



NEDRE EIKER KOMMUNE

Samfunnsutvikling

Saksbehandler: Siri Anna Kluck Lottrup

Direkte tlf.:

Dato: 23.11.2009

L.nr. 31361/2009 - Arkiv: 2008/108 - 141

Vedlegg 15

Oppheving av reguleringsplan KR 15, Stenseth terrasse, Krokstadelva

Reguleringsplanen KR 15, Stenseth terrasse, datert 31.10.1974, foreslås opphevet. Bakgrunnen for dette er at denne planen er en flaterreguleringsplan, hvor det i reguleringsbestemmelsene § 2 står at: *For byggeområdene for boligbebyggelse skal det foreligge detaljert bebyggelsesplan godkjent av bygningsområdet for søknad om byggetillatelse behandles.* I forbindelse med utarbeidelsen av forrige kommuneplan i 2007 ble de fleste bebyggelsesplanene til KR 15 opphevet.

Ved byggesaksbehandling i dette området er situasjonen at reguleringsplanen ikke er gyldig uten bebyggelsesplaner, jfr. § 2 i reguleringsbestemmelsene for KR 15. Dagens situasjon er at alle byggesaker der det kun foreligger reguleringsplan, må det søkes om dispensasjon, uansett hvor stort eller lite byggetiltaket er. Dispensasjonsbehandling er både tidkrevende og kostbart. Opphevelse av reguleringsplanen vil gjøre dispensasjonsbehandling unødvendig.

Da området i hovedsak er ferdig utbygd, anses konsekvensene av å oppheve reguleringsplanen til å være relativt små.

Konklusjon:

Reguleringsplanen KR 15, Stenseth terrasse, oppheves og kommuneplanens arealdel med bestemmelser gjøres gjeldende for området.