

ALTERNATIVE AREALER FOR VIDEREGÅENDE SKOLE

Vedtaksnr. 33: Område Prestegårdsjordet, Krokstadelva

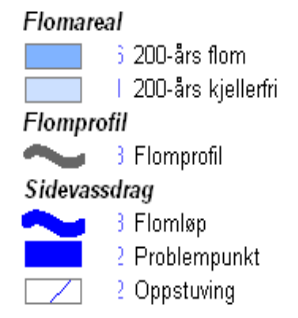
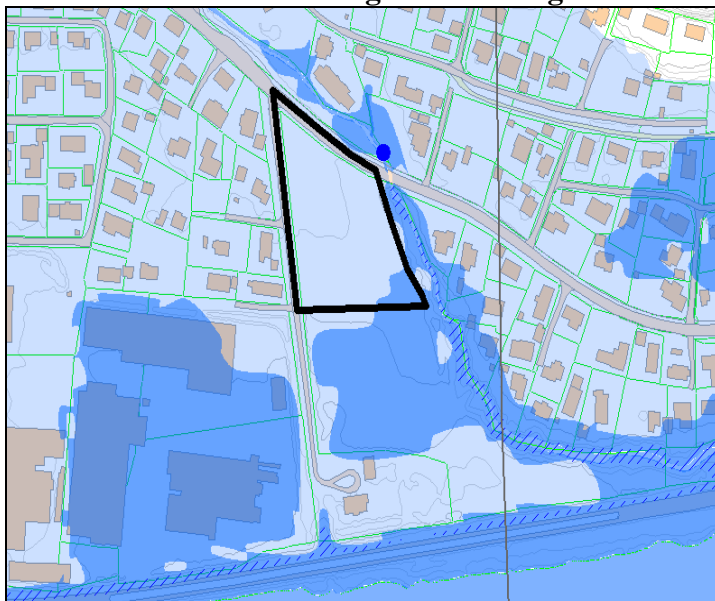


Innspillsnr./forslagsstiller	Kommuneplanutvalget. Grunneier er Nedre Eiker kommune.
Foreslått arealdisponering	Byggeområde for offentlig og privat tjenesteyting: 8,6 daa
Nåværende arealdisponering	Erverv og friområde.
Forhold til langsiktig arealstrategi	Ikke omtalt.

Nr.	KU - kategori	Konfliktgrad	Kommentar
1.	Flom Drammenselva		200-års flommen
2.	Flom sidevassdrag		
3.	Kvikkleireområde		
4.	Kvikkleireskredfare		
5.	Løsmasse		Hovedsaklig avsetninger
6.	Berggrunn		Kvartære og magmatiske bergarter (rombeporfyrgangen)
7.	Forurenset grunn		
8.	Radon		
9.	Støy		
10.	Gang og sykkel		
11.	Kollektiv		Linje 10 og 51
12.	Trafikk		Ikke registrert.
13.	Veger		
14.	Markslag		Fulldyrka jord, inneklemt område
15.	Fredning		
16.	Inngrepsfri natur		
17.	Naturtype		Viktig bekke drag og parklandskap

18.	Rødlistede arter		
19.	Viltområde		
20.	Friluftsliv		
21.	Lek og rekreasjon		
22.	Tele og ledningsnett		
23.	Vann og avløp		
24.	Kulturminne		

1-2. Flom Drammenselva og sidevassdrag



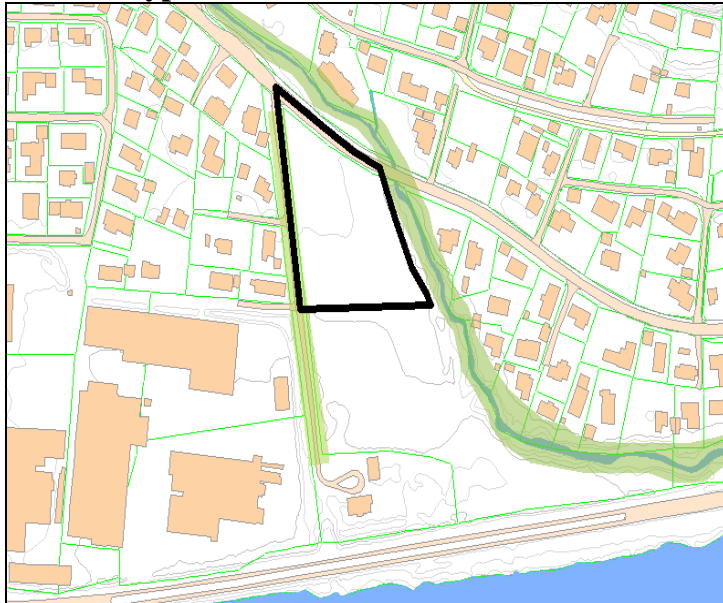
Området berøres av 200 års flommen, og problempunkt med oppstuvinger knyttes til bekkeløp i østlig del av området.

