



NEDRE EIKER KOMMUNE

Samfunnsutvikling

Saksbehandler: Tor Harald Skaug

L.nr.: 2831/2007 Arkivnr.: 141 Saksnr.: 2004/123

Utvalgssak

Kommuneplanen 2007 - 2018 - Sluttbehandling.

<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvalgssaksnr.</i>
Formannskapet	07.03.2007	16/07
Kommunestyret	28.03.2007	24/07

GRUNNLAG

- Plan og bygningslovens § 20-1, Kommuneplanlegging.
- Formannskapet, sak 02/05, Kommuneplanen – Nedre Eiker mot 2018 – prosess og fremdrift
- Formannskapet, sak 44/05, Planprogram 2. gangs behandling.
- Kommunestyret, sak 04/06, valg av vekstrate og utbyggingsstrategi i
- 30-års perspektiv.
- Kommunestyret, sak 49/06, Høringsforslag – med underdokumenter.

VEDLEGG

1. Samfunnsdel med
 - a. Undervedlegg, innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget.
2. Meglingsprotokoll fra fylkesmannen i Buskerud, datert _____ (ettersendes.)
3. Arealkart (ettersendes) med
 - a. Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget.
 - b. Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader på infostand.
 - c. Arealenderinger utlagt av kommunestyret 14.06.06. Høringen har ikke medført endringer i de utlagte forslag. De utlagte forslag er gitt endret arealstatus på arealkart av 28.03.2007.
4. Bestemmelser til arealdelen med
 - a. Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget.
5. Bestemmelser til sentrumsplanen for Mjøndalen og Krokstadelva med
 - a. Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget.
6. Samferdselsanalysen del 3 – tilleggsutredninger. Kommuneplanutvalgets innstillinger til videre utredninger.
7. Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som settes til side.

OPPLYSNINGER

Rådmannen velger på grunn av sakens størrelse og dokumentmengden å sende ut saken selv om det fremdeles gjenstår noen punkter som må avklares. Dette gjelder:

- Meglingen med fylkeslandbruksstyret vedr. sykehjemstomt på Brekke (behandles i fylkeslandbruksstyret 20. februar)
- Meglingen med fylkesmannens miljøvernavdeling vedr. spredt boligbebyggelse i LNF områder, spredt fritidsbebyggelse i LNF områder med hovedvekt på kravet om byggeforbud innenfor 100 meter fra vannkant, og bredde på byggeforbudssone langs elver og sidebekker. Det er gjennomført megling og arbeidsgruppemøte etter Fylkesmannens forslag og vi avventer nå miljøvernavdelingens svar på våre siste innspill. Meglingsprotokollen fra Fylkesmannen vil først foreligge etter at de nevnte behandlinger er gjort.
- Forholdene rundt Trollhullet på Steinberg. Det avholdes et møte med alle berørte parter 20. februar.

Rådmannen vil ettersende meglingsprotokollen og arealkartforslaget med en tilleggsutredning / -innstilling så snart resultatene av ovenfor nevnte punkter foreligger.

Ut over dette er kommuneplanprosessen gjennomført i tråd med fremdrift lagt i planprogrammet og justeringer foretatt av Kommuneplanutvalget.

Medvirkning er gjennomført i henhold til opplegget i planprogrammet og er sammenfattet i eget hefte datert 07.11.05.

Konsekvensvurderinger er gjennomført i henhold til planprogrammet.

Offentlig høring ble kunngjort i Drammens Tidende 03.07.06 og Eiker Bladet 09.08.06. Videre har alt høringsmaterialet vært tilgjengelig på kommunens internettside fra 01.07.06. Selve høringen ble gjennomført i perioden 01.07.06 til 30.09.06. I tillegg til høringspartene etter plan- og bygningsloven har høringen omfattet hele kommunens befolkning ved at forslagene ble distribuert til samtlige husstander via fulldistribusjon av Eiker Bladet onsdag 09.08.06. Det ble også i høringsperioden gjennomført oppsøkende virksomhet i Krokstadelva, Solbergelva og Mjøndalen i form av infostands. Disse var lagt til de sentrale handleområder og var meget godt besøkt.

Forslag om å sette til side rettsvirkningen for definerte regulerings- og bebyggelsesplaner ble kunngjort i Drammens Tidende og Eiker Bladet 29.03.06 med frist for merknader og kommentarer 24.04.06. Det kom ingen skriftlige merknader. Forslaget har også fulgt den øvrige høringsprosess.

