



NEDRE EIKER KOMMUNE

Samfunnsutvikling

Saksbehandler: Anette Bastnes

L.nr.: 28347/2009 Arkivnr.: 141 Saksnr.: 2008/108

Utvvalgssak

Kommuneplan 2010-2021 - Høringsforslag.

<i>Utvvalg</i>	<i>Møtedato</i>	<i>Utvvalgssaksnr.</i>
Kommuneplanutvalget	02.12.2009	6/09
Kommunestyret	27.01.2010	2/10
Kommunestyret	03.03.2010	17/10

GRUNNLAG

- Kommuneplanen for Nedre Eiker 2007-2018, vedtatt i kommunestyret 23. mars 2007, sak 24/07
- Kommuneplanen 2010-2021, Planprogram, vedtatt i kommunestyret 26. august 2009, sak 62/09.
- Kommuneplanutvalgets behandlinger i møte 2. september 2009, sak 4/09.

VEDLEGG

- 1 Overordnet vurdering av kommuneplan 2010-2021. Høringsforslag.
- 2 Versjon 2 - KU-innspill - Leserveiledning.
- 3 Versjon 2 - KU-innspill - Ytterkollen.
- 4 Versjon 2 - KU-innspill - Åsen.
- 5 Versjon 2 - KU-innspill - Mjøndalen.
- 6 Versjon 2 - KU-innspill - Krokstadelva.
- 7 Versjon 2 - KU-innspill - Solbergelva.
- 8 Versjon 2 - KU-innspill - Hytteområder
- 9 Versjon 2 - KU-innspill - Videregående skole.
- 10 Versjon 2 - KU-innspill - Datagrunnlag og metode.
- 11 Versjon 3, Høringsforslag - Bestemmelser til kommuneplanens arealdel
- 12 Justering av markagrensa - sørsiden.
- 13 Fasadetegning trafo.
- 14 Vedlegg 15 - Vurdering (enkel) av innspill til nye eneboligområder
- 15 Oppheving av reguleringsplan KR 15, Stenseth terrasse, Krokstadelva
- 16 Opparbeidelse av lekeplasser i sentrum - kritisk faktor for videre sentrumsutvikling

OPPLYSNINGER

Kommuneplanutvalget vedtok i møte 02.09.09 foreløpige innstillinger til arealinnspillene. Disse innstillingene skulle underlegges en helhetlig vurdering av Rådmannen. Rådmannen har nummerert innspillene fortløpende med betegnelsen vedtaksnr. fra 1 til 35 for å lette identifiseringen av det enkelte innspill. Rådmannen har fulgt opp kommuneplanutvalgets innstillinger for alle innspill med unntak av vedtaksnummer 5, 9, 22 og 24. Rådmannen fremmer sine innstillinger konkretisert med vedtaksnummer.

Noen innspill ble ikke gitt innstilling ved forrige møte eller Rådmannen har gjennom sin overordnede vurdering foreslått endret innstilling. Kommuneplanutvalget må derfor nå særskilt behandle følgende vedtaksnr.: 4, 5, 9, 20, 21, 22, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 og 35.

Rådmannen fremmer nytt vedlegg 8 og nytt vedlegg 9 som erstatter tilsvarende vedlegg i det sammenstiftede dokument som inneholder fra vedlegg 2 til og med vedlegg 11.

For alle andre vedtaksnummer er innstillingen slik Kommuneplanutvalget foreslo i sin foreløpige behandling.

Arealkartet som fremlegges viser kartet slik det vil se ut dersom Rådmannens innstillinger blir fulgt.

Vedtak som dreide seg om oversendelse til andre planprosesser eller interkommunale tiltak vil følges opp særskilt av Rådmannen.

Kommuneplanutvalget ba om å få seg forelagt eget forslag til utvidelse av ytre grense for utbygging mot marka på sørsiden av elva. Dette fremlegges i eget vedlegg nr. 12 med 2 alternativer og anbefales behandlet før man gir formelle innstillinger til øvrige innspill.

Videre ba Kommuneplanutvalget om at en eventuell fremtidig trafostasjon vest for øvre del av Nedre Eiker kirkegård måtte bygges inn og ikke ha skjemmende effekt i forhold til kirkegården. I eget vedlegg vises en slik mulig innbygging, oversendt av EB.

