



## Sakspapir

Saksnr.	Utval	Møtedato
103/09	Formannskapet	03.12.2009
098/09	Kommunestyret	17.12.2009

Saksansvarleg: Ida Astrid Horvei

Arkivsaknr.:  
09/1234-1

Arkiv  
K1-231, K2-L49

Sakshandsamar  
Ida Astrid Horvei, 57 63 29 11

Dato  
04.12.2009

### Plan- og byggesaksgebyr 2010

#### Kort samandrag

Rådmannen gjer framlegg om auke gebyr for sakshandsaming etter plan- og bygningslova og "Forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg" for 2010 med 5%.  
Det vert innført nytt gebyr for planforslag.

#### Rådmannen si tilråding:

Kommunestyret vedtek fylgjande regulativ for Aurland kommune for sakshandsaming etter plan- og bygningslova for 2010:

Søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova:

For alle typar bygg betalast eit **basisgebyr**:

Tiltaksklasse	1	2	3
To-trinns søknad:			
Rammeløyve	2660,-	4000,-	5340,-
Igangsetting	1995,-	2660,-	3340,-
Eit trinn handsaming	3340,-	4000,-	6000,-

I tillegg til basisgebyret skal det betalast eit arealgebyr på kr 10,- pr. m<sup>2</sup> bruksareal (BRA etter NS 3940).

For enkle tiltak som vert søkt etter pbl. § 95 betalast 80 % av fullt gebyr.

**03.12.2009 FORMANNSKAPET**  
**FS-103/09 VEDTAK:**

Kommunestyret vedtek fylgjande regulativ for Aurland kommune for sakshandsaming etter plan- og bygningslova for 2010:

Søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova:

For alle typar bygg betalast eit **basisgebyr**:

Tiltaksklasse	1	2	3
To-trinns søknad:			
Rammeløyve	2660,-	4000,-	5340,-
Igangsetting	1995,-	2660,-	3340,-
Eit trinn handsaming	3340,-	4000,-	6000,-

I tillegg til basisgebyret skal det betalast eit arealgebyr på kr 10,- pr. m<sup>2</sup> bruksareal (BRA etter NS 3940).

For enkle tiltak som vert søkt etter pbl. § 95 betalast 80 % av fullt gebyr.

Samrøystes

.....

## 17.12.2009 KOMMUNESTYRET

Handsaming i møte:

### KS-098/09 VEDTAK:

Kommunestyret vedtek fylgjande regulativ for Aurland kommune for sakshandsaming etter plan- og bygningslova for 2010:

Søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova:

For alle typar bygg betalast eit **basisgebyr**:

Tiltaksklasse	1	2	3
To-trinns søknad:			
Rammeløyve	2660,-	4000,-	5340,-
Igangsetting	1995,-	2660,-	3340,-
Eit trinn handsaming	3340,-	4000,-	6000,-

I tillegg til basisgebyret skal det betalast eit arealgebyr på kr 10,- pr. m<sup>2</sup> bruksareal (BRA etter NS 3940).

For enkle tiltak som vert søkt etter pbl. § 95 betalast 80 % av fullt gebyr.

Samrøystes

.....

Tilbygg/påbygg < 50 m<sup>2</sup> betalast 25% av basisgebyr.

Tilbygg/påbygg > 50 m<sup>2</sup> betalast 50 % av basisgebyr.

Fritidsbygg/garasjar/bustadbrakker/naust/basseng etc. (bygningstypekode: 161 – 199) betalast 50 % basisgebyr.

Andre søknadspliktige tiltak som fasadeendring, vindaugsskift (som medfører fasadeendring), støttemurar, støyskjermer, graving/fylling, antenner, skilt, balkongar etc. betalast kr 670,-.

Bruksendring: kr 870,-.

Avvik frå høgde/avstand etter pbl § 70 betalast kr 670,-.

Dispensasjonar med heimel i pbl. § 19:

- a. Formål: kr 2660,-
- b. Andre: kr 1340,-

Ved søknad om fleire dispensasjonar i same søknad vert berre eit gebyr berekna.

Godkjenning av ansvarsrett:

- a. Førstegangs godkjenning av lokal godkjenning: kr 1460,-
- b. Seinare godkjenning: " 320,-
- c. Ansvarsrett for sjølvbyggjar " 320,-
- d. med sentral godkjenning " 130,-

For separate søknader som godkjenning av tekniske installasjonar, heisanlegg og konstruksjonar som ikkje gjev BRA betalast kr 1000,-.

