



NEDRE EIKER KOMMUNE

Politisk sekretariat

Saksbehandler: Eva Dammyr

L.nr.: 5204/2010 Arkivnr.: 141 Saksnr.: 2008/108

Utvvalgssak

Kommuneplanen 2010 - 2021 - 2 nye høringsforslag.

<i>Utvvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvvalgssaksnr.</i>
Kommunestyret	03.03.2010	29/10

GRUNNLAG

- Informasjons-/arbeidsmøte for gruppeførerne 23.2.2010.

VEDLEGG

- 1 Vedtaksnr. 36: Solbergelva - Industriområde.
- 2 Vedtaksnr. 37: Steinberg - Offentlig og privat tjenesteyting, samt bolig,.

OPPLYSNINGER

Etter at kommunestyret i møte 27.1.2010 utsatte behandlingen av høringsforslagene til kommuneplanen har det innkommet 2 nye innspill. På bakgrunn av dette innkalte ordføreren gruppeførerne til et informasjons-/arbeidsmøte 23.2.2010.

I ovennevnte møte var gruppeførerne enige om at administrasjonen utarbeidet en konsekvensanalyse for de to innspillene og at innspillene ble fremlagt for behandling i kommunestyrets møte 3.3.2010.

Dette gjelder:

- Vedtaksnr. 36: Solbergelva – Industriområde.
- Vedtaksnr. 37: Steinberg – Offentlig og privat tjenesteyting, samt bolig.

Innspillene følger som vedlegg.

KONKLUSJON

I samsvar med tilbakemelding fra gruppeførerne 23.2.2010 legges vedtaksnr. 36 og 37 fram for kommunestyret 3.3.2010.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar:

Vedtaksnr. 36 og 37 legges ut på høring.

Behandling i Kommunestyret - 03.03.2010:

Krf v/Turid S. Thomassen fremmet slikt forslag:

Vedtaksnummer 37 legges ut på høring som offentlig og privat tjenesteyting.

Votering:

Vedtaksnr. 37.

Forslaget fra Turid S. Thomassen ble satt opp mot rådmannens forslag.

13 stemte for forslaget fra Turid S. Thomassen (2 SV – 2 Krf – 9 Frp) forslaget falt.

28 stemte for rådmannens forslag.

Votering over vedtaksnummer 36.

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret - 03.03.2010:

Kommunestyret vedtar:

Vedtaksnr. 36 og 37 legges ut på høring.

Vedtaksnr. 36: Solbergelva - Industriområde

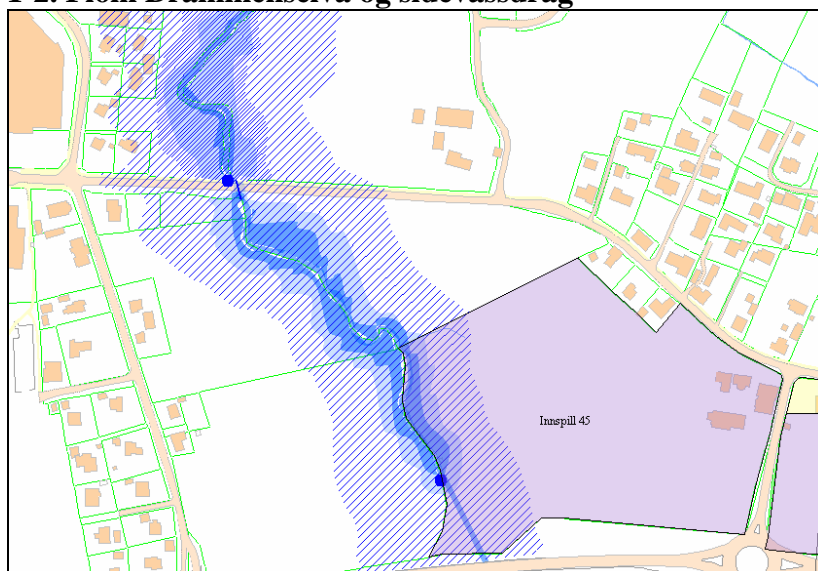


Innspillnr./forslagsstiller	45: Advokat Finn Grøstad på vegne av grunneier Svein Wigen.		
Innspill nummer	45		
Foreslått arealdisponering	Bolig:	Næring: 55,8 daa	Friområde:
Nåværende arealdisponering	LNF		
Forhold til lagsiktig arealstrategi	Innenfor trekanten		

