



## NEDRE EIKER KOMMUNE

### *Samfunnsutvikling*

Saksbehandler: Anette Bastnes

Direkte tlf.: 32 23 26 23

Dato: 04.03.2010

L.nr. 4052/2010 Arkiv: 2008/108 - 141

### *Høringsparter - Høring og offentlig ettersyn for forslag til kommuneplan med konsekvensutredning for Nedre Eiker kommune 2010-2021.*

Kommunestyret vedtok i møte onsdag 3. mars 2010 at forslaget til kommuneplan med konsekvensutredning skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Høringsperioden varer fra mandag 8. mars til fredag 30. april 2010.

Hovedtema i rulleringen, i tråd med planprogrammet, har vært:

1. Vurdering av fremtidig bruk av utmark, herunder vurdering av evt. hytteområder.
2. Nye boligområder.
3. Sikring av areal til nye ervervsområder.
4. Helhetlig vurdering av Ytterkollen – spesielt med sikte på forsiktig boligutvikling.
5. Fremtidig utbygging/utvidelser av hovedvegnettet gjennom Nedre Eiker. E-134 og Rv 283 til 4-felt.
6. Justering av arealdelens kart og bestemmelser.

De offisielle **høringsdokumentene må lastes ned fra kommunens hjemmeside [www.nedre-eiker.kommune.no](http://www.nedre-eiker.kommune.no)** under lenken "Kommuneplan" i venstremenyen. Dokumentene foreligger i papir ved Innbyggerkontakten på Rådhuset i Mjøndalen.

Høringsforslaget består av følgende dokumenter (A – T):

- A. Saksfremstilling med vedtak, Kommunestyret 03.03.2010.
- B. Tilleggssak med vedtak, Kommunestyret 03.03.2010
- C. Plankart og temakart, i alt 4 kart
- D. Bestemmelser til kommuneplanens arealdel

Konsekvensutredning:

- E. Overordnet vurdering
- F. Leseveiledning
- G. Ytterkollen
- H. Åsen
- I. Mjøndalen
- J. Krokstadelva
- K. Solbergelva
- L. Hytteområder

- M. Videregående skole
- N. Datagrunnlag og metode

Øvrige dokumenter:

- O. Bestemmelser til kommuneplanens arealdel til politisk behandling.
- P. Justering av markagrensa
- Q. Fasadetegning trafo
- R. Vurdering (enkel) av innspill til nye eneboligtomter
- S. Oppheving av reguleringsplan KR 15
- T. Opparbeidelse av lekeplasser i sentrum

Den overordnede vurderingen og konsekvensutredningene som i dokumentlisten har nr. E, og G-M, inneholder vurderinger foretatt på bakgrunn av de anbefalinger som Rådmannen fremmet for politisk nivå. Kommunestyrets høringsforslag inneholder endringer i forhold til det opprinnelige forslaget på følgende punkter:

Vedtaksnr. 9. Område sør for Korvaldveien, **legges ut**.

I konsekvensutredning for dette innspillet er Kommuneplanutvalgets innstilling feil. Innstillingen var at innspillet ikke legges ut på høring. Vedlegg nr. I.

Kommunestyret vedtok at **utbyggingsgrensen mot marka sør for elva justeres** i tråd med vedtaksnr. 9. Vedlegg nr. I.

I tillegg ble to nye arealinnspill, vedtaksnr. 36 og 37 vedtatt **lagt ut**. Vedlegg nr. B.

Det nevnes også at i konsekvensutredningen for vedtaksnr. 5. Område sør for Åsendammen og Åsen skole er Kommuneplanutvalgets innstilling feil. Innstillingen var at innspillet ikke legges ut på høring. Vedlegg nr. H. Kommunestyret vedtok at innspillet ikke legges ut i tråd med Kommuneplanutvalget.

