



GEBYRREGULATIV B FOR TEKNISK VIRKSOMHET

I UNJARGGA/GIELDA NESSEBY KOMMUNE

KS' REVIDERTE GEBYRMAL AV 2004-03-19. Med noen endringer for å tilpasse lokale forhold.

GEBYRER VEDTATT AV KOMMUNESTYRET MED HJEMMEL I:

- **§ 109 i plan og bygningsloven av 14. juni 1985**
- **§ 5-2 i lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (delingsloven) av 23. juni 1978**
- **§ 7 i lov om eierseksjoner av 20. mars 1997**
- **Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 29. desember 1993 (Forskrift til forvaltningsloven § 27a.)**
- **§ 9 i forskrift av 12. april 2000 til forurensningsloven om utslipp fra mindre avløpsanlegg (Jf. forurensningsloven § 52 a)**

REGULATIVET BLE VEDTATT DENOG GJELDER FRA DEN

Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse.....	2
A Generelle bestemmelser.....	3
A.1 Betalingsplikt.....	3
A.2 Hvilket regulativ skal brukes.....	3
A.3 Betalingstidspunkt.....	3
A.4 Urimelig gebyr.....	4
A.5 Fritak for gebyr.....	4
A.6 Klage.....	4
A.7 Avbrutt arbeid.....	4
A.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene.....	4
A.9 Gebyr til statlige etater.....	4
B Tjenester som skal betales etter medgått tid.....	4
C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 109).....	4
C.1 Kart og eiendomsoppgaver (§ 5).....	4
C.2 Plansaker (§§ 28-2 og 30).....	5
C.2.1 Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan (Plbl §§ 28-2 og 30).....	5
C.2.2 Fornytt søknad	5
C.2.4 Konsekvensutredning (pøbl kap. VII-a).....	5
C.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker).....	5
C.3.1 Meldingssaker (pøbl §§ 81, 85, 86 a og 86 b).....	5
C.3.2 Dispensasjon (pøbl § 7).....	5
C.3.3 Søknadspliktige tiltak (pbl § 93 unntatt § 93 bokstav h og § 106 a).....	5
C.3.4 Delingssøknad (pbl § 93 bokstav h).....	6
C.3.5 Heis, rulletrapp, og rullende fortau o.a. etter pbl § 106 a.....	6
C.3.6 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding.....	6
C.4 Refusjonssaker (pøbl kap. IX).....	6
C.4.1 Planbehandling og refusjonsvedtak (§§ 52 og 53).....	6
C.4.2 Kostnadskontroll og fastsetting av kostnadsfordelingen (§ 55).....	6
C.5 Ulovlige byggearbeider (Kap. XIX).....	6
D Gebyrer for arbeider etter delingsloven (§ 5-2).....	6
D.1 Kartforretning.....	7
D.2 Registrering uten kartforretning.....	7
D.2.1 Registreringsbrev.....	7
D.3 Grensepåvisning.....	7
E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7).....	7
E.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom.....	7
E.2 Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon.....	8
E.3 Ny behandling av avslått søknad.....	8
F Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 29. desember 1993.....	8
G Gebyr for arbeid etter forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg (§9).....	8
G.1 Søknadssaker.....	8
G.2 Ny behandling av avslått søknad.....	8

A Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.

For godkjent § 93-søknad etter plan- og bygningsloven, som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret, kreve å få tilbakebetalt "trinn 2 delen" av gebyret i samsvar med retningslinjene i foregående avsnitt.

Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75 % av først innbetalt søknadsgebyr/basisgebyr gå til fratrukk i nytt gebyr. (For plansaker etter pøbl §§ 28-2 og 30 og søknadssaker etter de andre lovhjemplene gjelder egne regler, se pkt. C.2.3, E.3, F og G.3.)

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende melding, søknad eller begjæring/rekvisisjon (eierseksjonsloven/delingsloven).

A.3 Betalingstidspunkt

Før kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, skal tilhørende gebyr være betalt. Likeså skal kartforretnings- og aktuelle tinglysningsgebyr være betalt før det utstedes midlertidig forretning, målebrev eller registreringsbrev.

For søknadssaker kan kommunen kreve at tilhørende gebyrer skal være betalt før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

A.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

A.6 Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet for gebyrer etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven. Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter delings- og seksjoneringsloven.

A.7 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.

A.8 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år.

Rådmannen kan årlig justere satsene i samsvar med byggekostnadsindeksen fra Statistisk Sentralbyrå.

