

KOMMUNEPLANEN 2011-2022 – SLUTTBEHANDLING.

AREALENDRINGER ÅSEN.

Vedtaksnr. 5: Område ved Hagatjern, Åsen



Ny arealdisponering	LNF spredt boligbebyggelse, utskilling av 1 tomt til bolig.
Nåværende arealdisponering	LNF
Forhold til langsiktig arealstrategi	I ytterkant av akse Åsen-Mjøndalen-Krokstadelva

<i>Nr.</i>	<i>KU - kategori</i>	<i>Konfliktgrad</i>	<i>Kommentar</i>
1.	Flom Drammenselva		
2.	Flom sidevassdrag		
3.	Kvikkleireområde		
4.	Kvikkleireskredfare		
5.	Løsmasse		Forvittringsmateriale
6.	Berggrunn		Sedimentære bergarter
7.	Forurenset grunn		
8.	Radon		
9.	Støy		Ikke registrert.
10.	Gang og sykkel		
11.	Kollektiv		Linje 53
12.	Trafikk		
13.	Veger		

14.	Markslag		En tomt ca. 2 daa skilles ut på udyrka mark.
15.	Fredning		
16.	Inngrepsfri natur		
17.	Naturtype		
18.	Rødlistede arter		
19.	Viltområde		
20.	Friluftsliv		
21.	Lek og rekreasjon		
22.	Tele og ledningsnett		
23.	Vann og avløp		
24.	Kulturminne		

Forholdet til statlige og regionale føringer

RPR SAT: avstand til kommunesentrum Mjøndalen er ca. 4 km. Stor stigning fra kollektivknutepunktet ved Mjøndalen stasjon. Innspillet ligger i ytterkanten av boligområdene i Åsen. Lengre gåavstand til busslinje 53. *Delvis i tråd med RPR SAT.*

Ikke i motstrid med øvrige relevante føringer.

Energibruk

Ikke relevant.

Transportarbeid

Kun en bolig. Transport beregnes ikke.

Vurdering

Området som foreslås til bebyggelsen er ikke egnet til jordbruk på grunn av delvis fjell i dagen og liten jordoverdekning. Tomta skal bebygges av eiers sønn.

Anbefaling

Innspillet legges ut på høring.

Kommuneplanutvalgets innstilling:

Innspillet legges ut på høring.

Kommunestyrets vedtak:

Innspillet legges ut på høring.

HØRINGSUTTALELSER:

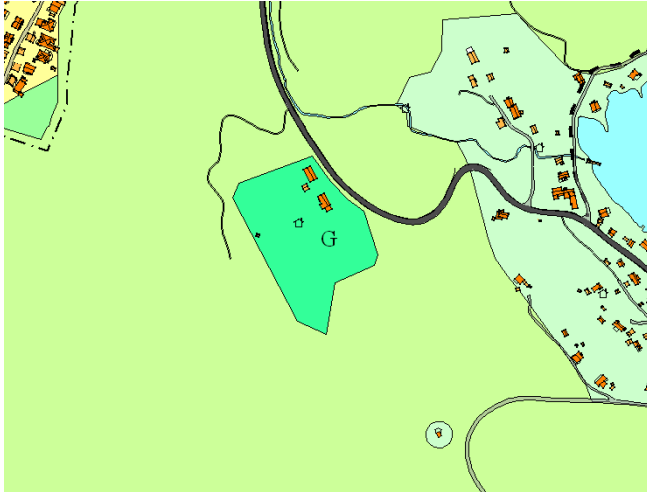
Ingen

Kommuneplanutvalgets drøftingsmøte 08.09.10:

Kommunestyrets vedtak opprettholdes.

Rådmannens kommentar:

Kartet er justert etter nye tegneregler og viser arealdisponering i arealplankart.



Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar forslaget til arealendring.

Kommuneplanutvalgets behandling 22.02.11:

Forslag til arealendring vedtas.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar forslaget til arealendring.

Kommunestyrets vedtak 31.08.2011:

Kommunestyret vedtar forslaget til arealendring.