Det har innkommet en mengde merknader og kommentarer, noe som vises i undervedleggene til denne sak. Kommuneplanutvalget har behandlet alle merknader og kommentarer og gitt sine foreløpige innstillinger til disse. Kommuneplanutvalgets foreløpige innstillinger er innarbeidet i vedleggene og er dermed også Rådmannens formelle innstilling i punktene A 3 – 7.

Til Samfunnsdelen har ikke Kommuneplanutvalget gitt foreløpige innstillinger til innkomne forslag under høringen, men Formannskapet har nedsatt ei arbeidsgruppe bestående av partiens gruppeledere som har gjennomgått samfunnsdelens målpunkter og oppbyggingen av dokumentet. Forslagene fra denne gruppen er innarbeidet i vedlegg 1. Vedlegg 1 a) må behandles i møtet 7. mars.

Det ble i høringen fremmet i alt 21 innsigelser men følgende fordeling: 9 fra Fylkeslandbruksstyret, 4 fra Statens landbruksforvaltning, 7 fra Fylkesmannens miljøvernavdeling og 1 fra NVE. Det har vært gjennomført megling under ledelse av Fylkesmannen. Mandatet for kommunens standpunkter i meglingen er gitt av Kommuneplanutvalget gjennom de valgte representanter til meglingsgruppen. Meglingen førte til anbefalt løsning på 17 av de 21 innsigelser. For de 4 innsigelser som det ikke ble anbefalt løsning på er det gjennomført arbeidsmøter med landbruksadministrasjonen og miljøvernavdelingen etter meglingsinstansens pålegg. De anbefalte løsninger på de 17 innsigelsene er innarbeidet i Rådmannens innstillinger i tråd med Kommuneplanutvalgets foreløpige anbefalinger.

Det har underveis i prosessen fremkommet noen temaer / saker som det har blitt anbefalt overføres til rullering i 2008. Rådmannen har i sin innstilling, pkt. C, anbefalt at Kommunestyret allerede nå vedtar at disse områder skal ha hovedfokus i neste rullering. Mindre enkeltforslag, som i Kommuneplanutvalgets foreløpige innstillinger er foreslått overført til neste rullering, vil bli registrert administrativt i egen mappe for kommuneplanrullering 2008.

VURDERING

Det er Rådmannens oppfatning at de fremlagte forslag gjenspeiler den omfattende prosessen som er gjennomført i arbeidsperioden. Høringsrunden har også vist meget stor oppslutning om en hovedutbyggingsstrategi som omfatter aksene Åsen – Mjøndalen – Krokstadelva.

En befolkningsvekst på ca. 1 % vil gi et boligbehov på ca. 1200 boenheter i 12-årsperioden, som tilsvarer et behov for ca. 100 boenheter i året. Aksene Åsen – Mjøndalen – Krokstadelva innehar et potensial til utbygging som strekker seg langt utover antatt behov i kommuneplanperioden.

Takten i utbyggingen vil måtte styres så langt det er mulig i forhold til befolkningsveksten og økonomien i prosjektene. Økonomien må spesielt sees i forhold til de infrastrukturemessige tiltak som må løses og mulige utbyggingsavtaler med utbyggere/investorer. Det understrekes at det vil måtte gjennomføres en omfattende planprosess i forkant av oppstart av utbyggingen i Åsen hvor utbyggingstakt, infrastrukturløsninger, typer boliger, rekkefølgebestemmelser og mengde boenheter osv. vil bli fastsatt. Det tas ikke stilling til disse forhold nå.

Det blir viktig i den videre planprosess at kommunen gjennom rekkefølgebestemmelser, sikrer en balansert utbygging for å hindre at kommunen pådrar seg store økonomiske kostnader i forbindelse med sin tjenesteproduksjon. Høyt utbyggingstempo i første halvdel av planperioden vil få store konsekvenser i forhold til investering og drift av den sosiale infrastruktur. Konsekvensutredningen for tjenesteproduksjon baserer seg på en jamn vekst gjennom hele planperioden. Dette varsles nå slik at potensielle utbyggere/investorer får klare signaler om hva de vil måtte forholde seg til. Dette vil også skape større forutsigbarhet for alle parter.

Det vil alltid i løpet av en 12-års planperiode skje forskyvinger i forhold til når den enkelte grunneier / utbygger / investor vil finne det forsvarlig å iverksette sin utbygging. Dette viser etterslepet fra inneværende planperiode. Dette tilsier at det i planperioden må tilrettelegges for et høyere antall boenheter enn det vi reelt har behov for å bygge. Gjennom kommende kommuneplanrulleringer og de konkrete reguleringsplanbehandlinger må takten på nye boenheter styres gjennom rekkefølgebestemmelser for utbygging slik at disse totalt sett ikke overstiger snittbehovet på ca. 100 enheter årlig.