14. Markslag



Området består hovedsakelig av fulldyrka mark, men arealet er omdisponert til næringsformål i kommuneplan siden 1998.

17. Naturtype



Bekkedraget Nedre Møllenhoffbekken (øst) og parklandskapet Prestalleen berører ytterkantene av området.

Forholdet til statlige og regionale føringer

RPR SAT: I gangavstand til Krokstadelva sentrum, meget kort gangavstand til lokal busslinje 51 og ekspressbuss linje 10. Ca. 1,3 km til Mjøndalen stasjon, knutepunkt for buss og tog. Innenfor tett bebygde områder i Krokstadelva. *I tråd med RPR SAT.*

RPR BUP: ingen registrerte lekeareal for barn og unge omdisponeres. *I tråd med RPR BUP.*

Jordvern: Hele arealet er fulldyrka mark. Området er inneklemt. *I strid med jordvernet.*

Energibruk

Det vil bli stilt krav om utredning av alternative energiforsyninger i reguleringsplan etter PBL § 11-9.3 eller etter det lovverk som vil være gjeldende på aktuelt utbyggingstidspunkt.

Transportarbeid

Ikke vurdert.

Vurdering

Svært sentral beliggenhet for en videregående skole. Korte avstander til sentrumsområder og busslinjer. Eventuell fremtidig utvidelse av Trelleborg Viking grenser til skoletomta. Landbruksjord omdisponeres, men området er inneklemt og bør ses sammen med tiltakets overordnede samfunnsnytte. Området er svært flomutsatt. Hensyn til registrerte naturtyper må tas i detaljplanlegging.

Anbefaling

Innspillet legges ikke ut på høring.

Kommuneplanutvalgets innstilling:

Innspillet legges ikke ut på høring.

Vedtaksnr. 34: Område Eknes, Krokstadelva

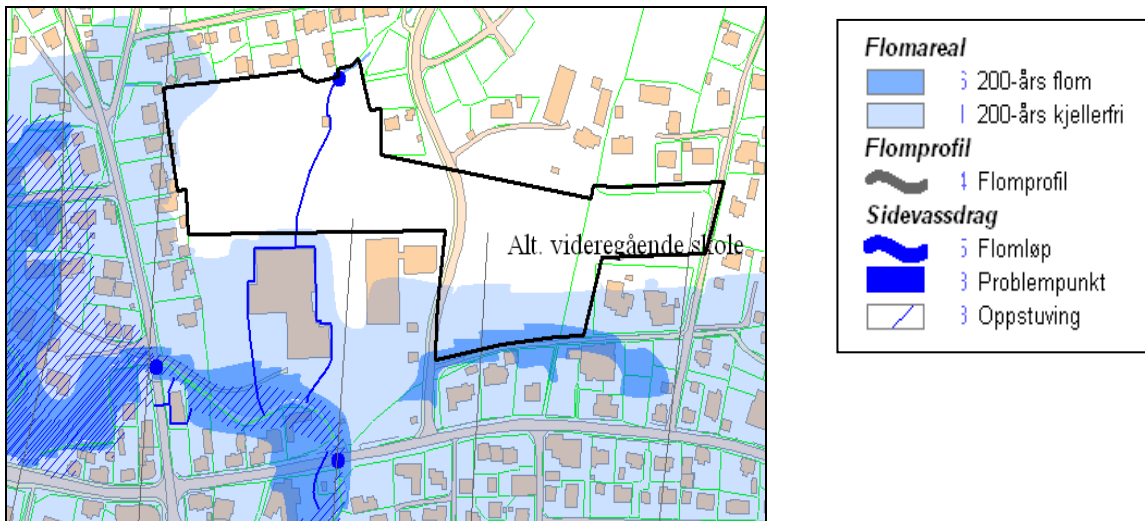


Innspillsnr./forslagsstiller	Kommuneplanutvalget. Grunneier er Nedre Eiker kommune.
Foreslått arealdisponering	Byggeområde for offentlig og privat tjenesteyting: 35,5 daa totalt, hvorav 18 daa (areal vest) og 17,5 daa (areal øst)
Nåværende arealdisponering	Offentlig formål og friområdet. I reguleringsplan er friområdet (areal øst) offentlig formål.
Forhold til langsiktig arealstrategi	Ikke omtalt.

