

Overordnet vurdering av Kommuneplanen 2010-2021

Høringsforslag

Hovedmål med rulleringen.

I planprogrammet, vedtatt av kommunestyret 26. august 2009 politisk sak 62/09, er det slått fast at det er en forenklet rullering som skal skje med vekt på følgende temaer i forhold til arealdisponering:

- Tilrettelegge for nye næringsarealer
- Tilrettelegge for nye eneboligområder
- Vurdere fremtidig bruk av utmark, herunder nye områder for hyttebygging
- Tilrettelegge for en forsiktig boligutvikling på Ytterkollen
- Fremtidig utbygging /utvidelser av hovedvegnettet gjennom Nedre Eiker, E134 og Rv 283, til 4 felt.
- Justeringer og oppdatering av arealkart og bestemmelser med hovedvekt på ny plandel av PBL som trådte i kraft 1. juli 2009.

Planstrategi etter ny planlov.

Ny planlov som trådte i kraft 1. juli 2009 innfører et nytt krav som hver enkelt kommune må vedta innen 1 år etter nytt kommunestyres konstitueringsdato. Planstrategien skal foreta en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.

Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunene bør også legge opp til en bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer.

Disse endringer i planloven tilsier at kommunen tar en ny strategisk gjennomgang av sin virksomhet og sin fremtidige arealdisponering, herunder utbyggingspolitikk, når arbeidet med den første planstrategi startes opp i 2011. Fokuset som Buskerudby-prosjektet også vil legge på felles areal- og transportplanlegging i de 5 deltakerkommuner underbygger dette ytterligere. Dette betyr nye prinsipielle drøftinger om lokalisering, arealutnyttelse og transportløsninger sett i et interkommunalt perspektiv. Det betyr også en fornyet vurdering av hvor vi skal bo, hvor vi skal drive annen næring enn landbruk, innholdet og omfanget av tjenesteproduksjonen osv.

Høringsforslaget som nå legges frem må sees i et slikt perspektiv og innebærer derfor små justeringer sett i forhold til gjeldende kommuneplan. Rådmannen har valgt å ikke fremme nye større forslag til boligområder nettopp på denne bakgrunn.

De videre overordnede vurderinger må likevel gjennomføres som en del av denne forenkla rullering.

Oppdatert befolkningsfremskriving.

Ved rulleringen i 2007 ble SSBs fremskrivninger frem til 2025 lagt til grunn. SSB har nå fremskrevet befolkningsutviklingen frem til 2030. SSB fremskriver med mange alternativer hvor lave, middels og høye alternativer foreligger for 4 kriterier. Til grunn for Nedre Eikers fremskriving har Rådmannen lagt SSB sitt mediumsalternativ (MMMM), som erfaringsmessig er det som treffer best for Nedre Eiker. MMMM har følgende kriterier:

- Fruktbarhet på 1,9 barn pr, kvinne i aldersgruppen 15-49 år.
- Forventet levealder for nyfødte, menn 78,31 år i 2008 og 87,1 år i 2060
- Forventet levealder for nyfødte, kvinner 82,95 år i 2008 og 90.3 år i 2060
- Netto innvandring, forskjellen mellom personer som flytter inn og som flytter ut av landet. Snitt på 30000 fra 2012.
- Innenlandsk flyttemønster som for årene 2003 – 2008.

Fremskrivningen viser marginale endringer. Befolkningen vil i 2021(kommuneplanperiodens utløp) være 25 508 mot 25 196 ved forrige fremskriving. Tallene viser videre at det blir et prosentvis noe høyere barnetall, mens prosentandelen eldre er stabil. Vekst i barnetallet vil først stige i faktisk antall fra 2025 og utover. For eldre er det en stigning i der eldste aldersgrupper frem mot 2015 før den stabiliserer frem mot 2030. I perioden mot 2030 får vi en kraftig vekst i aldersgruppen 67-79 år som gradvis forplanter seg videre i aldersgruppen 80-84 etter 2020. Dette betyr at det må planlegges med økt tjenesteproduksjon og økte investeringer for alle grupper fra 2025 og fremover.