Det har under prosessen også vært et visst fokus på at det skal foregå en forenklet rullering av kommuneplanen med oppstart i 2008. Dette for å komme i rute med fremtidige rullinger som skal skje en gang i hver kommunestyreperiode, fortrinnsvis i løpet av de 2 første årene i valgperioden. Rådmannen følger dette opp i sitt forslag til vedtak og foreslår en forenklet rullering av arealdelen med fokus på de områder som kommunestyret har signalisert underveis i prosessen.

Rådmannen vil avslutningsvis gi uttrykk for at han har satt stor pris på det nære samarbeidet som har vært med både Kommuneplanutvalget og Kommunestyret i planprosessen og den positive aktivitet som har vært vist fra disse organer.

Rådmannens innstilling:

- A. Kommunestyret vedtar Kommuneplanen 2007 – 2018 med følgende underpunkter:

1. Samfunnsdel.

a) Undervedlegg, innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget.

2. Meglingsprotokoll fra fylkesmannen i Buskerud, datert

3. Arealkart med

a) Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget.

b) Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader på infostand:

c) Arealendringer utlagt av Kommunestyret 14.06.06. Høringen har ikke medført endringer i de utlagte forslag. De utlagte forslag er gitt endret arealstatus på arealkart av 28.03.2007.

4. Bestemmelser til arealdelen med

a) Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget.

5. Bestemmelser til sentrumsplanen for Mjøndalen og Krokstadelva med

a) Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget.

6. Samferdselsanalysen del 3 – tilleggsutredninger. Kommuneplanutvalgets innstillinger til videre utredninger.

7. Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som settes til side.

- B. Kommunestyret vedtar aksene Åsen – Mjøndalen – Krokstadelva som hovedutbyggingsstrategi for kommuneplanperioden med en gjennomsnittlig utbygging av ca. 100 nye boenheter årlig i kommuneplanperioden. Det skal gjennomføres en helhetlig

planlegging for hele Åsen-området hvor utbyggingstakt, infrastrukturløsninger, typer boliger, rekkefølgebestemmelser og mengde boenheter osv. blir avklart før utbygging kan startes opp. Videre forventes det at det blir inngått utbyggingsavtaler for gjennomføring av den tekniske infrastrukturen.

- C. Kommunestyret forutsetter at det startes opp en forenklet rullering av kommuneplanens arealdel i løpet av 2008 hvor hovedfokus rettes mot:
 - Sikring av areal til nye ervervsområder.
 - Helhetlig vurdering av Ytterkollen – spesielt med sikte på forsiktig boligutvikling:
 - Vurdering av eventuelle nye hytteområder.
 - Klimatiske endringer som en konsekvens av grusuttak på Ryghkollen.
 - Fremtidig utbygging/utvidelser av hovedvegnettet gjennom Nedre Eiker. E 134 og RV 283, til 4 felt.

Behandling i Formannskapet - 07.03.2007:

Følgende ble delt ut i møte:

- Nedre Eiker kommune – kommuneplanen 2007 – 2018
Meklingsprotokoll fra møtet 21.12.06 og oppfølgingsmøter i 2007.
- Vedlegg 3a: Referat fra møte 20.2.2007 samt rådmannens innstilling.
- Innstillingen lyder:

Arealbruken for Trollhullet opprettholdes som i høringsforslaget av 14.06.2006, dvs. boliger/friområde.

Men, kommunestyret er positive til at det utarbeides en helhetlig reguleringsplan som omfatter både bedriftens nåværende område og Tollhullet, og som for Trollhullet fastsetter endelig arealstatus, herunder fordeling av erverv, bolig og friområde.

Ap v/Åge Ryghseter fremmet slikt endringsforslag:

Følgende utgår:

....., herunder fordeling av erverv, bolig og friområde.

Sv v/Tor Orsteen fremmet slikt tilleggsforslag pkt. C.

Skravur som ”friområde” langs bekker der det er opparbeidet tomter, hager, gårdsplasser bl.a. vurderes endret ved neste rullering.

Votering:

Vedlegg 3:

Rådmannens forslag med Åge Ryghseters endring ble enstemmig tiltrådt.

Punkt 1.

1a:

Visjon:

Ap v/ Roar N. Larsen fremmet slikt forslag: Trygghet og samhold.

