



Informasjon til tiltakshaver og søker

Garasje, bod og lignende

Versjon nr 2 – 6/2010

Søknaden sendes til: **Namdalseid kommune**
Gløttvegen 2
7750 Namdalseid

Størrelse av garasje avgjør om tiltakshaver sjøl kan forestå, eller om tiltaket må forestås av ansvarlig foretak:

Søknad der tiltakshaver sjøl kan forestå, Pbl § 20-2 <ul style="list-style-type: none">Hvis kommunen ikke har gitt annen beskjed, kan arbeidet påbegynnes 3 uker etter at kommunen mottok en komplett melding. Det skal tas kontakt med kommunen før oppstart.Tiltakshaver (eier) er selv ansvarlig for at tiltaket følger gjeldende krav etter PBL. Bygningsmyndighetene kan ved tilsyn be om dokumentasjon på hvordan lovens krav til konstruksjonssikkerhet, brannvern og rømningsforhold, tilgjengelighet, brukbarhet og sikkerhet i bruk og tekniske installasjoner er ivarettatt.	<p>En enkelt frittliggende bygning på bebygd eiendom.</p> <p>Bygget må kun benyttes til garasje eller bod.</p> <p>Samlet bruksareal eller bebygd areal på inntil 70 m². Bygget kan oppføres i inntil 1 etasje + evt. kjeller.</p> <p>Kjelleren kan ikke inneholde oppholdsrom og må ha himling mindre enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.</p> <p>Bygget kan ha loft dersom det har bruksareal på mindre enn 1/3 av underliggende etasjes bruksareal. Bruksarealet på loft skal medregnes i det totale bruksarealet.</p>
Søknadsskjema Blanketten fylles ut slik at den viser hvordan bygget oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan.	1 eks.
Gjenpart nabovarsel evt. nabosamtykke	1 eks.
Situasjonsplan med garasjen inntegnet i målestokk. Planen skal vise atkomst og snuplass. Kartgrunnlag må være av nyere dato og bestilles på servicekontoret.	1 eks.
Tegninger fagmessig utført i målestokk M 1:100 av snitt, fasader og plan av 1. etg. og evt. loft samt dokumentasjon av estetisk tilpasning.	1 sett
Uttalelser og avgjørelser fra andre myndigheter (vegmyndigheter etc.)	1 eks.
Evt. dispensasjon Kopi av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser innvilget særskilt i egen sak, jf. SAK § 5-4	1 eks.

Se bakside ⇒

<p>Søknad etter PBL § 20-1</p> <ul style="list-style-type: none"> Søknad om større garasjer/boder/etc. må innsendes av foretak/tiltakshavere som kan godkjennes som ansvarlig søker. <p>Komplett søknad skal inneholde (jf. SAK kap. 5):</p>	<p>Større garasjer, boder, etc.</p>
<p>Søknadsblankett inkl. ansvarsrett for søker</p>	<p>2 eks.</p>
<p>Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon</p>	<p>1 eks.</p>
<p>Gjenpart nabovarsel evt. nabosamtykke jf. SAK § 5-2 Søknaden kan ikke sendes inn før frist for nabomerknader er utløpt.</p>	<p>1 eks.</p>
<p>Evt. merknader fra naboer Med redegjørelse for hvordan disse evt. er innarbeidet i prosjektet</p>	<p>1 eks.</p>
<p>Situasjonsplan med garasjen inntegnet i målestokk. Planen skal vise atkomst, snuplass og målsatt avstand til grense, vei og bygg på samme eiendom. Kartgrunnlag må være av nyere dato og bestilles på servicekontoret.</p>	<p>1 eks</p>
<p>Tegninger Fagmessig utført i M 1:100 av snitt, fasader og plan av 1. etg. og evt. loft samt dokumentasjon av estetisk tilpasning.</p>	<p>1 sett</p>
<p>Søknad om ansvarsrett for prosjekterende og utførende.</p>	<p>1 eks.</p>
<p>Gjennomføringsplan jf SAK § 5-3</p>	
<p>Uttalelser eller avgjørelse fra andre myndigheter (vegmyndigheter etc.)</p>	<p>1 eks.</p>
<p>Evt. søknad om dispensasjon Er søknaden avhengig av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser, skal det redegjøres for hvilke særlige grunner som foreligger jf. SAK § 5-4</p>	<p>1 eks.</p>