Fremskrivningen viser at vi pr. 01.01.2010 skal ha et befolkningstall på 22 636. Vi er pr. 01.10.09 22 621. Forrige fremskrivning viste et befolkningstall pr.01.01.2010 på 22 594.

Konklusjonen er at det er all mulig grunn til å legge befolkningsprognosene til grunn i arbeidet med planstrategi etter ny lov. Her skal kommunen fastlegge sitt fremtidige investeringsbehov og sitt fremtidige tjenesteproduksjonsnivå med tanke på innhold og omfang på alle områder når kommunens fremtid skal planlegges.

Faktisk folke­mengde 1995-2009 og fremskrevet folke­mengde (MMMM) 2009-2030, etter egne alderskategorier. Kilde: SSB.

År	0-5	6-12	13-15	16-19	20-44	45-66	67-79	80-84	85-89	90-94	95+	Sum
1995	1 666	1 801	724	1 003	7 323	4 512	1 755	353	166	56	13	19 372
1996	1 620	1 851	739	973	7 321	4 573	1 744	366	168	63	8	19 426
1997	1 597	1 916	733	989	7 351	4 670	1 738	369	184	65	12	19 624
1998	1 640	2 012	770	993	7 334	4 825	1 744	352	191	74	10	19 945
1999	1 667	2 008	773	1 005	7 367	4 977	1 768	363	197	70	14	20 209
2000	1 706	2 088	775	999	7 451	5 098	1 742	363	194	74	12	20 502
2001	1 715	2 066	801	983	7 461	5 228	1 705	385	198	75	19	20 636
2002	1 725	2 141	813	1 030	7 489	5 359	1 693	388	208	74	11	20 931
2003	1 703	2 104	874	1 019	7 533	5 449	1 650	422	198	71	21	21 044
2004	1 689	2 136	935	1 060	7 543	5 614	1 655	444	210	66	25	21 377
2005	1 687	2 080	990	1 069	7 600	5 673	1 643	463	217	73	27	21 522
2006	1 654	2 114	953	1 130	7 583	5 789	1 647	462	228	75	18	21 653
2007	1 681	2 145	905	1 206	7 610	5 902	1 635	463	233	81	16	21 877
2008	1 700	2 163	887	1 241	7 624	6 024	1 649	442	265	81	16	22 092
2009	1 714	2 126	921	1 272	7 673	6 147	1 663	445	272	85	14	22 332
2010	1 721	2 147	939	1 236	7 731	6 326	1 695	450	290	82	19	22 636
2011	1 721	2 120	970	1 232	7 794	6 495	1 739	446	296	91	22	22 926
2012	1 726	2 121	956	1 231	7 845	6 600	1 844	455	288	102	20	23 188
2013	1 723	2 093	1 005	1 234	7 842	6 686	2 001	436	275	120	18	23 433
2014	1 722	2 094	969	1 299	7 814	6 770	2 166	424	280	125	25	23 688
2015	1 721	2 110	964	1 287	7 807	6 882	2 314	414	286	131	25	23 941
2016	1 729	2 150	891	1 311	7 829	6 984	2 437	405	286	130	30	24 182
2017	1 742	2 154	889	1 323	7 843	7 111	2 523	405	292	126	32	24 440
2018	1 764	2 145	906	1 278	7 870	7 260	2 598	433	279	125	40	24 698
2019	1 792	2 148	939	1 244	7 889	7 412	2 647	454	271	130	40	24 966
2020	1 823	2 147	943	1 214	7 952	7 484	2 768	464	270	132	38	25 235
2021	1 854	2 152	940	1 218	8 000	7 557	2 857	488	264	134	44	25 508
2022	1 883	2 158	951	1 227	8 042	7 641	2 949	487	269	137	40	25 784
2023	1 915	2 167	950	1 266	8 084	7 669	3 035	511	288	132	39	26 056
2024	1 940	2 192	948	1 267	8 146	7 689	3 131	537	302	130	47	26 329
2025	1 962	2 217	944	1 272	8 204	7 752	3 151	609	311	126	51	26 599
2026	1 980	2 248	941	1 279	8 250	7 777	3 182	697	327	129	52	26 862
2027	1 994	2 283	941	1 276	8 318	7 851	3 139	804	328	130	55	27 119
2028	2 004	2 318	948	1 276	8 368	7 893	3 147	880	344	138	54	27 370
2029	2 012	2 351	960	1 270	8 422	7 915	3 201	930	365	148	48	27 622
2030	2 015	2 384	973	1 268	8 471	7 934	3 270	923	422	154	47	27 861