Votering:

Rådmannens innstilling fikk 4 stemmer

Forslaget fra Roar N. Larsen fikk 5 stemmer (Sv + ap).

Pkkt. 3.3.

Boligpolitikk.

Rådmannens innstilling enstemmig tiltrådt.

Elly Th. Thoresen fremmet slikt forslag: Ca erstattes med inntill.

Votering:

Befolkningsvekst.

Rådmannens forslag ble satt opp mot forslaget fra Elly Th. Thoresen

Forslaget fra Elly Th. Thoresen fikk 4 stemmer

5 stemte for rådmannens forslag. (1 Sv – 4 AP)

Miljøvernavdelingen.

1. innstilling fra Rådmannens: Enstemmig tiltrådt.

2. innstilling fra rådmannen.

Enstemmig tiltrådt.

Nærings- og landsbruksavdelingen.

Krf v/Turid S. Thomassen fremmet slikt endringsforslag:

Pkt. 5 endres slik: Produktive landbruksarealer og kulturlandskap opprettholdes.

Votering. Rådmannens forslag fikk 8 stemmer – 1 stemte for forslaget fra Krf (1 Krf).

Helseavdelingen.

Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Beredskap,- justis- og kommunalavdelingen.

Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Human Etisk Forbund Eiker lokallag:

Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Innkommene merknader dok. Nr. 13 – Bjørg Skogmo:
Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Votering – vedlegg 1 – Samfunnsdel.

Forslag fra /Tor Orsteen på vegne av gruppelederne.

Som kommuneplanens samfunnsdel vedtar kommunestyret mål for politikkområdene slik disse framgår av vedlegg 1 hva gjelder punktene 3.1 – 3.9 og 4.1 – 4.8. Øvrig tekst i vedlegg 1 sees på som saksopplysninger til formannskapet og følger ikke saken videre.

Punktene 6.1 – 6.3 i rådmannens saksframlegg vedtas ikke som en del av kommuneplanens samfunnsdel, men danner grunnlag for videre behandling av handlingsprogrammet.

Votering:

Forslaget fra Tor Orsteen ble enstemmig tiltrådt.

Pkt. 3.2. arealbruk.

Pkt. 2.

Solbergelva ble satt opp mot Åsen.

3 stemte for Solbergelva (2 H – 1 Krf)

Pkt. 3.3.

Punktet har allerede utgått.

Pkt. 3.4.

Vedtatt mot 1 stemme (1 Krf).

Pkt., 3.5.

Enstemmig tiltrådt.

Pkt. 3.6

Enstemmig tiltrådt.

Pkt. 3.7.

Enstemmig tiltrådt.

Pkt. 3.8.

Enstemmig tiltrådt.

Pkt. 3.9.

Enstemmig tiltrådt.

Pkt. 4.1.

Krf. v/Turid S. Thomassen fremmet slikt forslag pkt. 1:
...Ordet ”koordineres” utgår.

Forslaget med Thomassens endring enstemmig tiltrådt.

4.2.

Krf. v/Tuid S. Thomassen fremmet slikt endringsforslag:
Skal lyde: IKT i utdanning.....(skole utgår).

Forslaget med Thomassens endring enstemmig tiltrådt.

4.3.

Enstemmig tiltrådt.

4.4.

Enstemmig tiltrådt.

4.5.

Enstemmig tiltrådt.

4.6.

Enstemmig tiltrådt.

4.7.

Enstemmig tiltrådt.

4.8.

Enstemmig tiltrådt.

**FORSLAGET MED DE ENDRINGER SOM HAR FÅTT FLERTALL
UNDER ENKELTVOTERINGENE BLE ENSTEMMIG TILTRÅDT.**

Nytt pkt. 1.b. (Tor pkt. 4).

Forslag fra Tor Orsteen på vegne av gruppelederne:

Kommunestyre vedtar følgende struktur for planer i Nedre Eiker kommune.

Kommuneplanens langsiktige del med arealplan og samfunnsdel.
Samfunnsdelen består kun av målformuleringene som foreslått i pkt. 2

over.

Handlingsprogram. Handlingsprogrammet består kun av konkrete tiltak som skal gjennomføres for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel. I denne delen vises det til andre planer vedtatt av kommunestyret.

Følgende planer vedtatt av kommunestyret gjelder:

.....

(Rådmannen bes utrede dette)

Alle andre planer oppheves

Votering:

Forslaget fra Tor Orsteen ble enstemmig tiltrådt.

Pkt. 2.

Forslaget til meglingsprotokoll ble enstemmig tiltrådt.

Pkt. 3.

