

Oslo 10.3.2010

Sektor EiendomsUtvikling selges til Niam

Sektor Gruppen AS har inngått avtale om salg av Sektor EiendomsUtvikling AS til Niam AB, på vegne av Niam Fund IV. To av de nåværende aksjonærer i Sektor Gruppen AS (Knut og Bjørn Schage) overtar i forbindelse med transaksjonen to av kjøpesentrene (Bryn Senter i Oslo og Kuben i Hønefoss), samt eierandelen på 40 prosent i Salto Eiendom AS. Bryn Senter og Kuben vil fortsatt bli forvaltet av Sektor EiendomsUtvikling. Transaksjonen verdsetter Sektor EiendomsUtvikling til ca 7 milliarder kroner inklusive de aktiva som overtas av Knut og Bjørn Schage.

Niam AB, med hovedkontor i Stockholm, er Nord Europas ledende private equity selskap med fokus på eiendom. Siden 1998 har Niam gjennom egne fond og med finansielle partnere investert ca. 36 milliarder kroner i eiendom og solgt for ca. 21 milliarder kroner.

Sektor EiendomsUtvikling AS er en av de største eierne av kjøpesentre i Norge. Selskapet eier, utvikler, markedsfører og forvalter en kjede av totalt 28 kjøpesentre og handelseiendommer i Norge, inkludert 5 kjøpesentre som skal forvaltes for Storebrand fra 2011. Totalt vil sentre forvaltet av Sektor EiendomsUtvikling omsette for over 15 milliarder kroner årlig fra og med 2011.

Etter transaksjonen mellom Sektor Gruppen AS og Niam AB vil 13 sentre være heleid av Sektor EiendomsUtvikling, mens to er innleid og 13 forvaltet på vegne av andre eiere. De heleide og innleide kjøpesentre utgjør om lag 365.000 kvadratmeter. I tillegg besitter selskapet en betydelig utviklingsportefølje på i overkant av 400.000 kvadratmeter utbyggbart areal. Sektor EiendomsUtvikling AS har 87 ansatte, hvorav 28 på hovedkontoret i Oslo.

- Det som nå skjer er slutten på en epoke som har strukket seg over tre generasjoner, men det varsler også selgernes vilje til å styrke og videreutvikle selskapet. Prosessen frem til et salg har vært svært spennende og man har opplevd betydelig interesse både fra lokale norske og internasjonale investorer. Vi er meget godt fornøyd med at Niam blir ny eier, og er overbeviste om at Niam representerer en spennende mulighet for selskapet, de ansatte og ikke minst kundene, i et marked vi fortsatt har store forventninger til, sier styreleder Knut Schage i SektorGruppen.

- Niam er svært tilfreds med dette kjøpet. Gjennom transaksjonsprosessen har vi blitt kjent med et veldrevet og profesjonelt selskap med de aller beste forutsetninger for videre vekst. Vi ser Sektor EiendomsUtvikling sin organisasjon og eiendommer som en solid plattform for videre utvikling av et meget konkurransedyktig selskap. sier Kjell Sagstad, Senior Director, Acquisitions & PM, Niam AB
- Ledelsen i Sektor EiendomsUtvikling er veldig glad for at salgsprosessen nå har kommet til en god konklusjon og at vår nye eier blir det anerkjente selskapet Niam, sier administrerende direktør Eirik Thrygg. Vi har i alle år hatt fokus på å skape langsiktige verdier for våre eiere og kunder gjennom nytenkning, stadig utvikling og solid forvaltning av våre sentre. Dette blir også fokus i framtiden, og med Niam sin finansielle styrke og solide eiendomskompetanse, ser vi muligheter for ytterligere å utvikle Sektor EiendomsUtvikling som et av Norges mest attraktive kjøpesenterselskap. Sammen med Niam gleder vi oss til å fortsette med å skape positive handleopplevelser i årene fremover, avslutter Thrygg.

Gjennomføring av transaksjonen ventes å finne sted medio april 2010.

Pangea Property Partners har tilrettelagt transaksjonen for SektorGruppen (finansiell- og transaksjonsrådgiver) og Advokatfirmaet Haavind har bistått som juridisk rådgiver. PricewaterhouseCoopers og Wikborg Rein har bistått Niam.

For ytterligere informasjon kontakt:

Knut Schage tlf. +47 913 72 740 (knut.schage@sektor.no)

Kjell Sagstad tlf.+47 922 13 020 (kjell.sagstad@niam.no)

Eirik Thrygg tlf. +47 913 93 098 (eirik.thrygg@sektor.no)

Ytterligere informasjon om Niam på www.niam.se

Ytterligere informasjon om Sektor EiendomsUtvikling på www.sektor.no