A.9 Gebyr til statlige etater

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

B Tjenester som skal betales etter medgått tid

For arbeider som ikke går inn under gebyrregulativet, for eksempel innmåling av ulovlig oppsatt bygning, kan gebyr regnes etter medgått tid.

- | | |
|-----------------|----------|
| a. Kontorarbeid | kr 360,- |
| b. Feltarbeid | kr 400,- |

C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 109)

C.1 Kart og eiendomsoppgaver (§ 5)

Gebyr for kart og eiendomsoppgaver er tatt med som del av saksgebyrene nedenfor.



C.2 Plansaker (§§ 28-2 og 30)

C.2.1 Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan (Plbl §§ 28-2 og 30)

Forhåndsvurdering etter pbl. § 30	kr 1500,-
Behandlingsgebyr	kr 7500,-
Behandlingsgebyr for mindre vesentlige endringer	kr 1500,-
I tillegg belastes arealgebyr for område som omfattes av planen:	kr 15 pr. m ²

C.2.2 Fornyet søknad

Dersom det innen ett år innsendes fornyet søknad for plan som ble nektet fremmet, skal det betales halvt behandlingsgebyr.

C.2.3 Søknad om planendring

For søknad om endring av godkjent plan, skal det betales følgende gebyr:

Behandlingsgebyr mindre vesentlige endringer	kr 1500,-
Vesentlige endring der det foreligger innsigelse/innvendinger):	kr 7500,-
I tillegg belastes arealgebyr for område som omfattes av planen:	kr 15 pr. m ²

Det skal gis 20 % rabatt på gebyret dersom plankartet er i digital og nasjonal godkjent standard.

C.2.4 Konsekvensutredning (pøbl kap. VII-a)

Hvor kommunen er godkjenningmyndighet for søkers konsekvensutredninger (jf. vedlegg I og II i Forskriften om konsekvensutredninger etter plan- og bygningslovens kapittel VII-a), betales gebyr etter brukte timeverk og utgifter som kommunen måtte ha hatt til sakkyndig bistand.

Minstegebyr per utredet forhold kr 600,-

C.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)

C.3.1 Meldingssaker (pøbl §§ 81, 85, 86 a og 86 b)

Meldingssak kr 1367,-

C.3.2 Dispensasjon (pøbl § 7)

Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr etter pkt. C.3.5

For hver sak som krever dispensasjon: kr 800,-

C.3.3 Søknadspliktige tiltak (pbl § 93 unntatt § 93 bokstav h og § 106 a)

Basisgebyr:

Tiltaksklasse 1	kr 2734,-
Tiltaksklasse 2	kr 3684,-
Tiltaksklasse 3	kr 4032,-

Tilleggsgebyr:

Der en søknadssak medfører ekstraarbeid for kommunen, skal det kreves tilleggsgebyr etter følgende skala:

1 Lite (inntil et halvt dagsverk)	kr 1350
2 Middels (inntil to dagsverk)	kr 2700

3 Mye (mer enn to dagsverk) Medgått tid. Minstegebyr: kr 5400

Forhold som medfører tilleggsgebyr er m.a.: Delt saksbehandling, innhenting av tilleggsdokumentasjon, befaring, vurdere søknad om ansvarsrett som ikke er vurdert tidligere for tilsvarende ansvar, ta mot eller vurdere innvendinger fra naboer, innhente uttalelse/samtykke fra andre myndigheter, rette mangler ved søknaden (der dette er mest rasjonelt for kommunen). Tilleggsgebyret omfatter også utgifter til ekstern spesialkompetanse.

C.3.4 Delingssøknad (pbl § 93 bokstav h)

Søknad i regulert område uten endring av grenser	Kr 1 000,-
Søknad i regulert område med justering av grenser	Kr 1 500,-
Søknad i uregulert område	Kr 1500,-

Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. C.3.4.

For delingssak som også krever godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg kreves gebyr etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 29. desember 1993, § 1, bokstav b. kr 750 pr sak

C.3.5 Heis, rulletrapp, og rullende fortau o.a. etter pbl § 106 a

Hvor kommunen må nytte sakkyndig bistand for behandling av søknad om, skal anleggseier (tiltakshaver) dekke disse utgiftene, jf. pøbl § 106 a nr. 3. I tillegg skal det betales et saksgebyr til kommunen: kr 1367,-

C.3.6 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding

For saksbehandling av endringsforslag skal det betales gebyr i samsvar med reglene for tilleggsgebyr i C.3.1

Er det søkt om større endring(er), kan kommunen kreve at saken skal behandles som ny sak. Kommunen skal i så fall avgjøre om det skal fastsettes reduserte gebyrer i forhold til regulativet, jf. pkt. A.4.