Undervedlegg 3a – undervedlegg 3b – undervedlegg 3c ble enstemmig tiltrådt.

Pkt. 4.

H v/Elly Th. Thoresen fremmet slikt endringsforslag til § 1.3.

Krav til reguleringsplan *kan* utløses ved bygging av:

Votering:

Rådmannens innstilling med Thoresens endring ble enstemmig tiltrådt.

Votering over punkt 4.

Enstemmig tiltrådt.

Pkt. 5.

H og Krf v/Turid S. Thomassen fremmet slik endring § 3.2 g.:

Senkes med en etg. både i Kr.elva og Mjøndalen.

Votering pkt. 5 g:

Forslaget fra Krf og H fikk 3 stemmer (2 H + 1 Krf).

Pkt. 6.

H v/Elly Th. Thoresen fremmet slikt tillegg kryss Hagatjernveien/Drammensveien

En skal se på alternativer som bevarer Mjøndalen Bedehus – herunder oval rundkjøring.

Votering:

Rådmannens innstilling med Thoresens tillegg ble enstemmig tiltrådt.

Pkt. 7.

Det ble ikke fremmet forslag.

Rådmannens forslag ble enstemmig tiltrådt.

Pkt. B.

Elly foreslår: Åsen erstattes med Solbergleva.

Votering:

Forslaget fra Elly fikk 3 stemmer (2H – 1 Krf).

Pkt. C

Sv v/Tor Orsteen Orsteen fremmet slikt endringsforslag:

Forslag 1:
Skravur som ”friområde”.....

Forslag 2.
Endring tredje kulepunkt:

Vurdering av framtidig bruk av utmark herunder vurdering av evt. nye hytteområder.

Votering:

Rådmannens innstilling med endringsforslagene fra Tor Orsteen ble enstemmig tiltrådt.

Innstilling fra Formannskapet - 07.03.2007:

A. Kommunestyret vedtar Kommuneplanen 2007 – 2018 med følgende underpunkter:

1. Samfunnsdel.

a) Undervedlegg, innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget med følgende endring:

Visjon: Trygghet og samhold.

Som kommuneplanens samfunnsdel vedtar kommunestyret mål for politikkområdene slik disse framgår av vedlegg 1 hva gjelder punktene 3.1 – 3.9

og 4.1 – 4.8. Øvrig tekst i vedlegg 1 sees på som saksopplysninger til formannskapet og følger ikke saken videre.

Punktene 6.1 – 6.3 i rådmannens saksframlegg vedtas ikke som en del av kommuneplanens samfunnsdel, men danner grunnlag for videre behandling av handlingsprogrammet

b) Kommunestyre vedtar følgende struktur for planer i Nedre Eiker kommune.

- Kommunepanens langsiktige del med arealplan og samfunnsdel. Samfunnsdelen består kun av målformuleringene som foreslått i pkt. 2 over.
- Handlingsprogram. Handlingsprogrammet består kun av konkrete tiltak som skal gjennomføres for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel. I denne delen vises det til andre planer vedtatt av kommunestyret.
- Følgende planer vedtatt av kommunestyret gjelder:
:.....
(Rådmannen bes utrede dette)

Alle andre planer oppheves.

Som kommuneplanens samfunnsdel vedtar kommunestyret mål for politikkområdene slik disse framgår av vedlegg 1 hva gjelder punktene 3.1 – 3.9 og 4.1 – 4.8. Øvrig tekst i vedlegg 1 sees på som saksopplysninger til formannskapet og følger ikke saken videre.

Punktene 6.1 – 6.3 i rådmannens saksframlegg vedtas ikke som en del av kommuneplanens samfunnsdel, men danner grunnlag for videre behandling av handlingsprogrammet.

Pkt. 4.1 Ordet ”koordineres” utgår.

Pkt. 4.2 skal lyde: IKT i utdanning (skole utgår)

2. Meglingsprotokoll fra fylkesmannen i Buskerud, datert 2.3.2007

3. Arealkart med

a) Undervedlegg, Kommunepanutvalgets innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget.

Arealbruken for Trollhullet opprettholdes som i høringsforslaget av 14.06.2006, dvs. boliger/friområde.

Men, kommunestyre er positive til at det utarbeides en helhetlig reguleringsplan som omfatter både bedriftens nåværende område og Trollhullet, og som for Trollhullet fastsetter endelig arealstatus.

b) Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader på infostand:

c) Arealendringer utlagt av Kommunestyret 14.06.06. Høringen har ikke medført endringer i de utlagte forslag. De utlagte forslag er gitt endret arealstatus på arealkart av 28.03.2007.