På neste side følger fremskrivningen med prosentvis andel innenfor aldersgrupperingene.

Faktisk folkemengde 1995-2009 og fremskrevet folkemengde (MMMM) 2009-2030, etter egne alderskategorier. Prosent. Kilde: SSB.

	0-5	6-12	13-15	16-19	20-44	45-66	67-79	80-84	85-89	90-94	95+	Sum
1995	8,6	9,3	3,7	5,2	37,8	23,3	9,1	1,8	0,9	0,3	0,1	100
1996	8,3	9,5	3,8	5,0	37,7	23,5	9,0	1,9	0,9	0,3	0,0	100
1997	8,1	9,8	3,7	5,0	37,5	23,8	8,9	1,9	0,9	0,3	0,1	100
1998	8,2	10,1	3,9	5,0	36,8	24,2	8,7	1,8	1,0	0,4	0,1	100
1999	8,2	9,9	3,8	5,0	36,5	24,6	8,7	1,8	1,0	0,3	0,1	100
2000	8,3	10,2	3,8	4,9	36,3	24,9	8,5	1,8	0,9	0,4	0,1	100
2001	8,3	10,0	3,9	4,8	36,2	25,3	8,3	1,9	1,0	0,4	0,1	100
2002	8,2	10,2	3,9	4,9	35,8	25,6	8,1	1,9	1,0	0,4	0,1	100
2003	8,1	10,0	4,2	4,8	35,8	25,9	7,8	2,0	0,9	0,3	0,1	100
2004	7,9	10,0	4,4	5,0	35,3	26,3	7,7	2,1	1,0	0,3	0,1	100
2005	7,8	9,7	4,6	5,0	35,3	26,4	7,6	2,2	1,0	0,3	0,1	100
2006	7,6	9,8	4,4	5,2	35,0	26,7	7,6	2,1	1,1	0,3	0,1	100
2007	7,7	9,8	4,1	5,5	34,8	27,0	7,5	2,1	1,1	0,4	0,1	100
2008	7,7	9,8	4,0	5,6	34,5	27,3	7,5	2,0	1,2	0,4	0,1	100
2009	7,7	9,5	4,1	5,7	34,4	27,5	7,4	2,0	1,2	0,4	0,1	100
2010	7,6	9,5	4,1	5,5	34,2	27,9	7,5	2,0	1,3	0,4	0,1	100
2011	7,5	9,2	4,2	5,4	34,0	28,3	7,6	1,9	1,3	0,4	0,1	100
2012	7,4	9,1	4,1	5,3	33,8	28,5	8,0	2,0	1,2	0,4	0,1	100
2013	7,4	8,9	4,3	5,3	33,5	28,5	8,5	1,9	1,2	0,5	0,1	100
2014	7,3	8,8	4,1	5,5	33,0	28,6	9,1	1,8	1,2	0,5	0,1	100
2015	7,2	8,8	4,0	5,4	32,6	28,7	9,7	1,7	1,2	0,5	0,1	100
2016	7,1	8,9	3,7	5,4	32,4	28,9	10,1	1,7	1,2	0,5	0,1	100
2017	7,1	8,8	3,6	5,4	32,1	29,1	10,3	1,7	1,2	0,5	0,1	100
2018	7,1	8,7	3,7	5,2	31,9	29,4	10,5	1,8	1,1	0,5	0,2	100
2019	7,2	8,6	3,8	5,0	31,6	29,7	10,6	1,8	1,1	0,5	0,2	100
2020	7,2	8,5	3,7	4,8	31,5	29,7	11,0	1,8	1,1	0,5	0,2	100
2021	7,3	8,4	3,7	4,8	31,4	29,6	11,2	1,9	1,0	0,5	0,2	100
2022	7,3	8,4	3,7	4,8	31,2	29,6	11,4	1,9	1,0	0,5	0,2	100
2023	7,3	8,3	3,6	4,9	31,0	29,4	11,6	2,0	1,1	0,5	0,1	100
2024	7,4	8,3	3,6	4,8	30,9	29,2	11,9	2,0	1,1	0,5	0,2	100
2025	7,4	8,3	3,5	4,8	30,8	29,1	11,8	2,3	1,2	0,5	0,2	100
2026	7,4	8,4	3,5	4,8	30,7	29,0	11,8	2,6	1,2	0,5	0,2	100
2027	7,4	8,4	3,5	4,7	30,7	29,0	11,6	3,0	1,2	0,5	0,2	100
2028	7,3	8,5	3,5	4,7	30,6	28,8	11,5	3,2	1,3	0,5	0,2	100
2029	7,3	8,5	3,5	4,6	30,5	28,7	11,6	3,4	1,3	0,5	0,2	100
2030	7,2	8,6	3,5	4,6	30,4	28,5	11,7	3,3	1,5	0,6	0,2	100