C.4 Refusjonssaker (pøbl kap. IX)**C.4.1 Planbehandling og refusjonsvedtak (§§ 52 og 53)**

Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til sakkyndig bistand. **Minstegebyr:** kr 7500

C.4.2 Kostnadskontroll og fastsetting av kostnadsfordelingen (§ 55)

Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til sakkyndig bistand. **Minstegebyr:** kr 1000

Kommunen kan nekte å starte arbeidene etter C.5.2 til gebyr for arbeidene som inngår i C.5.1 og minstegebyret etter C.5.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling etter hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.

C.5 Ulovlige byggearbeider (Kap. XIX)

For kommunens arbeider med ulovlig byggesak skal det betales gebyr etter medgått tid og satser i pkt. B i dette regulativet. I tillegg kan kommunen kreve dekket sine kostnader til sakkyndig bistand.

D Gebyrer for arbeider etter delingsloven (§ 5-2)



D.1 Kartforretning

D.1.1 Kart forretning og kombinert kart- og delingsforretning over arealer til utbygningsformål

Kartgebyr inntil 2000 m2	Kr 4494,-
Kartgebyr tillegg pr da mellom 2000-5000 m2	Kr 845,-
Kartgebyr tillegg pr da over 5000 m2	Kr 420,-

D.1.2 Gebyr for kart og delingsforretning over areal ved grensejustering (tilleggsareal)

Kartgebyr inntil 250 m2	Kr 987,-
Kartgebyr 250-500 m2	Kr 1707,-
Kartgebyr 500-1000	Kr 2836,-
Kartgebyr 1000-1500	Kr 3812,-
Kartgebyr 1500-2000	Kr 4494,-

D.1.3 Gebyr for kartforretning over punktfeite

Kartgebyr måling i mark	Kr 2258,-
Kartgebyr uten måling i mark	Kr 922,-

D.1.4 Gebyr for avbrutt foretning

Etter at foretningen er berammet	30% av gebyret
Ferdig avholdt foretning	60% av gebyret
Ferdig målt foretning	80% av gebyret
Ferdig beregnet foretning	90% av gebyret
Etter at målebrevet er utstedt	100% av gebyret

D.2 Registrering uten kartforretning

D.2.1 Registreringsbrev

Registeringsbrev	Kr 922,-
Tillegg pr reg.nr som blir berørt	Kr 262,-
Gebyr for utsetting av bygg	Kr 436,-
Gebyr søknad om delingstillatelse	Kr 420,-

D.3 Grensepåvisning

D.3.1 Gebyr for kartforretning over grenser og grensepåvisning

Kartgebyr inntil 2 grensepunkt	Kr 845,-
Kartgebyr intill 3 grensepunkt	Kr 1287,-
Kartgebyr økes videre pr grensepunkt	Kr 420,-

E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)

E.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

- Sak som krever befaring: fem rettsgebyr.
- Sak som ikke krever befaring: tre rettsgebyr.

E.2 Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon

Gebyr fastsettes etter reglene i pkt. D.2.2 og D.2.3.

E.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

F Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 29. desember 1993

Kommunen skal kreve inn gebyr etter reglene i forskriften for følgende saker:

- a) Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter
 1. lov av 3. juli 1914 nr. 5 om erverv av kalksteinsforekomster,
 2. lov av 17. juni 1949 nr. 3 om erverv av kvartsforekomster,
 3. lov av 31. mai 1974 nr 19 om konsesjon og om forkjøpsrett for det offentlige ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven).
- b) Søknader om delingssamtykke etter lov om jord (jordloven) av 12. mai 1995 nr. 25 § 12.

G Gebyr for arbeid etter forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg (§9)

G.1 Søknadssaker

Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende satser:

- | | |
|---|------------|
| a Anlegg der utslippet er kalkulert til < 15 PE | kr 1 000,- |
| b Anlegg der utslippet er kalkulert over 15 PE | kr 5 000,- |

Der en søknad gjelder flere avløp av samme størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, skal det kreves halvt gebyr per avløp fra og med nr. 2.

Der en søknad gjelder flere avløp av ulik størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, skal det kreves fullt gebyr for det avløpet som gir størst gebyr og halvt gebyr i forhold til klassen per avløp fra og med nr.2.

G.2 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)



Konsultasjoner