Kommuneplanutvalget ba om at muligheten for å redusere innspillet for trafo ble tatt opp med EB med hensikt på at overskytende areal kunne brukes til gravplass. EB ønsker hele arealet omdisponert til trafo, siden løsninger rundt plassering av stasjonen og kabeltraseer må avklares nærmere. Når nødvendige avklaringer er gjort vil deler av det arealet som ikke blir benyttet kunne brukes til eventuell utvidelse av kirkegården.

I tråd med Kommuneplanutvalgets anbefaling i møtet 02.09.09 er alle boliger beliggende i LNF-områder med 3 eller flere boliger endret i plankartet fra "Spredt boligbebyggelse i LNF" til "Bolig". Dette gjelder alle slike områder som ligger nede på flatområdene på Ytterkollen, Solbergelva, Steinberg og Brekke / Horgen.

Kommuneplanutvalget ba i samme møte om at det ble tatt kontakt med grunneier som grenser inn til forslått næringsområde på Ytterkollen, vedtaksnr. 1, med forespørsel om de kunne tenke seg å legge inn de deler av deres eiendom som ikke var dyrka mark til næring. Svaret fra grunneier er at de ikke ønsker å foreslå omdisponering i denne omgang. Grunneier ønsker å beholde muligheten til å tilbakeføre skogområdet til landbruk og vil derfor heller vurdere omdisponering til annet formål ved fremtidige rullinger.

Vikåsen idrettslag

Vikåsen idrettslag har rettet en forespørsel om muligheten for å endre formålet til "Boligformål" for sin eiendom 18/88, hvor Åsenhytta ligger. Foreningen ønsker å realisere eiendommen for en høyest mulig pris for å kunne etablere nytt forsamlingshus i tilknytning til Åsen skole og den nye kunstgressbanen. Foreningen har oppgitt at de her søker samarbeid med Åsen skole.

Eiendommen har formål "Friområde" i gjeldende kommuneplan, men i reguleringsplanen, MJ.23 Åsen skole/idrettsområde, er formålet "allmennyttig formål". Eiendommen som ønskes omdisponert til bolig er ca. 1,4 daa og ligger i forlengelse til eksisterende boligområde. Kommuneplanens arealkart foreslås oppdatert i tråd med gjeldende reguleringsplan. Rådmannen viser til at det aktuelle område i tidligere sammenhenger har vært vurdert som et fellesareal med mulig tilrettelegging som badeplass.

Fevang, Solbergelva - barnehage – bolig

Ved rulleringen i 2007 ble deler av eiendommen til Fevang Kjøtt på Solbergmoen gitt status, allmennyttig formål barnehage. I ettertid viste det seg at den planlagte barnehagen ble bygd på annen eiendom på andre siden av Gamle riksvei litt lengre vest. Rådmannen anbefaler at eiendommen nå tilbakeføres til tidligere arealformål, bolig.

Lekearealer i sentrum

Kommunen har en utfordring i forhold til fortettinger i sentrumsområdene og krav til sandlekeplasser. Det forelås derfor å avsette 12 nye parkareal i Mjøndalen og 3 nye parkareal i Krokstadelva hvor sandlekeplasser kan opparbeides. Det vises til vurderinger i vedlegg 16. Forslaget er innarbeidet i forslaget til kommuneplanens arealkart.

Bestemmelser

Pga. ny plan- og bygningslov, og for å lage et mer håndterbart/sammenhengende dokument, er sentrumsplanens bestemmelser innarbeidet i arealplanbestemmelsene.

Forslaget til nye bestemmelser er utarbeidet på bakgrunn av erfaringer gjennom de to årene vi har hatt nåværende kommuneplan. I tillegg er bestemmelsene oppdatert i tråd med ny plan- og bygningslov.

Paragrafhenvisingene til plan- og bygningsloven (PBL) viser til den nye loven, dersom det ikke spesifikt er nevnt at det gjelder loven fra 1985.