Langsiktig arealstrategi – 12 års perspektiv.

Kommuneplanen for Nedre Eiker 2007 - 2018, vedtatt 28. mars 2007, vedtok aksene Åsen – Mjøndalen – Krokstadelva som hovedutbyggingsområde for kommuneplanperioden. Denne strategien ligger fast. Dette betyr ikke at det ikke skal skje noen utvikling i kommunens øvrige kretser, men at større utbyggingsområder skal ligge innenfor denne aksene.

Kommunen har også en 30 års strategi som ble betegnet som den urbane trekant, som i tillegg til aksene i 12-års-perspektivet tar med seg arealene i åskanten fra Solberg Spindri til Drammens grense, begrenset av markagrensen i nord. Denne strategi står fast.

Nedre Eiker har gjennom sin geografiske utforming store arealmessige utfordringer. Arealene på flata som ikke allerede er disponert til utbyggingsformål eller andre aktivitetsformer innenfor fritid etc. er dyrket mark. Nye boligområder har utviklet seg i åskantene og dermed lagt beslag på områder som kunne vært brukt til rekreasjon og andre friluftsmål, samt skogsdrift. For å begrense nedbyggingen av friluftarealene innførte derfor kommunen en retningsgivende grense for ytre utbygging mot disse områdene i kommuneplanen av 1998. Disse grenser er kun retningsgivende. I høringsforslaget til ny kommuneplan ligger grensene fast.

Sentrumsplanens avgrensinger fastsatt i kommuneplanen 2007-2018, vedtatt i kommunestyret 28. mars 2007, videreføres i det nye planforslaget.

Boligutvikling

Det legges fortsatt opp til en årlig befolkningsvekst på gjennomsnittlig 1 % og en årlig tilvekst på ca. 100 nye boenheter. Kommuneplanen av 2007 har ett potensial på over 2000 nye boenheter. Rundt 85 % av dette potensial er forskjellige typer leiligheter, mens reserven i forhold til eneboligtomter var liten og er blitt mindre gjennom de utbygginger som er skjedd etter 2007. Eneboligreserven anslås i dagens kommuneplan å ligge på mellom, 150 til 200 tomter, hvorav de fleste ligger i Åsen og Solbergelva. Reguleringsplanen for ny vei til Åsen kommer til førstegangsbehandling tidlig 2010 og vil legge tilrette for at boligreservene i Åsen kan realiseres raskt. Etter Rådmannens vurdering vil eneboligreserven som ligger i forslag til ny arealdel dekke behovet fram til ny arealplan legges fram.