4. Bestemmelser til arealdelen med

a) Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget med følgende endring:

§ 1.3 ..krav til reguleringsplan *kan* utløses ved bygging av:.....

5. Bestemmelser til sentrumsplanen for Mjøndalen og Krokstadelva med

a) Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget.

6. Samferdselsanalysen del 3 – tilleggsutredninger. Kommuneplanutvalgets innstillinger til videre utredninger med følgende tillegg:

Under punktet kryss Hagatjernveien/Drammensveien. En skal se på alternativer som bevarer Mjøndalen Bedehus – herunder oval rundkjøring.

7. Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som settes til side.

- B. Kommunestyret vedtar aksene Åsen – Mjøndalen – Krokstadelva som hovedutbyggingsstrategi for kommuneplanperioden med en gjennomsnittlig utbygging av ca. 100 nye boenheter årlig i kommuneplanperioden. Det skal gjennomføres en helhetlig planlegging for hele Åsen-området hvor utbyggingstakt, infrastrukturløsninger, typer boliger, rekkefølgebestemmelser og mengde boenheter osv. blir avklart før utbygging kan startes opp. Videre forventes det at det blir inngått utbyggingsavtaler for gjennomføring av den tekniske infrastrukturen.
- C. Kommunestyret forutsetter at det startes opp en forenklet rullering av kommuneplanens arealdel i løpet av 2008 hvor hovedfokus rettes mot:
 - Sikring av areal til nye ervervsområder.
 - Helhetlig vurdering av Ytterkollen – spesielt med sikte på forsiktig boligutvikling:
 - Vurdering av framtidig bruk av utmark herunder vurdering av evt. hytteområder.
 - Klimatiske endringer som en konsekvens av grusuttak på Ryghkollen.
 - Fremtidig utbygging/utvidelser av hovedvegnettet gjennom Nedre Eiker. E 134 og RV 283, til 4 felt.

Skravur som ”friområde” langs bekker der det er opparbeidet tomter, hager, gårdsplasser bl.a. vurderes endret ved neste rullering.

**ALLE FORMANNSKAPETS INNSTILLINGER ER INNARBEIDET I
VEDLEGGENE SOM SENDES KOMMUNESTYRE.**

Behandling i Kommunestyret - 28.03.2007:

Før behandling av saken startet ga rådmannen følgende informasjon:

- Det har kommet brev fra Svein Roar Andersen og Stange Betong angående Åsen-utbyggingen.
De ønsker at det jobbes videre med alternativ 5 samtidig som de ber om at dette alternativet vedtas i dagens møte.
Rådmannens informerte om at dette ønske allerede er ivaretatt i pkt. B.
- I den utdelte oversikten over planer skal følgende strykes: - styringsdokument SFO.

Ordføeren ba om at følgende endringer ble foretatt i formannskapets innstilling:

Pkt. 1 a) 3. avsnitt skal lyde:

Som kommuneplanens samfunnsdel vedtar kommunestyret mål for politikkområdene
Slik disse framgår av vedlegg 1 hva angår punktene 2.1 – 2.8 og 3.1 -. 3.8.

Pkt. 1b) De to avsnittene som står nedenfor : Alle andre planer oppheves skal utgå.

Elly Th. Thoresen fremmet slikt forslag på vegne av H og Krf:

Pkt. 1a Visjon skal lyde:
Trygghet og samhold, frihet og mangfold.

Vedlegg 5 – § 3.3 punkt g skal lyde:
Bygg tillates oppført i en høyde av 7 m (2 etasjer), med en tilbaketrukket 3e etasje med maksimal høyde på gesims 10 m og møne 12 m. I Krokstadelva nord for Rv 283 tillates bygg oppført i en høyde av 6 m (2 etasjer). – resten av punktet utgår.

Krf v/Turid S. Thomassen fremmet slikt forslag:

Vedlegg 1 – mål punkt 2.3.5.
Landbrukets rolle i næringspolitikken skal sikres ved at produktive landbruksarealer opprettholdes.

Elly Th. Thoresen fremmet slikt forslag på vegne av H/ Krf.:

Solbergelva blir hovedutbyggingsområde.

Ap v/Tor Sigurd Syvaldsen fremmet slikt forslag til adkomst Åsen:

Nytt alternativ 7B.
Forslaget ble fremlagt som en kartskisse.

VOTERING:

Vedlegg 1

1a):

Visjon.

Formannskapetets innstilling ble satt opp mot forslaget fra H/Krf.