<i>Nr.</i>	<i>KU - kategori</i>	<i>Konfliktgrad</i>	<i>Kommentar</i>
1.	Flom Drammenselva		Berøres av 200-års flom
2.	Flom sidevassdrag		
3.	Kvikkleireområde		Innenfor kvikkleireområde
4.	Kvikkleireskredfare		Lav skredfare
5.	Løsmasse		Avsetninger, sammenhengende dekke
6.	Berggrunn		Sedimentære bergarter.
7.	Forurenset grunn		
8.	Radon		
9.	Støy		Rv 283
10.	Gang og sykkel		
11.	Kollektiv		Linje 51 og linje 10
12.	Trafikk		Rv283
13.	Veger		Direkte tilkoblet Rv 283.
14.	Markslag		Dyrket mark
15.	Fredning		

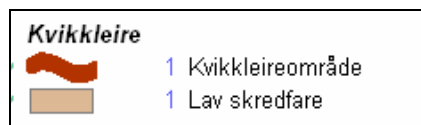
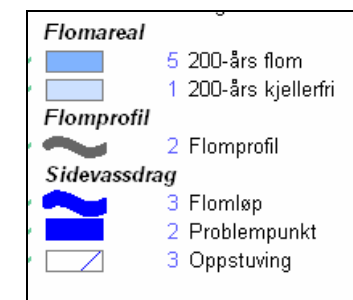
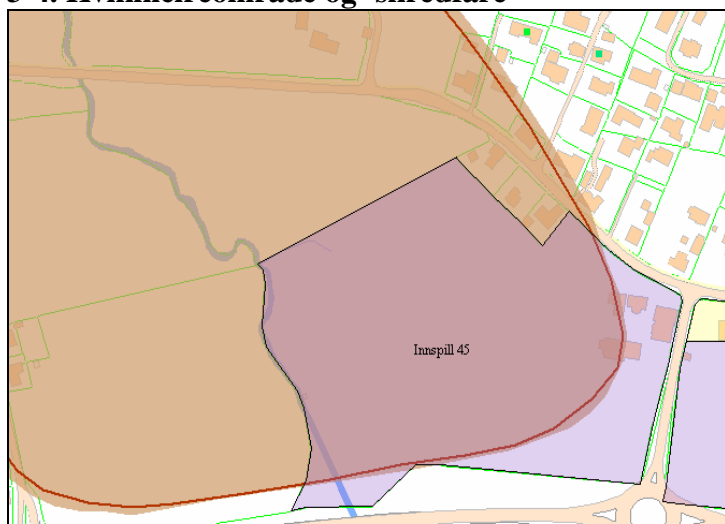
16.	Inngrepsfri natur		
17.	Naturtype		
18.	Rødlistede arter		
19.	Viltområde		
20.	Friluftsliv		
21.	Lek og rekreasjon		
22.	Tele og ledningsnett		Signaltrase ved hovedveien
23.	Vann og avløp		Begrenset kapasitet på avløpsvann som kan overføres til Drammen. Etablering av nytt renseanlegg en forutsetning, dersom en ser for seg en slik utvikling.
24.	Kulturminne		