Det er også gjort en betydelig strukturell endring av planbestemmelsene, ved at bestemmelser som gjelder for hele planområdet er flyttet til § 1, Generelle plankrav/fellesbestemmelser, for å unngå gjentakelser under hver enkelt underbestemmelse og for å skape mer oversiktlige bestemmelser.

For å hindre utdatering av kommuneplanens bestemmelser er alle henvisninger til statlige bestemmelser, retningslinjer o.l. kun generelle.

VURDERING

Rådmannen viser til sine vurderinger i vedlegg 1. Overordnet vurdering, og til vurderinger for enkeltinnspill.

Rådmannen vil særskilt peke på at han har endret innstilling til vedtaksnr. 5, 9 og 24 med bakgrunn i den overordnede vurderingen. Videre foreslår Rådmannen at rv 283 utgjør et

skille mellom bolig og næring i østre Solbergelva, slik at del av vedtaksnr. 22 nord for rv 283 endres fra næring til bolig i høringsforslaget.

Kommuneplanutvalget ba Rådmannen vurdere nye alternative utbyggingsgrenser mot marka på sørsiden av elva. Alternativene fremkommer av vedlegg 12. Rådmannen har med bakgrunn i den overordnede vurdering kommet til at han i denne omgang ikke vil foreslå endring av utbyggingsgrensen på sørsiden. Rådmannen viser spesielt til sine vurderinger rundt planstrategi etter ny planlov som for første gang vil bli utarbeidet i 2011-12.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret vedtar at utbyggingsgrense mot marka sør for elva ligger fast.

Kommunestyret vedtar å legge vedtaksnr. 1, 2, 3, 4, 6, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 27 og 32 ut på høring.

Kommunestyret vedtar at vedtaksnr. 5, 7, 8, 9, 15, 24, 25, 30, 31, 33 og 35 ikke legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 13: Innspill om bolig etter masseuttak avvises under hensyntagen til utbyggingsgrense mot marka. Innspill 10 om bolig legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 22: Innspill nr. 14 legges ut på høring, med bolig nord for rv 283 og næring sør for rv 283. Innspill 4 og 26 legges ikke ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 28: Innspill i nord, avgrenset av markagrensa, forblir del av mulig fremtidig boligområde. Boligområdet i sør legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 29: Områdene A, B, C og D legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 34: Fremtidig areal til eventuell videregående skole dekkes innenfor byggeområde for offentlig og privat tjenesteyting Eknes. Formålet er i overensstemmelse med arealdisponeringen i eksisterende reguleringsplan KR 12, Krokstadelva ungdomsskole (Eknes U). Innspillet stadfester eksisterende situasjon og trenger ikke legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar at innspillet fra Vikåsen idrettslag, om å endre eiendommen for Åsenhytta til arealformål bolig, ikke legges ut på høring, men at arealformålet i kommuneplanen samkjøres med arealformålet i reguleringsplan MJ.23.

Kommunestyret vedtar at forslag om at eiendommene 45/28, 45/753, 45/315 og 45/77 i Solbergelva tilbakeføres fra "Allmenntilgjengelig formål – barnehage" til "Bolig" legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar å legge forslag om å oppheve reguleringsplan KR 15, Stenseth terrasse, Krokstadelva, ut på høring.

Kommunestyret vedtar å legge forslaget til bestemmelser til kommuneplanens arealdel ut på høring.

Kommunestyret vedtar å legge forslaget til kommuneplanens arealkart ut på høring.

Behandling i Kommuneplanutvalget - 02.12.2009:

Rådmannen informerte om feil i innstillingen og ba om at følgende ble rettet:

Vedtaksnr. 3 og 4 utgår fra innstillingens 2. avsnitt.

Vedtaksnummer 3 og 4 settes inn som følgende nye punkter:

Første endring

Kommunestyret vedtar at vedtaksnummer 3 - Innspill nr. 33 avvises – øvrige innspill legges ut på høring.

Andre endring:

Kommunestyre vedtar for vedtaksnummer 4:
Areal mellom bebyggelse sørvest i innspill 22 legges ut på høring.
Restareal av innspill 22 og hele 34 legges ikke ut på høring.

Øvrige områder legges ut på høring.