<i>Nr.</i>	<i>KU - kategori</i>	<i>Konfliktgrad</i>	<i>Kommentar</i>
1.	Flom Drammenselva	Yellow	
2.	Flom sidevassdrag	Yellow	
3.	Kvikkleireområde	Green	
4.	Kvikkleireskredfare	Green	
5.	Løsmasse	Green	Hovedsakelig avsetninger
6.	Berggrunn	Green	Kvartære og sedimentære bergarter
7.	Forurenset grunn	Green	
8.	Radon	Yellow	Østlig del av området.
9.	Støy	Green	Ikke registrert.
10.	Gang og sykkel	Green	
11.	Kollektiv	Green	Linje 10 og 51
12.	Trafikk	Green	Ikke registrert.
13.	Veger	Green	
14.	Markslag	Red	Området i øst er fulldyrka jord, inneklemt område
15.	Fredning	Green	
16.	Inngrepsfri natur	Green	

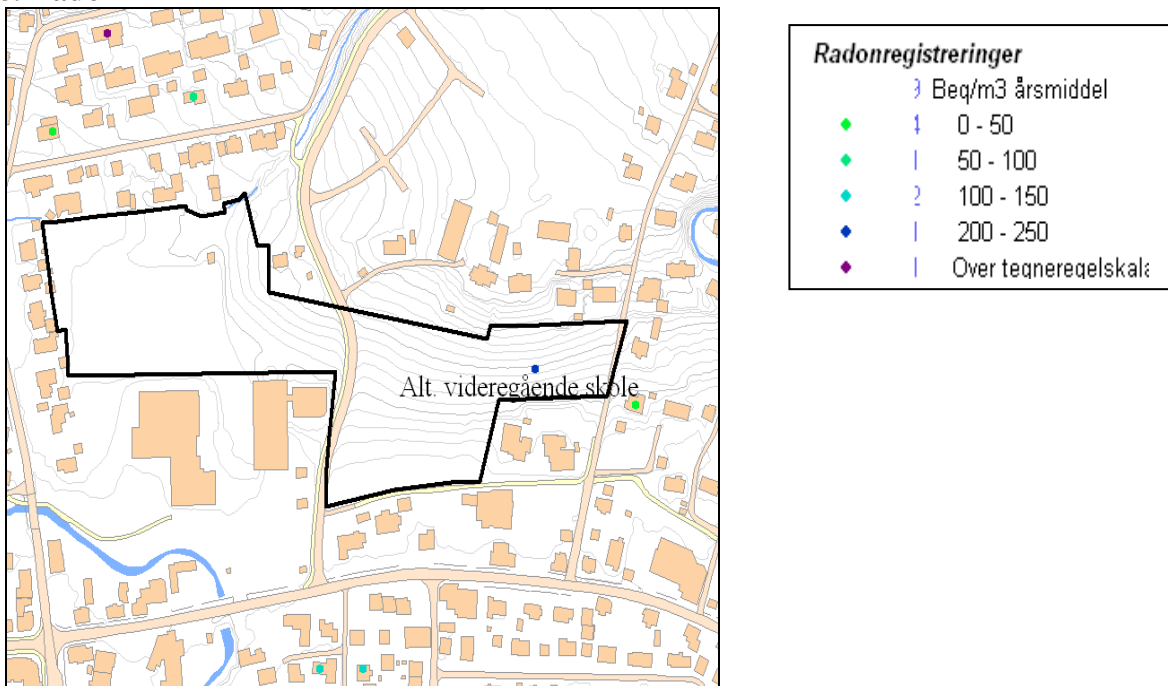
17.	Naturtype		
18.	Rødlistede arter		
19.	Viltområde		
20.	Friluftsliv		
21.	Lek og rekreasjon		Areal i øst
22.	Tele og ledningsnett		
23.	Vann og avløp		
24.	Kulturminne		

