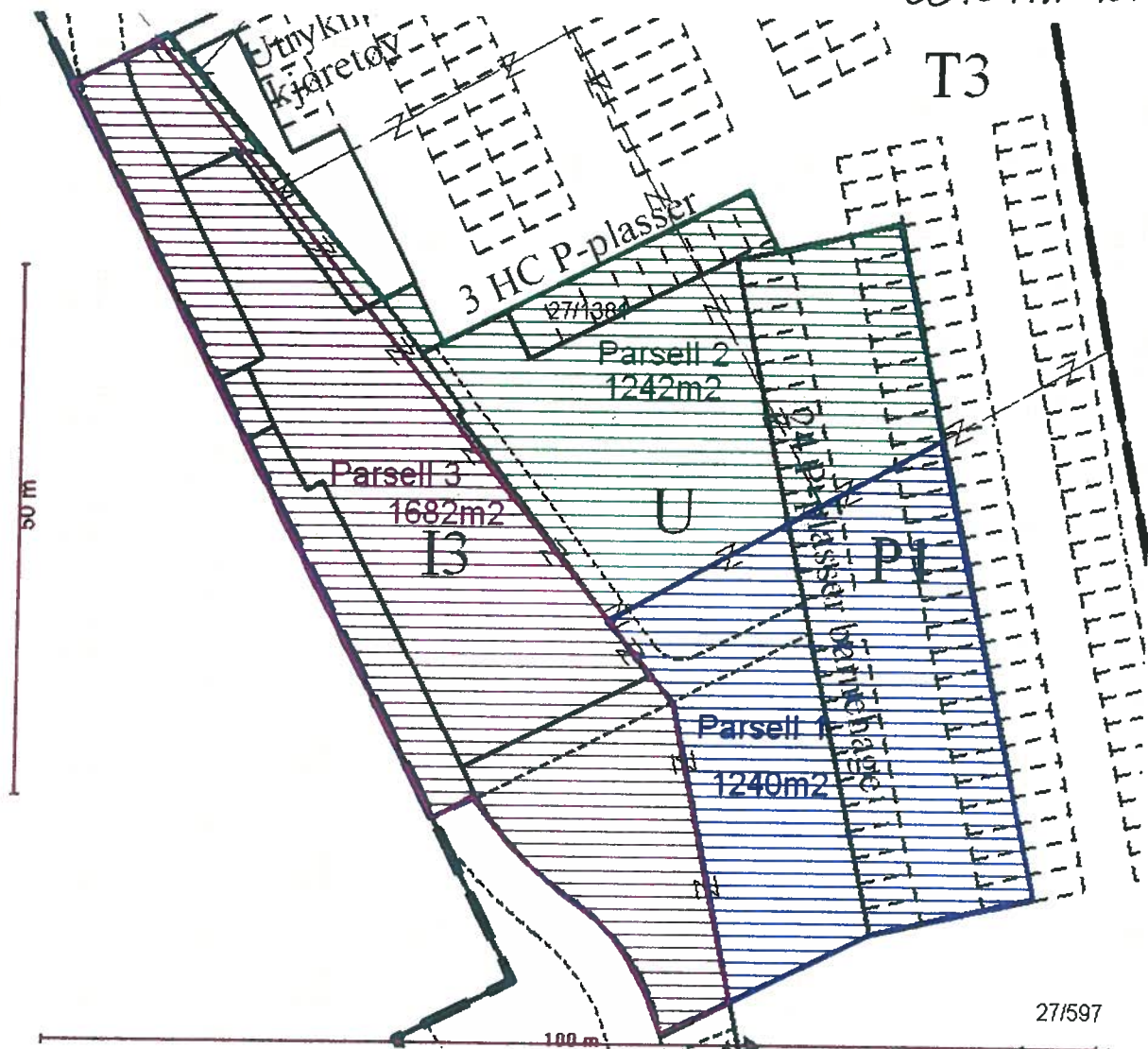
Bossekop Ungdomslag

Vedlegg;

1. Oversikt over berørte eiendommer datert 08.04.11KK
2. Reguleringsplan med berørte eiendommer og opparbeidelseskrav datert 08.04.11
3. VA – anlegg datert 08.04.11KK
4. Avtale mellom BUL og Peab Bolig Prosjekt AS datert 30.03.11

VEDLEGG 1

08.04.11 KK



Skisse over parseller som utgjør den nye grunneiendommen som søkes opprettet.

Parsell 1: utgjør et areal på ca. 1240m² og er i dag en del av kommunal eiendom 27/597.

Parsell 2: utgjør et areal på ca. 1242m² og består i dag delvis av kommunal eiendom 27/893 og festegrunn 27/1381 (hjemmelshaver er Alta kommune, men festes av Alta kommune og BUL i felleskap). Søknaden medfører at festekontrakten for eiendom 27/1381 må opphøre.

Parsell 3: Utgjør et areal på ca. 1682 m², og er i dag en del av kommunal eiendom 27/198.

Alle de overnevnte parsellene utgjør arealet som søkes opprettet til en grunneiendom som skal overdras til BUL.

Høring:

Søknaden ble sendt på høring av Link signatur i brev datert 7.7.10 til berørte parter/offentlige instanser som en mindre endring jfr. PBL § 12-14. Under høringsrunden kom det inn 5 merknader til søknaden. Oppsummering av merknadene følger nedenfor:

Sametinget brev datert 11.8.10

Sametinget har ingen merknader til den mindre reguleringsendringen. Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark Fylkeskommune.