Votering:

Vedtaksnr. 1.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 2.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 3.

Endringsforslaget fremlagt i møte ble enstemmig tiltrådt.
Innspill nr. 33 avvises – øvrige innspill legges ut på høring.

Vedtaksnr. 4.

Endringsforslag fremlagt i møte ble enstemmig tiltrådt.
Areal mellom bebyggelse sørvest i innspill 22 legges ut på høring.
Restareal av innspill 22 og hele 34 legges ikke ut på høring

Vedtaksnr. 5.

Som rådmannens innstilling . enstemmig tiltrådt.
Legges ikke ut på høring.

Vedtaksnr. 6.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 7.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ikke ut på høring.

Vedtaksnr. 8

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ikke ut på høring.

Vedtaksnr. 9.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ikke ut på høring.

Vedtaksnr. 10.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 11.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 12.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 13.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Innspill 10 om bolig legges ut på høring.

Vedtaksnr. 14.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 15.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ikke ut på høring.

Vedtaksnr. 16.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 17.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 18.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 19.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 20.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 21.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 22.

H v/Ann Vigdis Eng fremmet slikt forslag:

Område 26 legges ut på høring som næringsareal.

AP v/Thor S. Syvaldsen fremmet slikt forslag:

Hele innspill 14 legges ut på høring som næringsareal.

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig forkastet.
4 stemte for forslaget fra Ann Vigdis Eng (2 H – 1 Frp – 1 Uav).

Forslaget fra Thor S. Syvaldsen ble enstemmig tiltrådt.

Vedtak nr. 23.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 24.

Krf v/Turid S. Thomassen fremmet slikt forslag:

Vedtaksnr. 24 legges ut på høring.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fra Turid S. Thomassen.
Rådmannens innstilling enstemmig forkastet.
11 stemte for forslaget fra Turid S. Thomassen.

Vedtaksnr. 25.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ikke ut på høring.

Vedtaksnr. 26.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 27.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 28.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 29.

Sv v/Tor Orsteen fremmet slikt forslag:

Samtlige områder legges ut på høring – dvs. områdene A – B – C – D – E-

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fra Tor Orsteen.

Rådmannens innstilling enstemmig forkastet.

Forslaget fra Tor Orsteen ble enstemmig tiltrådt.

Vedtaksnr. 30.

Sv v/Tor Orsteen fremmet slikt forslag:

Samtlige områder legges ut på høring.

Votering:

Forslaget fra Tor Orsteen ble enstemmig tiltrådt.

Vedtaksnr. 31.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.

Legges ikke ut på høring.

Vedtaksnr. 32.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.

Legges ut på høring.

Vedtaksnr. 33.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.

Legges ikke ut på høring.

Vedtaksnr. 34.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.

Legges ikke ut på høring.

Vedtaksnr. 35.

Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.

Legges ikke ut på høring.

Votering over enkeltpunktene i innstillingen.

- Innspill Vikåsen..
Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ikke ut på høring.
- Eiendommene 45/28, 45/753,1 45/315 og 45/77.
Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Legges ut på høring.
- Forslag om å oppheve reguleringsplan KR 15, Stenseth terrasse.
Som rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.

Legges ut på høring.

- Forslag til bestemmelser.
Rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Bestemmelser til kommuneplanens arealdel legges ut på høring.
- Forslag til kommuneplanens arealkart.
Rådmannens innstilling – enstemmig tiltrådt.
Forslage til kommuneplanens arealkart legges ut på høring.

Innstilling fra Kommuneplanutvalget - 02.12.2009:

Kommunestyret vedtar at utbyggingsgrense mot marka sør for elva ligger fast.

Kommunestyret vedtar å legge vedtaksnr. 1, 2, 6, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27 og 32 ut på høring.