1. Flom Drammenselva



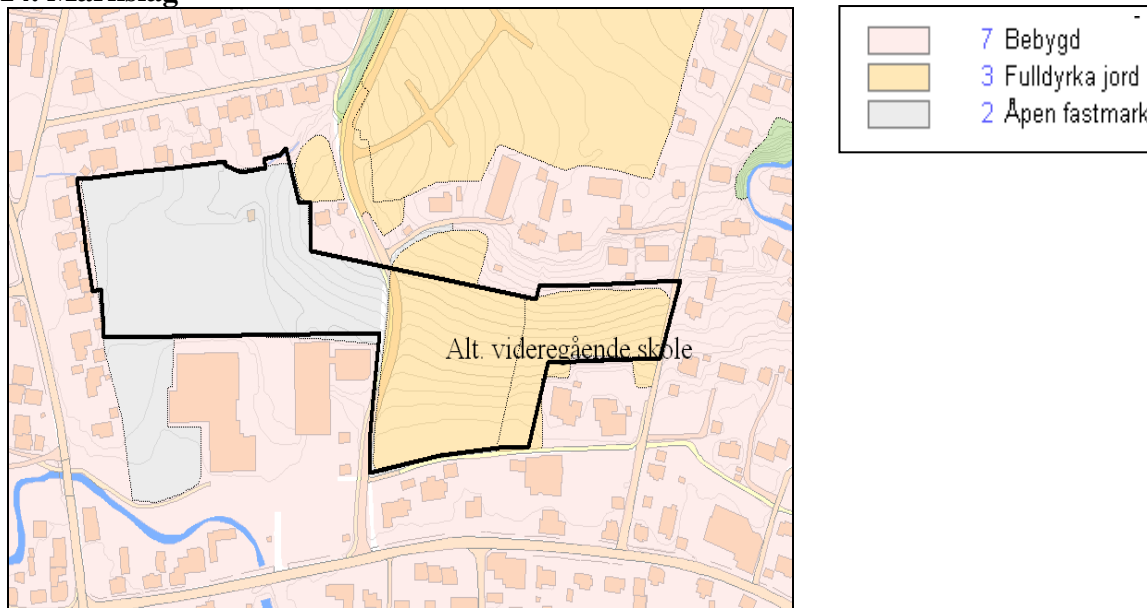
Sørlig del av arealene utsettes for oversvømmelser i kjellere ved 200-års flom. Flomløp fra sidevassdrag krysser vestliggende areal.

8. Radon



Det er registrert høye radonverdier i området.

14. Markslag



Området i øst består av fulldyrka jord, men har i kommuneplanen status som friområde og har i gjeldende reguleringsplan status som offentlig formål.

Forholdet til statlige og regionale føringer

RPR SAT: I gangavstand til Krokstadelva sentrum, meget kort gangavstand til lokal busslinje 51 og ekspressbuss linje 10. Ca. 1,2 km til Mjøndalen stasjon, knutepunkt for buss og tog. I tilknytning til ungdomskoleområde innenfor tett bebygde områder i Krokstadelva. *I tråd med RPR SAT.*

BUP: Østlig område benyttes som lekeareal for barn og unge, særlig på vinterstid. Grusbanen i vestlig del benyttes i liten grad av barn og unge til organisert aktivitet men brukes i stor grad av skolen i gymsammenheng. *Omdisponering av arealet er i strid med RPR BUP.*

Jordvern: Arealet er disponert til offentlig formål og friområde. *Innspillet er ikke i strid med jordvernet.*

Energibruk

Det vil bli stilt krav om utredning av alternative energiforsyninger i reguleringsplan etter PBL § 11-9.3 eller etter det lovverk som vil være gjeldende på aktuelt utbyggingstidspunkt.

Transportarbeid

Ikke vurdert.

Vurdering

Svært sentral beliggenhet for en videregående skole. Korte avstander til sentrumsområder og busslinjer. Lokalisering av videregående skole på ungdomskoleområdet, dagens grusbane, kan virke positivt for de to skolemiljøene. Det anbefales en bruk av området ved grusbanen, fremfor friområdet i øst.

