



Informasjon til tiltakshaver og søker

Våtrom

Versjon nr 1 – 6/2010

Søknaden sendes til: **Namdalseid kommune**
Gløttvegen 2
7750 Namdalseid

Søknad om våtrom:

- Oppføring, endring og reparasjon av våtrom er søknadspliktig etter Pbl § 20-1.
- Unntatt fra denne søknadsplikten er våtrom i tilknytning til alminnelige driftsbygninger i landbruket, som er søknadspliktige etter Pbl § 20-2.

Søknaden skal inneholde:

Søknadsskjema	1 eks.
Tegninger og evt. beskrivelse Som viser hvordan bygget oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan. Tegningene skal være i målestokk M 1:100 av plan, snitt og fasader.	1 sett
Situasjonsplan Kartgrunnlag må være av nyere dato og kan bestilles på servicekontoret. Bygningen må inntegnes i målestokk, og avstander til grenser, andre bygg, vei etc. må målsettes, dersom tiltaket medfører tilbygg.	1 eks.
Gjenpart nabovarsel evt. nabosamtykke Nabosamtykke kan også være angitt på anmeldelsestegningene (signatur og dato).	1 eks.
Gjennomføringsplan jf SAK § 5-3	

Informasjon til tiltakshaver og søker

Utbygging og renovering av våtrom er søknadspliktige tiltak etter Pbl § 20-1. Tiltak i våtrom som overstiger ordinært vedlikehold, eks skifting av armatur og andre tiltak som ikke kan komme til å berøre membran, skal gjennomføres av foretak som kan gis ansvarsrett for slikt arbeid.

Unntatt fra dette er kun våtrom i tilknytning til alminnelige driftsbygninger i landbruket.

Dette medfører en innskjerping av praksis, som har sin rot i de store skadene ikke fagmessig utført arbeid i tilknytning til våtrom, årlig medfører.