Kommunestyret vedtar at vedtaksnr. 5, 7, 8, 9, 15, 25, 31, 33 og 35 ikke legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar at vedtaksnummer 3 - Innspill nr. 33 avvises – øvrige innspill legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnummer 4:
Areal mellom bebyggelse sørvest i innspill 22 legges ut på høring.
Restareal av innspill 22 og hele 34 legges ikke ut på høring.
Øvrige områder legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 13: Innspill om bolig etter masseuttak avvises under hensyntagen til utbyggingsgrense mot marka. Innspill 10 om bolig legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 22: Innspill nr. 14 legges ut på høring som næringsareal.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 28: Innspill i nord, avgrenset av markagrensa, forblir del av mulig fremtidig boligområde. Boligområdet i sør legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 29: Områdene A, B, C, D og E legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 30: Samtlige områder legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 34: Fremtidig areal til eventuell videregående skole dekkes innenfor byggeområde for offentlig og privat tjenesteyting Eknes. Formålet er i overensstemmelse med arealdisponeringen i eksisterende reguleringsplan KR 12, Krokstadelva ungdomsskole (Eknes U). Innspillet stadfester eksisterende situasjon og trenger ikke legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar at innspillet fra Vikåsen idrettslag, om å endre eiendommen for Åsenhytta til arealformål bolig, ikke legges ut på høring, men at arealformålet i kommuneplanen samkjøres med arealformålet i reguleringsplan MJ.23.

Kommunestyret vedtar at forslag om at eiendommene 45/28, 45/753, 45/315 og 45/77 i Solbergelva tilbakeføres fra "Allmennting formål – barnehage" til "Bolig" legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar å legge forslag om å oppheve reguleringsplan KR 15, Stenseth terrasse, Krokstadelva, ut på høring.

Kommunestyret vedtar å legge forslaget til bestemmelser til kommuneplanens arealdel ut på høring.

Kommunestyret vedtar å legge forslaget til kommuneplanens arealkart ut på høring.

Behandling i Kommunestyret - 27.01.2010:

Ann Vigdis Eng fremmet på vegne av H – Krf – Frp og V slikt endringsforslag:

- Endring av status på rådhuskvartalet fra Y til X.
- Dagens markagrense sør for elven flyttes til alternativ 1.
- Vedtaksnummer 9 legges ut på høring:
- Vedtaksnummer 5 legges ut på høring med begrensning sørover til ny markagrense.

H v/Ann Vigdi Eng fremmet slikt forslag:

Vedtaksnummer 22 innspill 26 næringsareal legges ut på høring.

V v/Andreas Wilthil fremmet slikt forslag:

Vedtaksnummer 5 legges ut til høring. Dagens markagrense sør for elven flyttes til alternativ 2.

Ap V/Bent Inge Bye fremmet slikt forslag:

Saken utsettes til neste møte.

Votering over utsettelsesforslaget.

Utsettelsesforslaget fra Bent Inge Bye ble enstemmig vedtatt.

Vedtak fra Kommunestyret - 27.01.2010:

Saken utsettes til neste møte.

Behandling i Kommunestyret - 03.03.2010:

Ann Vigdis Eng fremmet på vegne av H og V slikt forslag:

Markagrensa i sør endres til alternativ 2.

Vedtaksnr. 9 Sør for Korvaldveien legges ut på høring.

Ann Vigdis Stykket fremmet på vegne av H – V og Frp og Kfr slikt forslag:

Rådhuskvartalet endrer status fra Y til X.

Ann Vigdis Stykket fremmet slikt forslag på vegne av H og V.

Vedtaksnr. 5 (fra Åsen skole og sørover) legges ut på høring.

Ann Vigdis Stykket fremmet på vegne av H, Frp og V slikt forslag:

Vedtaksnummer 22 innspill 26 (areal øst for Åserudområdet) legges ut på høring.

Turid S. Thomassen fremmet på vegne av Krf og Frp slikt forslag:

Markagrensa i sør endres til alternativ 1.

Votering:

Vedtaksnr. 1.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 2.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 3

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt. (Innspill 33 avises – øvrige innspill legges ut på høring).

Vedtaksnr. 4.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 5.

Forslag fra H og V ble satt opp mot forslaget fra kommuneplanutvalget.

9 stemte for forslaget om å legge området ut på høring (8 H – 1 V.)

32 stemte for at forslaget ikke legges ut på høring.

Vedtaksnr. 6.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 7.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 8.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 9.

Forslaget fra H og V ble satt opp mot kommuneplanutvalgets innstilling.

Forslaget fra H og V ble enstemmig vedtatt.

