



NEDRE EIKER KOMMUNE

Samfunnsutvikling

Saksbehandler: Anette Bastnes

Direkte tlf.: 32 23 26 23

Dato: 04.03.2010

L.nr. 4052/2010 Arkiv: 2008/108 - 141

Høringsparter - Høring og offentlig ettersyn for forslag til kommuneplan med konsekvensutredning for Nedre Eiker kommune 2010-2021.

Kommunestyret vedtok i møte onsdag 3. mars 2010 at forslaget til kommuneplan med konsekvensutredning skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Høringsperioden varer fra mandag 8. mars til fredag 30. april 2010.

Hovedtema i rulleringen, i tråd med planprogrammet, har vært:

1. Vurdering av fremtidig bruk av utmark, herunder vurdering av evt. hytteområder.
2. Nye boligområder.
3. Sikring av areal til nye ervervsområder.
4. Helhetlig vurdering av Ytterkollen – spesielt med sikte på forsiktig boligutvikling.
5. Fremtidig utbygging/utvidelser av hovedvegnettet gjennom Nedre Eiker. E-134 og Rv 283 til 4-felt.
6. Justering av arealdelens kart og bestemmelser.

De offisielle **høringsdokumentene må lastes ned fra kommunens hjemmeside www.nedre-eiker.kommune.no** under lenken "Kommuneplan" i venstremenyen. Dokumentene foreligger i papir ved Innbyggerkontakten på Rådhuset i Mjøndalen.

Høringsforslaget består av følgende dokumenter (A – T):

- A. Saksfremstilling med vedtak, Kommunestyret 03.03.2010.
- B. Tilleggssak med vedtak, Kommunestyret 03.03.2010
- C. Plankart og temakart, i alt 4 kart
- D. Bestemmelser til kommuneplanens arealdel

Konsekvensutredning:

- E. Overordnet vurdering
- F. Leseveiledning
- G. Ytterkollen
- H. Åsen
- I. Mjøndalen
- J. Krokstadelva
- K. Solbergelva
- L. Hytteområder

- M. Videregående skole
- N. Datagrunnlag og metode

Øvrige dokumenter:

- O. Bestemmelser til kommuneplanens arealdel til politisk behandling.
- P. Justering av markagrensa
- Q. Fasadetegning trafo
- R. Vurdering (enkel) av innspill til nye eneboligtomter
- S. Oppheving av reguleringsplan KR 15
- T. Opparbeidelse av lekeplasser i sentrum

Den overordnede vurderingen og konsekvensutredningene som i dokumentlisten har nr. E, og G-M, inneholder vurderinger foretatt på bakgrunn av de anbefalinger som Rådmannen fremmet for politisk nivå. Kommunestyrets høringsforslag inneholder endringer i forhold til det opprinnelige forslaget på følgende punkter:

Vedtaksnr. 9. Område sør for Korvaldveien, **legges ut**.

I konsekvensutredning for dette innspillet er Kommuneplanutvalgets innstilling feil. Innstillingen var at innspillet ikke legges ut på høring. Vedlegg nr. I.

Kommunestyret vedtok at **utbyggingsgrensen mot marka sør for elva justeres** i tråd med vedtaksnr. 9. Vedlegg nr. I.

I tillegg ble to nye arealinnspill, vedtaksnr. 36 og 37 vedtatt **lagt ut**. Vedlegg nr. B.

Det nevnes også at i konsekvensutredningen for vedtaksnr. 5. Område sør for Åsendammen og Åsen skole er Kommuneplanutvalgets innstilling feil. Innstillingen var at innspillet ikke legges ut på høring. Vedlegg nr. H. Kommunestyret vedtok at innspillet ikke legges ut i tråd med Kommuneplanutvalget.

Plankart:

Med bakgrunn i fortløpende e-postkorrespondanse med Miljøverndepartementet har vi valgt å legge ut følgende kart i høringen:

1. Helhetskart over hele kommunen, følger kommunegrensene, med skraverte hensynssoner for alle gjeldende reguleringsplaner. Juridisk.
2. Forstørret kart over nedre områder, som tidligere kart, med skraverte hensynssoner for alle gjeldende reguleringsplaner. Juridisk.
3. Forstørret kart over nedre områder, som tidligere kart, som viser arealbruk for gjeldende reguleringsplaner. Illustrasjonskart.
4. Temakart for hensynssoner flom og kvikkleire. Juridisk.