Plankart:

Med bakgrunn i fortløpende e-postkorrespondanse med Miljøverndepartementet har vi valgt å legge ut følgende kart i høringen:

1. Helhetskart over hele kommunen, følger kommunegrensene, med skraverte hensynssoner for alle gjeldende reguleringsplaner. Juridisk.
2. Forstørret kart over nedre områder, som tidligere kart, med skraverte hensynssoner for alle gjeldende reguleringsplaner. Juridisk.
3. Forstørret kart over nedre områder, som tidligere kart, som viser arealbruk for gjeldende reguleringsplaner. Illustrasjonskart.
4. Temakart for hensynssoner flom og kvikkleire. Juridisk.

Kommunen er klar over at det ikke er endelig besluttet hvordan presentasjonsreglene i kommuneplankartet vil bli i fremtiden. Vår presentasjon er basert på Miljøverndepartementets signaler pr. 1. mars 2010.

Eventuelle merknader og kommentarer til høringsforslaget sendes innen **fredag 30. april 2010** til:

E-post [post@nedre-eiker.kommune.no](mailto:post@nedre-eiker.kommune.no)

Brevpost Nedre Eiker kommune  
Virksomhet Samfunnsutvikling  
Postboks C  
3050 Mjøndalen

Merk innsendingen med "Høringsuttalelse til kommuneplanen".

I høringsperioden vil kommunen være tilgjengelig på informasjonsstands på følgende steder:

- 15. og 16. mars – Biblioteket, Mjøndalen
- 18. og 19. mars – Buskerud Storsenter, Krokstadelva
- 22. og 24. mars – Kiwi, Solbergelva.

Alle steder fra kl. 10-19.

Vennlig hilsen

*Anette R. Bastnes*

Anette Bastnes  
Kommuneplanlegger

Adresseliste:

Asker kommune	Postboks 353	1372	ASKER
Drammen kommune	Engene 1	3008	DRAMMEN
Hole kommune	Viksveien 30	3530	RØYSE
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Sør	Postboks 2124	3103	TØNSBERG
Røyken kommune	Rådhuset, Katrineåsveien 20	3440	RØYKEN
Statens vegvesen, Region Sør	Serviceboks 723	4808	ARENDAL
Øvre Eiker kommune	Rådhuset	3300	HOKKSUND
Buskerud Kollektivtrafikk AS	Fylkeshuset	3020	DRAMMEN
Jernbaneverket Region Øst	Postboks 4350	2308	HAMAR
Mattilsynet	Felles postmottak Postboks	2381	BRUMUNDDAL

NEDRE EIKER KOMMUNE

	383		
Jevnaker kommune	Kirkegata 6	3520	JEVNAKER
Vestregionen	Bærum rådhus	1304	SANDVIKA
Statens landbruksforvaltning (SLF)	Postboks 8140 Dep	0033	OSLO
Bærum kommune		1304	SANDVIKA
Lier kommune	Postboks 205	3401	LIER
Nedre Eiker Landbrukslag	Veiakroken 12	3050	MJØNDALEN
Rådet for Drammensregionen	Fylkeshuset, Haugesgt. 89	3020	DRAMMEN
Direktorat for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	Postboks 3021 Lade	7441	TRONDHEIM
Kongsberg kommune	Kirkegata 1, Postboks 115	3602	KONGSBERG
NSB AS	Prinsens gate 7	0152	OSLO
Sande kommune	Postboks 300	3071	SANDE I VESTFOLD
Hof kommune	Hofslundveien 5	3090	HOF
Ringerike kommune	Serviceboks 4	3504	HØNEFOSS
Mjøndalen Handels- og Serviceforening	Postboks 331	3051	MJØNDALEN
Hurum kommune	Prestegårdsalleen 4	3490	KLOKKARSTUA
Modum kommune	Postboks 38	3371	VIKERSUND
Svelvik kommune	Postboks 40	3061	SVELVIK
Drammens og Oplands Turistforening	Nedre Storgate 10	3015	DRAMMEN
Naturvernforbundet i Buskerud	Åssideveien	3322	DARBU
EB Nett	Postboks 7007	3007	DRAMMEN