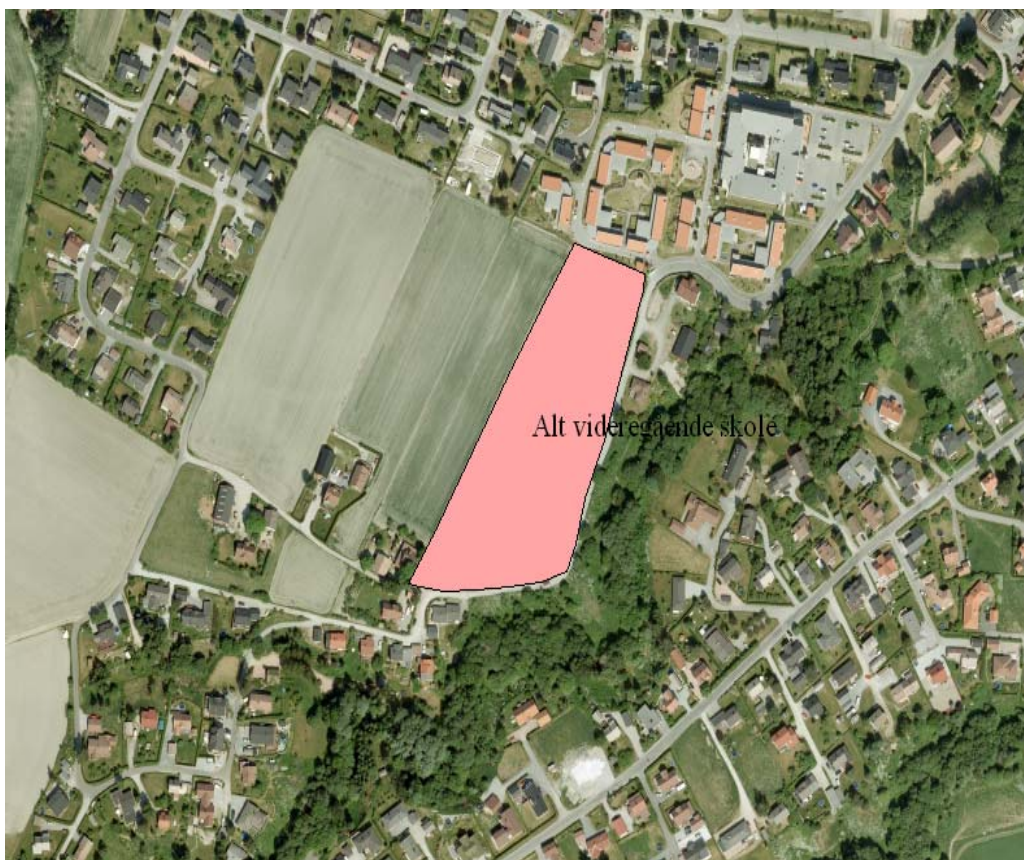
Anbefaling

Fremtidig areal til eventuell videregående skole dekkes innenfor byggeområdet for offentlig og privat tjenesteyting Eknes. Formålet er i overensstemmelse med arealdisponeringen i eksisterende reguleringsplan KR 12, Krokstadelva ungdomskole (Eknes U). Innspillet stadfester eksisterende situasjon og trenger ikke legges ut på høring.

Kommuneplanutvalgets innstilling:

Fremtidig areal til eventuell videregående skole dekkes innenfor byggeområdet for offentlig og privat tjenesteyting Eknes. Formålet er i overensstemmelse med arealdisponeringen i eksisterende reguleringsplan KR 12, Krokstadelva ungdomskole (Eknes U). Innspillet stadfester eksisterende situasjon og trenger ikke legges ut på høring.