1-2. Flom Drammenselva og sidevassdrag



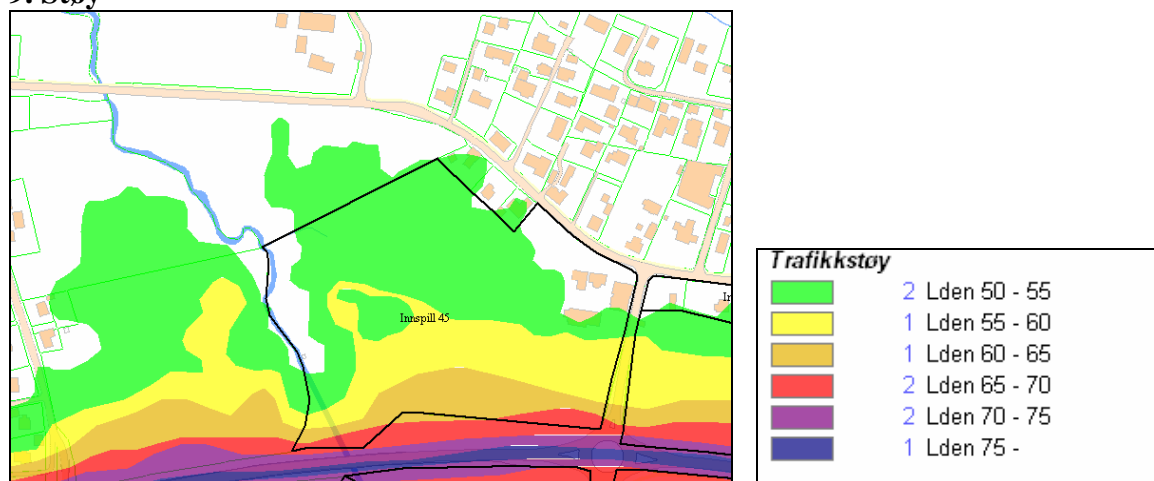
Deler av innspill 45 blir berørt av flom i sidevassdraget. Innspillet er utsatt for oppstuvning ved kraftig nedbør.

3-4. Kvikkleireområde og -skredfare



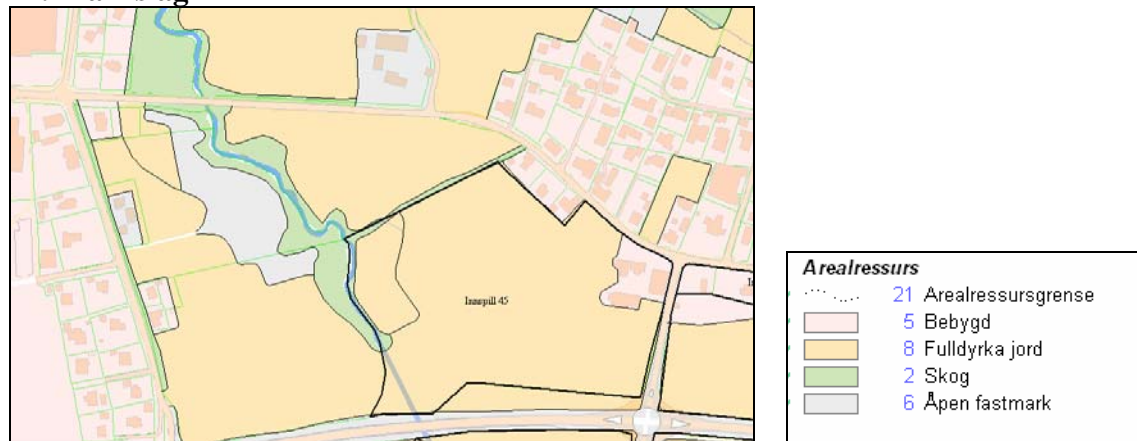
Store deler av innspill 45 ligger i et område med kvikkleire. Kvikkleiren er kategorisert med lav skredfare.

9. Støy



Området berøres av støy fra Rv 283.

14. Markslag



Fulldyrket jord.

Forholdet til statlige og regionale føringer

RPR SAT: gang- og sykkelavstand på ca 800 m til sentrum i Solbergelva. Ca 3,5 km til sentrale områder på Berskog (Åssiden) i Drammen. Gåavstand til linje 51 og ekspressbuss linje 10..

RPR BUP: ingen registrerte lekeareal for barn og unge omdisponeres..

Jordvern: Innspillet berører dyrket mark..

Energibruk

Det vil bli stilt krav om utredning av alternative energiforsyninger i reguleringsplan etter PBL § 11-9.3 eller etter det lovverk som vil være gjeldende på aktuelt utbyggingstidspunkt.

