



Informasjon til tiltakshaver og søker

Mindre byggearbeid på bebygd eiendom (pbl. § 20-2)

Versjon nr 2 – 6/2010

Søknaden sendes til: **Namdalseid kommune**
Gløttvegen 2
7750 Namdalseid

Søknad om tiltak som tiltakshaver sjøl kan stå ansvarlig for:

- Oppføring av en enkelt frittliggende bygning med samlet bruksareal eller bebygd areal inntil 70 m². Kan ikke benyttes til beboelse eller næringsdrift, eks. anneks. Bygningen kan oppføres i inntil 1 etasje, og kan i tillegg underbygges med kjeller. Avstand til nabogrense skal være i samsvar med pbl. § 29-4.
- Oppføring av ett enkelt tilbygg med samlet bruksareal eller bebygd areal på inntil 50 m². Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller (etasje som også inneholder hoveddel, regnes ikke som kjeller). Avstand til eiendomsgrense skal være i samsvar med pbl. § 29-4.
- Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en enkelt bolig eller fritidsbolig.
- Alminnelige driftsbygninger i landbruket, sjå eget informasjonsark.

Søknaden skal inneholde:

Søknadsskjema Blanketten fylles ut slik at det viser hvordan bygget oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan.	1 eks.
Tegninger I målestokk 1:100 av fasader, snitt (hvis flere etasjer) og plan (også evt. loftsplan).	1 sett
Situasjonsplan Kartgrunnlag må være av nyere dato og bestilles på servicekontoret. Bygningen må inntegnes i målestokk, og avstander til grenser, vei og annen bygning på samme eiendom skal være påført. Eventuelle krav vedrørende atkomst, snuplass på egen grunn, parkering, uteoppholdsplass og lignende må vises på kartet.	1 eks.
Gjenpart av nabovarsel evt. nabosamtykke Nabosamtykke kan også være angitt på anmeldelsestegningene (signatur og dato).	
Gjennomføringsplan, jf Sak § 5-3	1 eks.
Evt. søknad om dispensasjon Kopi av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser innvilget særskilt i egen sak, jf. SAK § 5-4.	1 eks.

Hovedregelen er at arbeidet kan påbegynnes 3 uker etter at melding ble mottatt i kommunen. En vil presisere at det skal tas kontakt med kommunen før oppstart såfremt det ikke foreligger tilbakemelding fra kommunen på meldingssaken.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket følger gjeldende krav etter plan- og bygningsloven. Bygningsmyndighetene kan ved tilsyn be om dokumentasjon på hvordan lovens krav til konstruksjonssikkerhet, brannvern og rømningsforhold, tilgjengelighet, brukbarhet og sikkerhet i bruk og tekniske installasjoner er ivaretatt.