26 stemte for formannskapetets innstilling.

9 stemte for forslaget fra H/Krf – (1 SV – 2 Krf – 6 H).

Hovedutbyggingsområde.

Formannskapetets innstilling ble satt opp mot forslaget fra H/Krf.

8 stemte for forslaget fra H/Krf (Solbergelva) – 2 Krf – 6 H

27 stemte for forslaget fra formannskapet (Åsen).

Krf's forslag vedlegg 1 – punkt 2.3.5..

Forslaget fikk 2 stemmer (2 Krf).

33 stemte mot.

Avsnittet om handlingsprogrammets tekstdel punktene 6.1 – 6.3 ble enstemmig tiltrådt.

1b)

Oversikt over planer ble delt ut i møte:

Den utdelte oversikt ble enstemmig godkjent med følgende endringer:

Under oppvekst og kultur utgår følgende: Styringsdokument SFO.

Under rådmannen/sentraladministrasjonen etiske retningslinjer og

Under helse og omsorg, helse og sosialplan tilføyes følgende: Når disse er vedtatt.

Punktene 4.1 og 4.2 utgår, da de allerede er redigert inn i de utsendte dokumenter.

Vedlegg 2 – Meglingsprotokoll:

Protokollen ble enstemmig godkjent.

Vedlegg 3:

Krf v/Turid S. Thomassen fremmet slikt forslag:

I pkt. 3 a annet avsnitt foretas følgende endring:

Ordet: Men – ugår.

Følgende korrigeres nr. 92 – side 25/33

Rådmannens innstilling tas til orientering.

Kommuneplanutvalgets innstilling - Meglingsprotokoll vedtas.

Votering over punktene a – b og c: Enstemmig tiltrådt med Turid Thommassens endringsforslag.

Vedlegg 4:

Teksten i pkt. 4a korrigeres i samsvar med meklingsprotokollen.
For øvrig som formannskapetets innstilling - Enstemmig tiltrådt.

Vedlegg 5:

§ 3.3 pkt. g. Forslaget fra H/Krf ble satt opp mot formannskapetets innstilling:

7 stemte for formannskapetets innstilling (7 Frp)
28 stemte for forslaget fra H/Krf.

Votering over vedlegg 5 i sin helhet:

7 stemte mot (7 Frp)
28 stemte for formannskapetets innstilling.

Vedlegg 6:

Arbeiderpartiets forslag til nytt pkt. 7B ble satt opp mot formannskapetets innstilling.

Arbeiderpartiets forslag (vedlagte kartskisse) ble enstemmig tiltrådt.

Pkt. 6 med de endringer som har fått flertall under enkeltvoteringene ble enstemmig tiltrådt.

Vedlegg 7:

Vedlegg 7 ble enstemmig godkjent.

VOTERING OVER PLANEN I SIN HELHET MED DE ENDRINGER SOM HAR FÅTT
FLERTALL UNDER ENKELTVOTERINGENE.

Enstemmig tiltrådt.

Vedtak fra Kommunestyret - 28.03.2007:

A. Kommunestyret vedtok Kommuneplanen 2007 – 2018 med følgende underpunkter:

Vedlegg 1. Samfunnsdel.

a) Undervedlegg, innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget med følgende endring:

Visjon: Trygghet og samhold.

Som kommuneplanens samfunnsdel vedtar kommunestyret mål for politikkområdene slik disse framgår av vedlegg 1 hva gjelder punktene 2.1 – 2.8 og 3.1 – 3.8. (vedlegg 1)

Punktene 6.1 – 6.3 i rådmannens saksframlegg vedtas ikke som en del av kommuneplanens samfunnsdel, men danner grunnlag for videre behandling av handlingsprogrammet

b)

Kommunestyret vedtok følgende struktur for planer i Nedre Eiker kommune.

- Kommuneplanens langsiktige del med arealplan og samfunnsdel. Samfunnsdelen består kun av målformuleringene som foreslått i pkt. 2 over.
- Handlingsprogram. Handlingsprogrammet består kun av konkrete tiltak som skal gjennomføres for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel. I denne delen vises det til andre planer vedtatt av kommunestyret.
- Følgende planer vedtatt av kommunestyret gjelder:
Rådmannen foreslår at følgende planer settes inn under prikkpunkt 3:

Rådmannen / sentraladministrasjon:

- Etiske retningslinjer (når disse er vedtatt)
- Mediestrategi for ansatte i Nedre Eiker
- Plan for beredskap og kriseledelse
- IKT-strategiplan
- Arbeidsgiverpolitikk for Nedre Eiker kommune
- Bredbandsstrategi