Området legges ut på høring.

Vedtaksnr. 10.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 11.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 12.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 13.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 14.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 15.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 16.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 17.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 18.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 19.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 20.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 21.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 22 .

Innspill 14 ble enstemmig vedtatt lagt ut på høring som næringsareal og bolig.

Forslag fra Ann Vigdis Eng – om at innspill 26 legges ut på høring som næringsareal fikk 19 stemmer. 22 stemte mot.
Forslaget falt.

Vedtaksnr. 23.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 24.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 25

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 26.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 27.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 28.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 29.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 30.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 31.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 32.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 33.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 34.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtaksnr. 35.

Kommuneplanutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Votering over tekstforslagene.

Kommuneplanutvalgets innstilling til forslaget fra Vikåsen Idrettslag ble enstemmig tiltrådt.

Kommuneplanutvalgets innstilling om at eiendommene 45/28 – 45/753 – 45/315 og 45/77 legges ut på høring ble enstemmig vedtatt.

Kommuneplanutvalgets innstilling om å oppheve reguleringsplanen KR 15 ble enstemmig vedtatt.

Kommuneplanutvalgets innstilling om å legge forslaget til bestemmelser til kommuneplanens arealdel ut på høring ble enstemmig vedtatt.

1. setning i innstillingen - gjelder markagrensa.

Tor S. Syvaldsen foreslår markagrensa justeres i samsvar med vedtak .
Forslaget fra Syvaldsen ble enstemmig vedtatt.

Siste setning i kommuneplanutvalgets innstilling:

Kommuneplanutvalgets forslag om å legge arealkartet ut på høring ble enstemmig vedtatt.

Votering over saken i sin helhet.

Saken i sin helhet med de endringer som har fått flertall under enkeltvoteringene ble enstemmig vedtatt.

Vedtak fra Kommunestyret - 03.03.2010:

Kommunestyret vedtok at markagrensa på sørsiden justeres i samsvar med vedtakene nedenfor.

Kommunestyret vedtar å legge vedtaksnr. 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27 og 32 ut på høring.

Kommunestyret vedtar at vedtaksnr. 5, 7, 8, 15, 25, 31, 33 og 35 ikke legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar at vedtaksnummer 3 - Innspill nr. 33 avvises – øvrige innspill legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnummer 4:
Areal mellom bebyggelse sørvest i innspill 22 legges ut på høring.
Restareal av innspill 22 og hele 34 legges ikke ut på høring.
Øvrige områder legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 13: Innspill om bolig etter masseuttak avvises under hensyntagen til utbyggingsgrense mot marka. Innspill 10 om bolig legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 22: Innspill nr. 14 legges ut på høring som næringsareal.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 28: Innspill i nord, avgrenset av markagrensa, forblir del av mulig fremtidig boligområde. Boligområdet i sør legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 29: Områdene A, B, C, D og E legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 30: Samtlige områder legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar for vedtaksnr. 34: Fremtidig areal til eventuell videregående skole dekkes innenfor byggeområde for offentlig og privat tjenesteyting Eknes. Formålet er i overensstemmelse med arealdisponeringen i eksisterende reguleringsplan KR 12, Krokstadelva ungdomsskole (Eknes U). Innspillet stadfester eksisterende situasjon og trenger ikke legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar at innspillet fra Vikåsen idrettslag, om å endre eiendommen for Åsenhytta til arealformål bolig, ikke legges ut på høring, men at arealformålet i kommuneplanen samkjøres med arealformålet i reguleringsplan MJ.23.

Kommunestyret vedtar at forslag om at eiendommene 45/28, 45/753, 45/315 og 45/77 i Solbergelva tilbakeføres fra "Allmenntilgjengelig formål – barnehage" til "Bolig" legges ut på høring.

Kommunestyret vedtar å legge forslag om å oppheve reguleringsplan KR 15, Stenseth terrasse, Krokstadelva, ut på høring.

Kommunestyret vedtar å legge forslaget til bestemmelser til kommuneplanens arealdel ut på høring.

Kommunestyret vedtar å legge forslaget til kommuneplanens arealkart ut på høring.