Transportarbeid

Vil kunne føre til økt transportarbeid. Graden er avhengig av hvilken type næring som etableres. Kjøpesentre vil ikke bli etablert på området.

Vurdering

Rådmannen har ikke gjort noen helhetlige arealstrategiske vurderinger av innspillet grunnet at det er kommet inn rett i forkant av kommunestyrets behandling av kommuneplanens høringsforslag.

Vedtaksnr. 37: Steinberg - Offentlig og privat tjenesteyting, samt bolig.

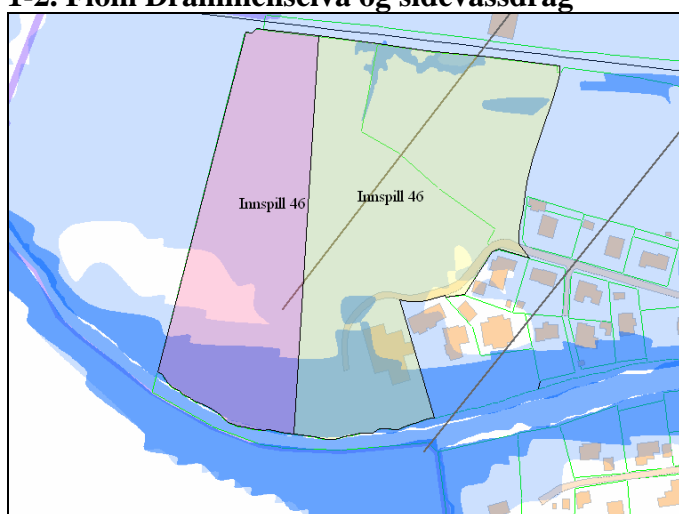


Innspillnr./forslagsstiller	46: Jørn Bekkevold på vegne av Eirin Synnøve Jellum som er grunneier og Nedre Eiker kommune		
Innspill nummer	46		
Foreslått arealdisponering	Bolig: 26,5 daa	Offentlig og privat tjenesteyting: 16,0 daa	Friområde:
Nåværende arealdisponering	LNF		
Forhold til lagsiktig arealstrategi			

Nr.	KU - kategori	Konfliktgrad	Kommentar
1.	Flom Drammenselva		Berøres av 200-års flom
2.	Flom sidevassdrag		
3.	Kvikkleireområde		Innenfor kvikkleireområde
4.	Kvikkleireskredfare		Lav skredfare
5.	Løsmasse		Avsetninger, sammenhengende dekke
6.	Berggrunn		Sedimentære bergarter.
7.	Forurenset grunn		
8.	Radon		
9.	Støy		
10.	Gang og sykkel		
11.	Kollektiv		Linje 101, jernbane
12.	Trafikk		

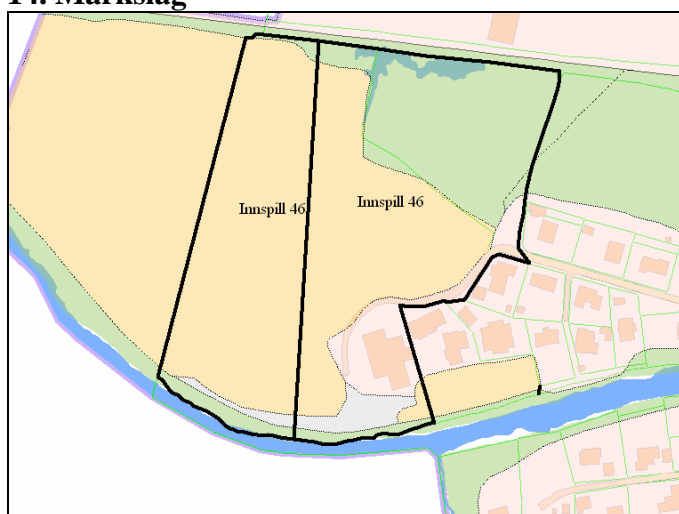
13.	Veger		
14.	Markslag		Hovedsakelig dyrket mark, noe skog
15.	Fredning		
16.	Inngrepsfri natur		
17.	Naturtype		
18.	Rødlistede arter		
19.	Viltområde		
20.	Friluftsliv		
21.	Lek og rekreasjon		Regulert lekeareal i nordøstre del av innspillet.
22.	Tele og ledningsnett		Signaltrase i hovedveien.
23.	Vann og avløp		
24.	Kulturminne		