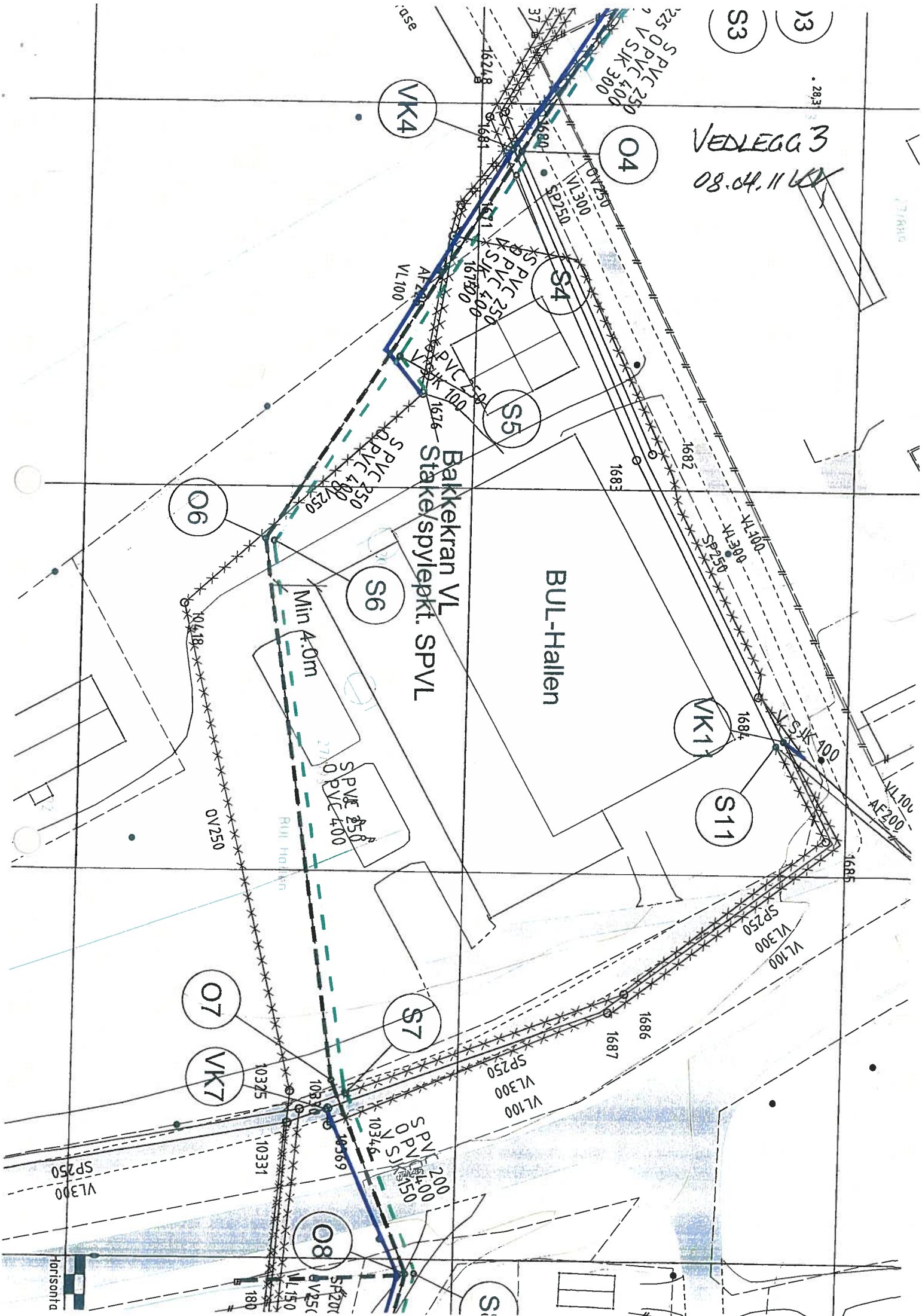


OPPARBEIDES
I HT. AVTALENS
PRT 2.1 SIKTE AVSHITT



24.03.2011
Målestokk 1:1000

VEDLEGG 3
08.04.11 *UK*



VEDLEGG 4.
OB. 04.11 KCH



Bossekop Ungdomslag
Hovedstyret

Postboks 155, 8502 Alta
Org.no NVA 535326048NO
Konto nr: 4901 80 37753
Tlf 78 44 42 20
Fak 78 43 62 70
E-mail: hovedstyret@bul-alta.no
<http://www.bul-alta.no>

Avtale om bruk av grunn

Bossekop Ungdomslag gir Peab Bolig AS (org nr. 987 099 011) og senere Peab Bolig Prosjekt AS (org. nr 990 892 385) (Heretter samlet omtalt som **PEAB**) tillatelse til å anlegge grøft og nødvendige kummer for overvann på areal som grenser opp mot tomtearealet sør for sykkel og gangsti på Breverud og som disponeres av Bossekop Ungdomslag. Plassering av grøfter og kummer skal skje i samråd mellom partene med sikte på å finne gode og hensiktsmessige løsninger for begge parter med minst mulig bruk av areal.

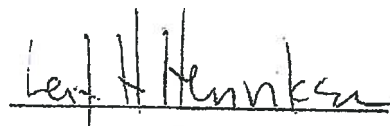
PEAB har ansvar for kostnader og utførelse, herunder en eventuell flytting av turvei, og at det innhentes de nødvendige tillatelser. Grøfter og kummer skal utføres på en slik måte at sikkerheten ivaretas for mennesker og bygninger/ anlegg.

Avtalen finnes i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Alta 30.03.2011


Pål Kristian Bergersen
For Peab Bolig AS


Bjørnar Helland
For Peab Bolig AS


Lene Henniken
For Bossekop Ungdomslag

For Bossekop Ungdomslag