Vedtaksnr. 35: Område Bråta, Mjøndalen

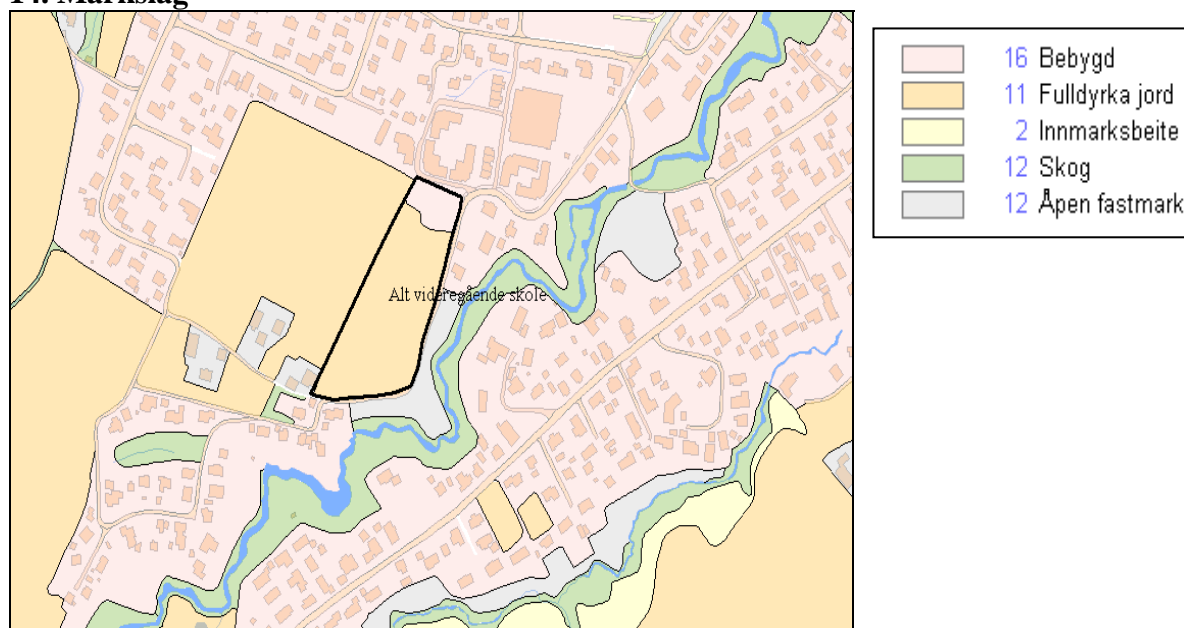


Innspillsnr./forslagsstiller	Kommuneplanutvalget. Grunneier er Stian Nedberg.
Foerslått arealdisponering	Byggeområde for offentlig og privat tjenesteyting: 16,7 daa
Nåværende arealdisponering	LNF
Forhold til langsiktig arealstrategi	Ikke omtalt.

<i>Nr.</i>	<i>KU - kategori</i>	<i>Konfliktgrad</i>	<i>Kommentar</i>
1.	Flom Drammenselva		
2.	Flom sidevassdrag		
3.	Kvikkleireområde		
4.	Kvikkleireskredfare		

5.	Løsmasse		Avsetninger, sammenhengende dekke
6.	Berggrunn		Sedimentære bergarter
7.	Forurenset grunn		
8.	Radon		
9.	Støy		Ikke registrert.
10.	Gang og sykkel		
11.	Kollektiv		Nærhet til knutepunkt Mjøndalen
12.	Trafikk		Ikke registrert.
13.	Veger		Krever veiutbedringer
14.	Markslag		Fulldyrka jord, inneklemt område
15.	Fredning		
16.	Inngrepsfri natur		
17.	Naturtype		
18.	Rødlistede arter		
19.	Viltområde		
20.	Friluftsliv		
21.	Lek og rekreasjon		
22.	Tele og ledningsnett		
23.	Vann og avløp		
24.	Kulturminne		

14. Markslag



Området består av fulldyrka jord.

Forholdet til statlige og regionale føringer

RPR SAT: I gang- og sykkelavstand med liten stigning fra Mjøndalen sentrum. Ca. 1 km til Mjøndalen stasjon, knutepunkt for buss og tog. Bråta og områdene langs Korvaldveien er bebyggd med eneboliger, sykehjem og skole i randsonen til sentrum. *I tråd med RPR SAT.*

RPR BUP: Ingen registrerte lekeareal for barn og unge omdisponeres. *I tråd med RPR BUP.*

Jordvern: Hele arealet er fulldyrka mark. Området er inneklemt. *I strid med jordvernet.*

Energibruk

Det vil bli stilt krav om utredning av alternative energiforsyninger i reguleringsplan etter PBL § 11-9.3 eller etter det lovverk som vil være gjeldende på aktuelt utbyggingstidspunkt.

Transportarbeid

Ikke vurdert.

Vurdering

Plassering i randsonen til Mjøndalen sentrum. Veiavangen ungdomskole ligger i nærområdet. Utnyttelse til videregående skole vil kunne komme i konflikt med fremtidig behov for utvidelse av Bråta bo- og behandlingssenter. Omdisponering av jordbruksområdet må ses i forhold til overordnet samfunnsnytte. Veiutbedringer må vurderes i videre detaljplanlegging for tiltaket. Innløsning av eiendommen må påregnes.

Anbefaling

Innspillet legges ikke ut på høring.

Kommuneplanutvalgets innstilling:

Innspillet legges ikke ut på høring.