Det er kun mindre områder som foreslås lagt ut til høring i Rådmannens forslag, jmf. kommentarer under innledende kapittel om planstrategi etter ny planlov. Det er med andre ord behov for en mer gjennomgripende og grundig behandling av temaet boligutbygging og utbyggingsstrategi enn det vi kan legges opp til i en forenklet rullering som denne. Her kan for eksempel utbyggingsområde i Solbergåsen nevnes. Er dette det riktige stedet å bygge for å oppfylle kommunens målsettinger? Rådmannen anbefaler at vi skaffer oss et bedre beslutningsgrunnlag før vi legger ut flere boligområder enn det som fremmes nå.

Når det gjelder Langesøy legges det i tillegg vekt på øyas beliggenhet i Drammenselva. Øya representerer et viktig landskapsbilde og har sammen med resten av elvemiljøet ett langsiktig potensial for rekreasjon og identitets- og kvalitetsbygging.

Kommunen står foran store utfordringer for å løse avløpssituasjonen i Solbergelva øst for Ulverudbekken hvor kapasiteten er oppbrukt.

Næringsarealer.

Kommunen har i dag tilnærmet ingen ledige næringsarealer. Innenfor nåværende plan vil næringsvekst måtte skje innenfor allerede utbygde områder i form av påbygging og høyere utnyttelsegrad. Dette er ikke holdbart for en kommune som har en utpendlingsandel av egne arbeidstakere på mellom 60 og 65 %.

Det fremmes derfor i denne rullering flere forslag til nye næringsarealer, knyttet opp mot eksisterende områder i Solbergelva, ved Orkidehøgda/Mile og i tilknytning til et av råstoffutvinningsområdene på Ytterkollen. I lokaliseringsvurderingene av nye næringsarealer er det lagt vesentlig vekt på nærhet til offentlige transportåre med bakgrunn i RPR for samordnet areal- og transportplanlegging. Videre er næringslivets egne krav til lokalisering vektlagt. Det siste er en vesentlig faktor i forhold til å få realisert arealene, øke egendekning av arbeidsplasser og dermed redusere det samlede transportarbeid.

De samlede arealer som foreslås omgjort til næring er 314 da, hvorav 98,5 da på Ytterkollen, 160 da i Mjøndalen og 55,5 da i Solbergelva. Alle de foreslåtte arealene har en beliggenhet som bygger opp under føringene i ”Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging”.

Bruk av utmark og nye hytteområder.

Planforslaget legger opp til at det gjennom reguleringsplan kan tilrettelegges for ny hyttebygging innenfor avgrensede områder både på sørsiden og nordsiden. Det har gjennom mange år vært etterspørsel blant kommunens innbyggere etter hyttetomter og denne etterspørsel søkes imøtekommet i planforslaget. Forslag til overordnede bestemmelser er utformet og innlagt i forslaget til bestemmelser til kommuneplanens arealdel. Rådmannen foreslår at innspillene på sørsiden legges ut til høring, mens han på nordsiden foreslår å begrense arealene ved at det kun er områdene A, B, C og D i innspill nr. 1 som legges ut på høring. Rådmannen vil også anbefale at det i forkant av reguleringsprosessen gjennomføres en politisk diskusjon i forhold til å utvikle mål og retningslinjer for hytteutbyggingen som reguleringsplanarbeidet kan bygge på.

Ytterkollen.

Ytterkollen bevares i høringsforslaget som landbruksområde med aktiv dyrking av jorda. Dette forhindrer ikke at det kan foregå en forsiktig utbygging av boliger slik at det også på Ytterkollen vil skje en vekst og utvikling. Planlovens bestemmelser om medvirkning er gjennomført og de utlagte høringsforslag er i tråd med befolkningens ønske om fremtidig utvikling.

Forslagene som fremmes for Ytterkollen innebærer muligheter for bygging av 20-25 eneboliger og vil kunne øke Ytterkollens befolkning med ca. 70 personer, ut fra gjennomsnitt antall pr. personer pr bolig, til et samlet befolkningstall på ca. 320 personer.