For meldesaker etter pbl. §§ 81, 85, 86a og som medfører BYA/BRA betalast kr 1340,-, andre meldepliktige tiltak kr 670,-.

Byggesøknader som medfører avslag med 70 % av fullt gebyr.

For tiltak der løyve er gjeve, men som ikkje kjem til utføring vert 50 % av gebyret tilbakebetalt etter søknad.

Ulovleg byggjearbeid vert belasta med dobbel sats av fullt gebyr etter reglane for søknadspiktige tiltak.

Dersom søknad openbart er mangelfull, betalast eit gebyr på kr 250,- for arbeid med innhenting av fullstendige opplysningar.

**Gebyr for reguleringsplanar**

**1. Reguleringsplan**

For handsaming av reguleringsplanar, jfr. pbl. § 12-1, betalast kr 15 000.

**2. Endring av reguleringsplan, vesentleg endring.**

For handsaming av forslag til endring av reguleringsplanar, vesentleg endring, jfr. pbl. § 12-14 betalast 75 % av satsane i nr. 1 dersom forslagstillaren ønskjer å endre sin eigen plan.

Satsane i nr. 1 dersom forslagstillaren ønskjer å endre ein plan som er utarbeidd av andre.

**3. Endring av reguleringsplan, mindre vesentleg endring.**

For handsaming av forslag til endring av reguleringsplan, mindre vesentleg endring, jfr. pbl. § 12-14 betalast kr 5000,-.

**Gebyr for frådelling:** kr 1260,-.

**Gebyr for sakshandsaming på søknad om utsleppsløyve**

- Bustad/fritidsbustad med toalett: kr 1450,-
- Bustad/fritidsbustad utan toalett: " 725,-
- Utslepp større enn 1 bustad/fritidsbustad med toalett: kr 260,- pr. personkvivalent
- Utslepp større enn 1 bustad/fritidsbustad utan toalett: kr 130,- pr. personkvivalent

Til utrekning av personkvivalentar nyttast Miljødepartementet sine retningsliner for dimensjonering for separate utslepp.

#### **Vedlegg:**

#### **Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.**

Plan- og bygningslova § 109

#### **Saksutgreiing**

Budsjett for år 2010 – kommunal driftseining – vert lagt fram med auke i gebyr for sakshandsaming etter plan- og bygningslova med 5%.

Tek ein utgangspunkt i basisgebyr for eit trinn handsaming i tiltaksklasse 1 vert gebyret auka frå kr 3180,- til kr 3340,-. I tillegg til basisgebyret skal det betalast eit arealgebyr på kr 10,- pr. m<sup>2</sup> bruksareal. Dette er ikkje oppjustert. I tillegg kjem godkjenning av ansvarsrett, lokal godkjenning eller sentral godkjenning.

Nytt i år er gebyr for planforslag. Det er i budsjettet for 2010 ført opp kr 100 000,- i inntekter for reguleringsplanarbeid.

#### **Økonomiske konsekvensar**

Budsjett 2010

#### **Vurdering**

Gebyr for byggesak vert utrekna på grunnlag av sakstype og tiltaksklasse som definerer basisgebyr og dermed vanskegraden i saka.

Aurland kommune samarbeider med dei andre kommunane i Indre Sogn i Nettverksgruppe for byggjesakshandsaming, og eit av måla er at kommunane i nettverket nyttar likt gebyr for handsaming av byggjesaker.

Gebyra er framleis nøkterne i forhold til andre kommunar. Gebyret for bygging av bustadhus blir frå ca. 5000,- og oppover. Alt avhenger av storleiken på huset, om det blir søkt om enkle tiltak, eit trinns handsaming eller to trinns søknad. Det blir litt høgare gebyr om kommunen må gi lokale godkjenningar og mange ansvarsrettar. Me har ikkje hatt klage på gebyrregulativet.

Nytt i 2010 er gebyr for reguleringsplanar. Gebyret skal mellom anna dekkja annonsering ved offentleg ettersyn, 2. gongs handsaming og annonsering etter endeleg vedtak. Annonseringa skal minst kunngjerast i 2 aviser.