



Informasjon til tiltakshaver og søker

Alminnelige driftsbygninger i landbruket

Versjon nr 2 – 6/2010

Søknaden sendes til: **Namdalseid kommune**
Gløttvegen 2
7750 Namdalseid

Søknad om driftsbygninger i landbruket kan benyttes ved følgende tiltak:

- Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygninger i landbruket – pbl. § 20-2, herunder installasjoner som inngår i slike bygninger (for bygninger for dyrehold utenom landbruket gjelder krav om søknad etter pbl. § 20-1 og SAK kap. 3).
- Husvære for seterbruk, næringsfiske eller skogsdrift og for gjeterhytter til reindrift. Slike husvære skal ikke brukes som fritidsbolig.

Ovennevnte byggverk må ikke være i strid med plan- og bygningslovgivningen, herunder bindende arealplan og vedtekter til loven.

Søknaden skal inneholde:

Søknadsskjema	1 eks.
Tegninger og evt. beskrivelse Som viser hvordan bygget oppfyller krav i plan- og bygningslov, forskrifter og reguleringsplan. Tegningene skal være i målestokk M 1:100 av plan, snitt og fasader.	1 sett
Situasjonsplan Kartgrunnlag må være av nyere dato og kan bestilles på servicekontoret. Bygningen må inntegnes i målestokk, og avstander til grenser, andre bygg, vei etc. må målsettes.	1 eks.
Gjenpart nabovarsel evt. nabosamtykke Nabosamtykke kan også være angitt på anmeldelsestegningene (signatur og dato).	1 eks.
Gjennomføringsplan jf SAK § 5-3	
Uttalelse eller avgjørelse fra andre myndigheter Landbruksmyndighet, vegmyndighet etc.	1 eks.
Evt. søknad om dispensasjon Kopi av dispensasjon fra plangrunnlaget eller andre bestemmelser innvilget særskilt i egen sak, jf. SAK § 5-4.	1 eks.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket følger gjeldende krav etter plan- og bygningsloven. Bygningsmyndighetene kan ved tilsyn be om dokumentasjon på hvordan lovens krav til konstruksjonssikkerhet, brannvern og rømningsforhold, tilgjengelighet, brukbarhet og sikkerhet i bruk og tekniske installasjoner er ivaretatt.

Se bakside =>

Informasjon til tiltakshaver og søker

Driftsbygninger i landbruket (plan- og bygningslov § 20-2)

Versjon nr 2 – 6/2010

Hovedregelen er at arbeidet kan påbegynnes 3 uker etter at melding ble mottatt i kommunen. Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket er i samsvar med gjeldende krav etter plan- og bygningsloven. En vil presisere at det skal tas kontakt med kommunen før oppstart såfremt det ikke foreligger tilbakemelding fra kommunen på meldingssaken.

De tekniske forskrifters anvendelse på driftsbygninger i landbruket, bygninger for dyr utenom landbruket og husvære for seter eller skogsdrift framgår av TEK 10 kap 10.

Nærmere **definisjon** av hva som regnes som alminnelig driftsbygning, samt en nærmere beskrivelse av plan- og bygningslovgivningens bestemmelser for slike tiltak er gitt i **er gitt i Forskrift om byggesak, SAK § 3-2:**

Bygninger som er et nødvendig ledd i driften eller som er et driftsmiddel i forbindelse med landbruk, anses som driftsbygning.

Tiltak som omfattes av plan- og bygningsloven § 20-2 første ledd bokstav b om alminnelige driftsbygninger i landbruket, er:

- a) oppføring, plassering, vesentlig endring, vesentlig reparasjon eller riving av driftsbygning inntil 1000m² bruksareal (BRA).
- b) tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1000 m² bruksareal (BRA)