Den mulige veksten i folketall vil ikke gi grunnlag for utbygging av sosial infrastruktur som barnehage og skole på Ytterkollen.

Dyrka mark.

I Nedre Eiker er det store sammenhengende landbruksarealer som strekker seg fra de utbygde områder vest i Mjøndalen, frem til Øvre Eikers grense hvor landbruksarealene fortsetter videre. Videre er det store landbruksområder på Ytterkollen og områdene fra Brekke til Øvre Eikers grense som også strekker seg inn i Øvre Eiker.

I Solbergelva, fra Herstrøm og ned mot Drammens grense ligger det også landbruksarealer som dels er splittet opp av boligbebyggelse, offentlige bygninger og annen næringsvirksomhet. Rådmannen foretar ingen strategisk vurdering av fremtidig disponering av områder bestående av dyrka mark under henvisning til sine kommentarer under tidligere kapittel om planstrategi etter ny planlov.

Rådmannens forslag innebærer en omdisponering av ca. 100 da dyrka mark, det vil si et snitt på i underkant av 10 da årlig. Dette må sees i sammenheng med at Nedre Eiker har vært meget restriktive med omdisponering av dyrket mark. I følge SSB, statistikkområde "Landbruk nivå 2(K) etter region, statistikkvariabel og tid" er Nedre Eiker den kommunen, nest etter Flesberg med 0 da omdisponert, som har omdisponert minst dyrka eller dyrkbar mark i årene 2005 til og med 2008 i Buskerud med 5 da totalt.

E 134 og Rv 283

Spørsmålet om utvidelse av E 134 og Rv 283 til 4 felt dukker opp i mange forskjellige sammenhenger på forskjellige plannivåer. Kommunens oppgave er i denne sammenheng å vurdere arealmessige konsekvenser av slik utvidelse. Det er Statens Vegvesen som har ansvaret for å planlegge og bygge dette vegnettet. Det foreligger ingen planer fra Statens Vegvesen i forhold til utvidelse av de 2 vegstrekningene. Det antas fra STV at det tidligste utvidelsestidspunkt ligger 30 – 40 år frem i tid. Høringsforslaget legger på bakgrunn av dette ikke opp til å omdisponere areal langs disse 2 veistrekingene, men behovet for arealmessig beskyttelse ivaretas gjennom byggeforbudssoner i kommuneplanen og i de enkelte reguleringsplaners bestemmelser.

Høringsforslaget lanserer en ny avkjøring fra E 134 på toppen av Ryghkollen som hovedtilførsel til de nye næringsområdene nord for E 134 og på Mihle. Denne trasseen vil også kunne knyttes til Orkidehøgda's østligste punkt og vil bidra til å løse opp i de til perioder trafikkmessige køforholdene i trafikkmaskinen på E 134 ved Shellstasjonen og ved avkjøringen til Orkidehøgda fra fylkesveien.

Arealkart og bestemmelser.

Arealkartet er bygd opp i henhold til ny planlov og er forsøkt tilpasset i forhold til lesbarhet. Det tas i bruk hensynssoner innenfor de områder som omtales innenfor dette tema i forslaget til bestemmelser, hvor samfunnssikkerhet og sårbarhet og grøntsoner er prioritert.

Ved forrige vedtatte kommuneplan var det to sett bestemmelser, et for arealdelen og et for sentrumsplanen. Disse er nå samkjørt og effektivisert i et felles bestemmelsesdokument. Innføringen av ny planlov fra 1. juli 2009 har gitt noen utfordringer i dette arbeid, men forslaget er utformet ut fra de tolkninger vi til nå har vært i stand til å gi i forhold til forskrifter og andre føringer som har kommet fra sentrale myndigheter til den nye loven. Noen av disse har kommet på et meget sent tidspunkt i forhold til arbeidet, noe som vil kunne medføre endringer etter høringen.

Samordnet areal og transportplanlegging.

