



Informasjon til tiltakshaver og søker

Veranda, balkong, terrasse

Versjon nr 2 – 6/2010

Søknaden sendes til: **Namdalseid kommune**
Gløttvegen 2
7750 Namdalseid

Hva er søknadspliktig?

- Terrasse med høyde inntil 0,5 m over terreng og avstand til nabogrense minst 4 m er ikke søknadspliktig.
- Søknad om oppføring av veranda/balkong/terasse med areal på inntil 50 m² og høyde maks. 3,5 m over terreng skal innsendes av tiltakshaver, som da selv er ansvarlig for at tiltaket er i samsvar med plan- og bygningsloven med forskrifter.
- Søknad om større/høyere veranda/balkong må innsendes av foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker.

Søknad fra tiltakshaver (jf. Pkt. B overfor) skal inneholde:

Søknadsskjema Skjema fylles ut slik at den viser hvordan tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan.	1 eks.
Gjenpart nabovarsel evt. nabosamtykke NBR nr 5155	1 eks.
Situasjonsplan. Kartet må være av ny dato og kan bestilles på servicekontor	1 eks.
Tegninger og evt. beskrivelse som viser hvordan tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan. Tegningene skal være i målestokk M 1:100 av plan og fasader	1 sett
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndigheter etc.)	1 eks.
Evt. dispensasjon Kopi av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser innvilget særskilt i egen sak.	1 eks.

Komplett søknad etter plan- og bygningslovens § 20-1

Komplett søknad skal inneholde (jf. SAK kap 5):	
Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker	1 eks.
Gjenpart nabovarsel evt. nabosamtykke jf. SAK § 5-2 Naboer skal varsles om det søkes dispensasjon	1 eks.
Evt. merknader fra naboer Med redegjørelse for hvordan disse evt. er innarbeidet i prosjektet	1 eks.
Situasjonsplan. Kartet må være av ny dato og kan bestilles på servicekontor	1 eks.
Tegninger. Plan og fasade i M 1:100 og dokumentasjon av estetisk tilpasning	1 sett
Søknad om ansvarsrett	1 eks.
Gjennomføringsplan	1 eks.
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndigheter etc.)	1 eks.
Evt. søknad om dispensasjon Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, skal det redegjøres for hvilke særlige grunner som foreligger.	1 eks.