



## Informasjon til tiltakshaver og søker

### Tilbygg til bolig

Versjon nr 2 – 6/2010

Søknaden sendes til: **Namdalseid kommune**  
**Gløttvegen 2**  
**7750 Namdalseid**

### Størrelse og plassering av tilbygg avgjør om det må søkes:

<b>Søknad etter Plan- og bygningslov (PBL) § 20-2</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tiltakshaver kan sjøl forestå tiltaket.</li><li>• Dersom tiltaket er i tråd med gjeldende plan, og det ikke har kommet merknader fra naboer eller gjenboere, kan arbeidet påbegynnes 3 uker etter at kommunen mottok en komplett melding. Det skal tas kontakt med kommunen før oppstart.</li><li>• Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket følger gjeldende krav etter PBL. Bygningsmyndighetene kan ved tilsyn be om dokumentasjon på hvordan lovens krav til konstruksjonssikkerhet, brannvern og rømningsforhold, tilgjengelighet, brukbarhet og sikkerhet i bruk og tekniske installasjoner er ivaretatt.</li><li>• <b>Avstand til eiendomsgrense min. 4,0 m, eller skriftlig samtykke fra nabo.</b></li></ul>	<b>Et enkelt tilbygg med samlet bruksareal eller bebygd areal på inntil 50 m<sup>2</sup>. Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller.</b>  Kjelleren kan ikke inneholde oppholdsrom og må ha himling mindre enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen
<b>Komplett søknad etter Pbl § 20-2 skal inneholde :</b>	
Søknadsskjema Blanketten fylles ut slik at den viser hvordan bygget oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan.	1 eks.
Gjenpart nabovarsel evt. Nabosamtykke	1 eks.
Situasjonsplan (Kartet må være av ny dato og kan bestilles på servicekontor)	1 eks.
Tegninger og evt. beskrivelse som viser hvordan tilbygget oppfyller krav i PBL, forskrifter og reguleringsplan. Tegningene skal være i målestokk M 1:100 av plan, snitt og fasader	1 sett
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndigheter etc.)	1 eks.
Evt. dispensasjon Kopi av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser innvilget særskilt i egen sak, jf. SAK § 3	1 eks.



## Informasjon til tiltakshaver og søker

### Tilbygg til bolig

Versjon nr 2 – 6/2010

<b>Søknad etter PBL § 20-1</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Søknad må innsendes av foretak som kan godkjennes som ansvarlig søker.</li></ul>	<b>Alle større tilbygg, påbygg og evt. andre endringer, uansett størrelse</b>
<b>Komplett søknad skal inneholde (jf. SAK kap 5):</b>	
Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker	1 eks.
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	1 eks.
Gjenpart nabovarsel evt. nabosamtykke jf. SAK kap 5 Naboer skal varsles om det søkes dispensasjon	1 eks.
Evt. merknader fra naboer Med redegjørelse for hvordan disse evt. er innarbeidet i prosjektet	1 eks.
Situasjonsplan (Kartet må være av ny dato og kan bestilles på servicekontor)	1 eks
Tegninger (plan, snitt og fasade i M 1:100 og dokumentasjon av estetisk tilpasning)	1 sett
Søknad om ansvarsrett	1 eks.
Gjennomføringsplan	1 eks.
Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndigheter etc.)	1 eks.
Evt. søknad om dispensasjon Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, skal det redegjøres for hvilke særlige grunner som foreligger.	1 eks.

### Noen råd om prosjektering av tilbygg

#### Historie

- Husk at ditt hus har en historie; det avspeiler den tidsepoke huset stammer fra, og områdets økonomiske og sosiale status.
- Strøkets historie er en kvalitet i seg selv, og hensynet til den eldre bebyggelsens arkitektur og stil skal derfor respekteres når en endrer eller utvider byggene.

#### Estetikk

- Tilbygg bør enten tilpasses slik at det oppfattes som en videreføring av det eksisterende, eller utformes slik at det framstår med et helt nytt arkitektonisk uttrykk.
- Dersom husets opprinnelige arkitektur allerede er endret, kan tilbakeføring til opprinnelig uttrykk være en spennende utfordring.
- Som hovedregel skal husets opprinnelige form komme klart fram etter tilbygging. Pynt og staffasje (falske sprosser, spanske buer) bør unngås – det enkle er ofte det beste.
- Material- og fargevalg tilpasses dominerende materialer (panel, belistning, vindusform og lignende) og farger på eksisterende bygg.