

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR HARDVEDHAUGEN HYTTEOMRÅDE I RINDAL

§ 1. PLANOMRÅDE

1.1. REGULERINGSGRENSE

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinja skal hyttene plasseres som vist på planen.

§ 2. HYTTEOMRÅDE

2.1. HYTTENES PLASSERING

Hyttene er markert i terrenget med nummererte peler. Pel skal ligge innenfor hyttas yttervegger ved bygging.

2.2. SERVICEBYGG

Før byggetillatelse kan gis for servicebygg må det foreligge plan over tomta som viser bebyggelsens plassering, avkjørsel, parkeringsplasser og vegetasjon som søkes bevart.

2.3. BEBYGGELSENS UTFORMING OG FARGE

Bygningene skal være i 1 etasje. Tak skal utføres som saltak, med takvinkel mellom 15° og 30°. Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen mest mulig underordner seg naturpreget i området og skal godkjenne form og farge på bygningen. Taktekking skal utføres med materialer som har matt eller mørk virkning. Hytter i samme "grend" bør ha tilnærmet samme form og fargeskala. Spesielt bør takvinkel og taktekking være ensartet.

2.4. KRAV TIL FERDIGSTILLELSE

Utbygging innenfor hytteområdet kan ikke gjennomføres før felles parkeringsplass og gangsti er anlagt.

2.5. BYGGEAREAL

Samlet bebygd grunnflate eks. altaner skal ikke overstige 90 m² pr. tomt eller festepunkt for fritidshus/hytter.

2.6. TERRENG OG VEGETASJON

Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart. Byggearbeider må utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. Det er ikke tillatt innenfor utbyggingsområdene å foreta uttaking av løsmasser slik at det kan virke skjemmende.

2.7. GJERDER O.L.

Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppført. Når særlige forhold tilsier det, eller når gjerder inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering, kan bygningsrådet tillate inngjerding av inntil 200 m² grunn, bebygd areal medregnet.

Flaggstenger og antenner tillates ikke oppført uten bygningsrådets godkjenning.

§ 3. VEIER, PARKERINGSPLASSER, ADKOMSTSTIER

3.1. KJØREVEG

Det er ikke tillatt å opparbeide andre kjøreveger enn de som er vist på planen.

Kjøreveger åpen for almen ferdsel skal ha bredde 4,0 m inkl. grøft/skulder.

3.2. PARKERING

Parkering skal foregå på opparbeidede parkeringsplasser. Sommerparkering kan forøvrig foregå på andre små parkeringsplasser langs kjøreveg etter avtale med grunneier, og der dette ikke er til hinder for trafikken.

Parkeringsplassene er dimensjonert med 1,5 bilplass pr. hytte.

3.3. STIER

Fra parkeringsplassene er det ført adkomststier frem til hytteområdene eller fram til hver enkelt hytte.

Adkomststiene skal være gangstier med minst mulig form for opparbeidelse med terrenginngrep. Klopper/bruer over elver og bekker kan anlegges der dette er nødvendig.

§ 4. LANDBRUKSAREALER

I landbruksarealene er det ikke tillatt å foreta bygge- og anleggsarbeider som ikke har direkte tilknytning til tradisjonelt jordbruk, skogbruk, reindrift og vilt- og fiskepleie.

§ 5. VANN, AVLØP OG RENOVASJON

Innlagt vann eller vannkran på ytterveggen tillates bare for utleiehyttene nr 1-15 + 21 og servicebygget. Utslipet må godkjennes av forurensingsmyndighet. For de andre hyttene ledes gråvann i innfiltrasjonsgrøfter.

Der grunnen ikke er egnet for infiltrasjon, må det anlegges sandfiltergrøfter dimensjonert i samsvar med gjeldende retningslinjer.

Hyttene må utstyres med privet som må være godkjent av forurensningsmyndighet. I søknad om byggetillatelse skal det opplyses om type og kapasitet.

Kommunen kan innføre tvungen renovasjon evt. andre tiltak

som hindrer forurensing.

§ 6. FELLES BYGGEOMRÅDER

Jord- og skogbruksmessige inngrep som vil endre områdets karakter skal godkjennes av planmyndighet.

Fellesområdet som tidligere har vært nyttet til beiting, kan fortsatt nyttes til dette.

§ 7. ENDRINGER OG DISPENSASJON

7.1. ENDRINGER

Mindre vesentlige endringer i reguleringsplanen kan gjøres av bygningsrådet i h.h. til PBL § 28-2.

7.2. DISPENSASJON

Når særlige grunner foreligger, kan bygningsrådet etter søknad gi varig eller midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen.