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging slår fast at det skal legges vekt på å utnytte mulighetene for økt konsentrasjon av utbyggingen i byggesonene i by og tettstedsområder. Nedre Eiker har, nest etter Drammen, den største befolkningstettheten i Buskerud. Befolkningen er konsentrert og gir muligheter for ytterligere utvikling av kollektivtilbudet. Kommunens hovedstrategi for utbyggingsmønsteret står fast og vil bidra til at utviklingen i Nedre Eiker bygger opp under de rikspolitiske retningslinjene for samordnet areal og transportplanlegging.

Alle de foreslåtte næringsarealer ligger tett opp til E 134 og Rv 283, i god avstand fra boområder, og vil tilfredsstillende næringslivets ønske om nærhet til samferdselsmessig infrastruktur og retningslinjenes mål om samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, trygge lokalsamfunn, god trafikkikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Utvikling av Nedre Eikers næringsliv med vekst i antall arbeidsplasser vil bidra til reduksjon i arbeidsreiser, som er den type reiser som belaster det overordnede veinettet mest, ved at pendlingsprosenten blir redusert.

Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre.

Det fremmes ingen nye forslag til lokalisering av kjøpesentre. Det betyr at utviklingen av kjøpesentre vil skje innenfor den i kommuneplanen av 2007 definerte sentrumsplan som videreføres med nødvendige endringer i henhold til planloven av 1. juli 2009. Dette er dermed også i overensstemmelse med Fylkesdelplanen for handel, service og senterutvikling.

Andre bestemmelser og retningslinjer.

Oppfølgingen av andre sentrale bestemmelser og retningslinjer, som barn og unges interesser i planleggingen og universell utforming, ivaretas i bestemmelsene til arealdelen og under utviklingen av reguleringsplaner. Barn og unge omtales også i konsekvensvurderingen for hvert enkelt innspill. Barn og unges krav til sikker skolevei blir ivare tatt i reguleringsplaner og deres bestemmelser.

Energibruk

Det foreligger søknad om konsesjon for bygging av fjernvarmeanlegg i Mjøndalen for et avgrenset område. Behandlingen av konsesjonssøknaden er i gang hos NVE, og kommunen vil i etterkant av eventuell konsesjon behandle spørsmålet om tilknytningsplikt innenfor det område som vil være omfattet av konsesjon.

For nye områder utenfor konsesjonsområdet vil det bli stilt krav om utredning av alternative energiforsyninger i reguleringsplan etter PBL § 11-9.3 eller etter det lovverk som vil være gjeldende på aktuelt planleggings- / utbyggingstidspunkt.

Transportarbeid

All ny utbygging vil føre til en vekst i transportarbeidet (beregnet økning i biltrafikk til privat bruk og transport av og for næringslivet) isolert sett. Samtidig ligger alle utbyggingsforslagene innenfor eller i tilknytning til områder som allerede i dag har kollektivdekning eller hvor befolkningsgrunnlaget vil gi grunnlag for kollektivruter. Forholdene ligger dermed til rette for at utbyggingene vil kunne forbedre det potensielle vekstgrunnlaget for kollektivtrafikken og for at denne kan utbygges videre.

Utbyggingsmønsteret underbygger en fremtidig økt satsing på kollektive trafikktiltak som et ledd i utviklingen av Drammensregionen, jmf. prosjekt Buskerudbyen. Kommunens utbyggingsstrategi med vekt på fortetting og utbygging innenfor sentrumsområdene, for eksempel Buskerud Park, vil bygge opp under kollektivtrafikken gjennom nærhet til eksisterende rutenett. Samtidig vil et fremtidig kollektivnett kreve nytenking i forhold til rutefrekvens, materiell og konkurranse.

Utbyggingen av kollektivtilbudet er et delt ansvar hvor kommunen har ansvaret for tilretteleggingen av infrastrukturen og fylkeskommunen har ansvaret for rutetilbudet. Dette tema vil også stå sentralt i det videre arbeid med prosjekt Buskerudbyen.