1-2. Flom Drammenselva og sidevassdrag



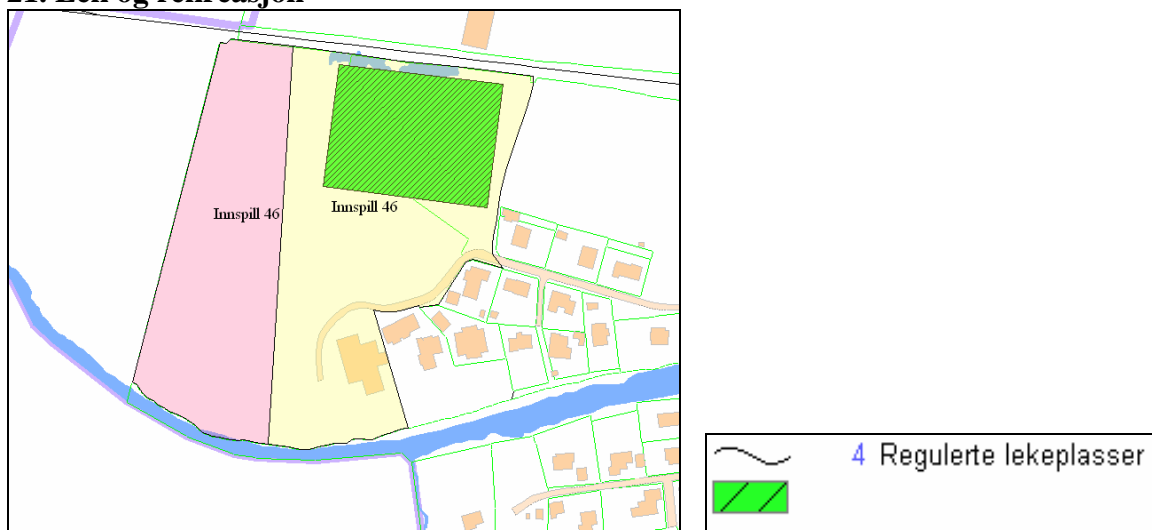
Deler av innspillet berøres av 200-årsflommen. Hele området har risiko for vann i kjeller ved en 200-årsflom.

14. Markslag



Hovedsakelig fulldyrket jord, noe skog og bebyggd areal.

21. Lek og rekreasjon



Regulert lekeareal i hele innspillet boligarealdel. Denne er per dags dato ikke utbygd.

Område for offentlig og privat tjenesteyting

Område for offentlig og privat tjenesteyting er tiltenkt lokalisering av polititilbud for Øvre og Nedre Eiker.

Forholdet til statlige og regionale føringer

RPR SAT: Ca 4 km til Mjøndalen sentrum. Gåavstand til jernbanestasjon på Steinberg og buss linje 101. Forslaget innebærer lokalisering av offentlig publikumsrettet virksomhet utenfor sentrumsområdet.

RPR BUP: Det er ett registrert regulert lekeareal for barn og unge i øvre del innspillet som berøres. Dette er ikke utbygd.

Jordvern: Innspillet berører dyrket mark.

Energibruk

Det vil bli stilt krav om utredning av alternative energiforsyninger i reguleringsplan etter PBL § 11-9.3 eller etter det lovverk som vil være gjeldende på aktuelt utbyggingstidspunkt.

Transportarbeid

Vil kunne føre til økt transportarbeid. Graden er avhengig av hvilken type næring som etableres.

Vurdering

Rådmannen har ikke gjort noen helhetlige arealstrategiske vurderinger av innspillet grunnet at det kommet inn rett i forkant av kommunestyrets behandling av kommuneplanens høringsforslag.