



## Informasjon til tiltakshaver og søker

### Gjerde og levegg

Versjon nr 2 – 6/2010

Søknaden sendes til: **Namdalseid kommune**  
**Gløttvegen 2**  
**7750 Namdalseid**

### Definisjoner:

**Gjerde:** Innhegning med enkle, lette konstruksjoner som skal hindre ferdsel, f.eks stakittgjerde, flettverksgjerde og lignende. En innhengning kan imidlertid være så høy og tett at den likevel blir å anse som en konstruksjon etter plan- og bygningsloven (PBL) § 20-1, og den vil dermed være søknadspliktig for eksempel levegg.

**Levegg:** Tett skjerm som skal hindre innsyn, støy, vind eller lignende.

### Hva er søknadspliktig?

Innhengning mot veg med høyde inntil 1,5 m Innhengningen må ikke hindre sikten i frisisiktsoner.	Kan settes opp uten søknad, hvis ikke annet er bestemt i plan eller vedtekt til PBL § 28-4. Naboer bør samarbeide om utførelse, slik at innhengningen får ens utforming. Ta kontakt for å avklare hva som er søknadspliktig. Grensepåvisning kan være aktuelt.
Gjerde mot nabo med høyde inntil 1,5 m	Kan settes opp uten søknad hvis ikke annet er bestemt i plan eller vedtekt til PBL § 28_4. Gjerde som bærer preg av å være levegg, vil være søknadspliktig.
Levegg med: <ul style="list-style-type: none"><li>• Høyde inntil 1,8 m</li><li>• Lengde inntil 10 m</li><li>• Avstand til nabogrense minst 4 meter</li></ul>	Kan settes opp uten søknad. Skille mellom seksjoner i rekkehus, hvor seksjonene er deler av samme eiendom, regnes ikke som nabogrense.
Andre levegger	Søknadspliktig etter PBL § 20-1
Andre gjerder	Søknadspliktig etter PBL § 20-1

Tiltak må ikke være i strid med loven, planer og bestemmelser, og ikke føre til ulempe for omgivelsene eller allmenne interesser. Ta kontakt med nabo på forhånd.

### Søknad skal inneholde:

<b>Komplett søknad skal inneholde (jf. SAK kap 5):</b>	
Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker	1 eks.
Gjenpart nabovarsel evt. nabosamtykke, jf. SAK § 5-2 Søknaden skal ikke sendes inn før frist for nabomerknader er utløpt.	1 eks.
Evt. merknader fra naboer med redegjørelse for hvordan disse evt. er innarbeidet i prosjektet.	1 eks.
Situasjonsplan Kartgrunnlag må være av nyere dato og bestilles på servicekontoret. Gjerdet/leveggens plassering markeres med rødt på kartet, og avstander målsettes.	1 eks.
Tegninger Målestokk 1:100 eller skisse. Tegninger må vise høyde og utførelse	1 sett
Evt. søknad om dispensasjon Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, skal det redegjøres for hvilke særlige grunner som foreligger, jf. SAK § 5-4.	1 eks.

*Det stilles ikke krav om ansvarshavende for gjerder og levegger på boligtomter eller på landbrukseiendom, jf. Pbl § 20-2*