Oppvekst og kultur:

- Kulturplan 2004-2007
- Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2004-2007

Helse og omsorg:

- Helse- og sosialplan (når denne er vedtatt i 2007)
- Smittevernplan
- Handlingsplan for psykisk helse
- Ruspolitisk handlingsplan
- Boplan

Teknisk:

- Hovedplan vann
- Trafikksikkerhetsplan
- Geodataplan for Nedre Eiker kommune
- Hovedplan avløp
- Sykkelveiplan for Nedre Eiker

Det skal i løpet av første halvår i hver 4-årige valgperiode legges frem et samlet forslag for kommunestyret om hvilke planer som skal rulleres, alternativt nye planer som skal opprettes, i løpet av valgperioden. Ingen nye planprosesser skal i gangsettes uten kommunestyrets godkjennelse.

Alle andre planer oppheves.

Vedlegg 2. Meglingsprotokoll fra fylkesmannen i Buskerud, datert 2.3.2007

Vedlegg 3. Arealkart med

a) Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget.

Arealbruken for Trollhullet opprettholdes som i høringsforslaget av 14.06.2006, dvs. boliger/friområde.

Kommunestyre er positive til at det utarbeides en helhetlig reguleringsplan som omfatter både bedriftens nåværende område og Trollhullet, og som for Trollhullet fastsetter endelig arealstatus.

Følgende korrigeres nr. 92 – side 25/33:

Rådmannens innstilling tas til orientering.

Kommuneplanutvalgets innstilling – meglingsprotokoll vedtas.

b) Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader på infostand:

c) Arealendringer utlagt av Kommunestyret 14.06.06. Høringen har ikke medført endringer i de utlagte forslag. De utlagte forslag er gitt endret arealstatus på arealkart av 28.03.2007.

Vedlegg 4. Bestemmelser til arealdelen med

a) Undervedlegg, Kommuneplanutvalgets innstillinger til innkomne merknader til høringsforslaget med følgende endring: - teksten korrigeres i samsvar med meklingsprotokollen.

Vedlegg 5. Bestemmelser til sentrumsplanen for Mjøndalen og Krokstadelva med

a) Vedlegg 5 ble vedtatt med følgende endring:
§ 3.3 punkt g endres slik:

Bygg tillates oppført i en høyde av 7 m (2 etasjer), med en tilbaketrukket 3e etasje med maksimal høyde på gesims 10 m og møne 12 m. I Krokstadelva nord for Rv 283 tillates bygg oppført i en høyde av 6 m (2 etasjer). Resten av punktet utgår.

Vedlegg 6. Samferdselsanalysen del 3 – tilleggsutredninger. Kommuneplanutvalgets innstillinger til videre utredninger med følgende tillegg:

Fremføringsvei: Nytt alternativ 7B (se skisseforslag)

Under punktet kryss Hagatjernveien/Drammensveien. En skal se på alternativer som bevarer Mjøndalen Bedehus – herunder oval rundkjøring.

Vedlegg 7. Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner som settes til side.

- B. Kommunestyret vedtar aksene Åsen – Mjøndalen – Krokstadelva som hovedutbyggingsstrategi for kommuneplanperioden med en gjennomsnittlig utbygging av ca. 100 nye boenheter årlig i kommuneplanperioden. Det skal gjennomføres en helhetlig planlegging for hele Åsen-området hvor utbyggingstakt, infrastrukturløsninger, typer boliger, rekkefølgebestemmelser og mengde boenheter osv. blir avklart før utbygging kan startes opp. Videre forventes det at det blir inngått utbyggingsavtaler for gjennomføring

av den tekniske infrastrukturen.

- C. Kommunestyret forutsetter at det startes opp en forenklet rullering av kommuneplanens arealdel i løpet av 2008 hvor hovedfokus rettes mot:
 - Sikring av areal til nye ervervsområder.
 - Helhetlig vurdering av Ytterkollen – spesielt med sikte på forsiktig boligutvikling:
 - Vurdering av framtidig bruk av utmark herunder vurdering av evt. hytteområder.
 - Klimatiske endringer som en konsekvens av grusuttak på Ryghkollen.
 - Fremtidig utbygging/utvidelser av hovedvegnettet gjennom Nedre Eiker. E 134 og RV 283, til 4 felt.

Skravur som ”friområde” langs bekker der det er opparbeidet tomter, hager, gårdsplasser bl.a. vurderes endret ved neste rullering.