Kommunen er klar over at det ikke er endelig besluttet hvordan presentasjonsreglene i kommuneplankartet vil bli i fremtiden. Vår presentasjon er basert på Miljøverndepartementets signaler pr. 1. mars 2010.

Eventuelle merknader og kommentarer til høringsforslaget sendes innen **fredag 30. april 2010** til:

E-post post@nedre-eiker.kommune.no

Brevpost Nedre Eiker kommune
Virksomhet Samfunnsutvikling
Postboks C
3050 Mjøndalen

Merk innsendingen med "Høringsuttalelse til kommuneplanen".

I høringsperioden vil kommunen være tilgjengelig på informasjonsstands på følgende steder:

- 15. og 16. mars – Biblioteket, Mjøndalen
- 18. og 19. mars – Buskerud Storsenter, Krokstadelva
- 22. og 24. mars – Kiwi, Solbergelva.

Alle steder fra kl. 10-19.

Vennlig hilsen

Anette R. Bastnes

Anette Bastnes
Kommuneplanlegger

Adresseliste:

| | | | |
|---|-----------------------------|------|------------|
| Asker kommune | Postboks 353 | 1372 | ASKER |
| Drammen kommune | Engene 1 | 3008 | DRAMMEN |
| Hole kommune | Viksveien 30 | 3530 | RØYSE |
| Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Sør | Postboks 2124 | 3103 | TØNSBERG |
| Røyken kommune | Rådhuset, Katrineåsveien 20 | 3440 | RØYKEN |
| Statens vegvesen, Region Sør | Serviceboks 723 | 4808 | ARENDAL |
| Øvre Eiker kommune | Rådhuset | 3300 | HOKKSUND |
| Buskerud Kollektivtrafikk AS | Fylkeshuset | 3020 | DRAMMEN |
| Jernbaneverket Region Øst | Postboks 4350 | 2308 | HAMAR |
| Mattilsynet | Felles postmottak Postboks | 2381 | BRUMUNDDAL |

NEDRE EIKER KOMMUNE

| | | | |
|---|---------------------------|------|------------------|
| | 383 | | |
| Jevnaker kommune | Kirkegata 6 | 3520 | JEVNAKER |
| Vestregionen | Bærum rådhus | 1304 | SANDVIKA |
| Statens landbruksforvaltning (SLF) | Postboks 8140 Dep | 0033 | OSLO |
| Bærum kommune | | 1304 | SANDVIKA |
| Lier kommune | Postboks 205 | 3401 | LIER |
| Nedre Eiker Landbrukslag | Veiakroken 12 | 3050 | MJØNDALEN |
| Rådet for Drammensregionen | Fylkeshuset, Haugesgt. 89 | 3020 | DRAMMEN |
| Direktorat for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard | Postboks 3021 Lade | 7441 | TRONDHEIM |
| Kongsberg kommune | Kirkegata 1, Postboks 115 | 3602 | KONGSBERG |
| NSB AS | Prinsens gate 7 | 0152 | OSLO |
| Sande kommune | Postboks 300 | 3071 | SANDE I VESTFOLD |
| Hof kommune | Hofslundveien 5 | 3090 | HOF |
| Ringerike kommune | Serviceboks 4 | 3504 | HØNEFOSS |
| Mjøndalen Handels- og Serviceforening | Postboks 331 | 3051 | MJØNDALEN |
| Hurum kommune | Prestegårdsalleen 4 | 3490 | KLOKKARSTUA |
| Modum kommune | Postboks 38 | 3371 | VIKERSUND |
| Svelvik kommune | Postboks 40 | 3061 | SVELVIK |
| Drammens og Oplands Turistforening | Nedre Storgate 10 | 3015 | DRAMMEN |
| Naturvernforbundet i Buskerud | Åssideveien | 3322 | DARBU |
| EB Nett | Postboks 7007 | 3007 | DRAMMEN |